

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:

INMOBILIARIA AQUILIN S.A.

En mi calidad de Comisario principal de INMOBILIARIA AQUILIN S.A. y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he procedido a la revisión del Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, El Estado de Cambios del Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados Financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, realicé, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que considere necesario para evaluar dicho sistema, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Registros legales y contables

INMOBILIARIA AQUILIN S.A. Es una empresa ecuatoriana que se dedica a las actividades inmobiliarias.

Considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los componentes principales de los estados financieros de la Compañía, son:

INMOBILIARIA AQUILIN S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2016

ACTIVOS	204,217.03	PASIVOS	98,205.13
ACTIVO CIRCULANTE	4,158.82	PASIVOS CORRIENTES	780.52
CAJA BANCOS	4,158.82	CUENTAS POR PAGAR	780.52
CAJA CHICA	500.00	PROVEEDORES	363.81
CAJA CHICA JEAN GAMIN	500.00	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	379.99
PRODUBANCO	3,158.82	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	36.72
ACTIVO EXIGIBLE	5,985.93	PRESTAMOS	97,424.61
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA	3,735.93		
ANTICIPO PROVEEDORES	2,250.00	PATRIMONIO	106,011.90
ACTIVOS FIJOS	194,072.28	PATRIMONIO NETO	104,639.18
TERRENOS	39,409.54	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	8,302.00
EDIFICIOS	9,727.60	BLASCAL TRADER CORP	7,610.00
CONSTRUCCIONES EN PROCESO - ESMERALDAS	147,364.65	NOVAGRUP	692.00
DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVOS FIJOS	-2,429.51	RESERVAS	2,456.03
		RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	93,881.15
		RESULTADO DEL EJERCICIO	1,372.72
TOTAL ACTIVOS	204,217.03	PASIVO + PATRIMONIO	204,217.03

INMOBILIARIA AQUILIN S.A.
Estado de Integral de Resultados
Al 31 de Diciembre de 2016

INGRESOS	19,000.00
INGRESOS OPERACIONALES	19,000.00
COSTOS Y GASTOS	17,627.28
GASTOS DE ADMINISTRACION	17,627.28
OTROS GASTOS DE PERSONAL	65.00
HONORARIOS PROFESIONALES	9,130.65
GASTOS POR SERVICIOS	249.81
SUMINSTROS Y MATERIALES	2,152.60
DEPRECIACIONES	486.78
MANTENIMIENTO VEHICULO	516.03
IMPUESTOS PAGADOS	3,709.62
SUSCRIPCION Y CUOTAS	156.69
OTROS GASTOS GENERALES	261.09
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	899.01
RESULTADO DEL EJERCICIO	1,372.72

Los estados financieros de la empresa INMOBILIARIA AQUILIN S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad, emitida por el International Accounting Standards Board (IASB), vigente al 31 de diciembre de 2016 así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

4. Informe

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Este Informe de Comisario es de uso exclusivo de la administración de la compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes aplicables.

Los Estados Financieros sujetos a mi análisis, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad, sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

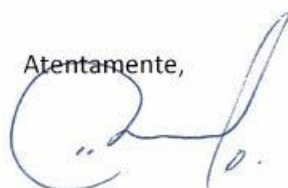
Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros presentan de una manera razonable en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA AQUILIN S.A. al 31 de Diciembre del 2016 y el correspondiente resultado de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a su consideración, la aprobación final del Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral de INMOBILIARIA AQUILIN S.A. Ésta empresa inicio sus actividades como tales en Quito el 2 de diciembre de 2014.

Quito- Ecuador
28 de Marzo del 2017

Atentamente,



Alejandro Arboleda
Comisario Principal

