

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:

INMOBILIARIA AQUILIN S.A.

En mi calidad de Comisario principal de INMOBILIARIA AQUILIN S.A. y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cúmplame informarles que he procedido a la revisión del Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, El Estado de Cambios del Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado al 31 de Diciembre del 2015.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, realicé, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que considere necesario para evaluar dicho sistema, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Registros legales y contables

INMOBILIARIA AQUILIN S.A. es una dedicada a la adquisición y enajenación a cualquier título, permuta, arriendo, constitución de usufructo y más gravámenes de toda clase de bienes muebles e inmuebles.

Considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los componentes principales de los estados financieros de la Compañía, son:

INMOBILIARIA AQUILIN S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2015
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>ACTIVOS</u>	<u>206.169,59</u>	<u>PASIVOS</u>	<u>101.691,82</u>
ACTIVO CIRCULANTE	741,44	PASIVOS CORRIENTES	4.267,21
CAJA BANCOS	741,44	CUENTAS POR PAGAR	92,85
ACTIVO EXIGIBLE	11.150,08	OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	4.174,36
CTAS. X COBRAR VARIOS	5.500,00	PRESTAMOS	97.424,61
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA	4.882,00	PRESTAMOS LARGO PLAZO	97.424,61
GASTOS Y PAGOS ANTICIPADOS	768,08		
ACTIVOS FIJOS	194.278,07		
TERRENOS	39.409,54	<u>PATRIMONIO</u>	<u>104.477,77</u>
EDIFICIOS	9.727,60	PATRIMONIO NETO	85.626,19
CONSTRUCCIONES EN PROCESO - ESMERALDAS	147.083,66	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	8.302,00
DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVOS FIJOS	- 1.942,73	RESERVAS	2.294,62
		RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	75.029,57
		RESULTADO DEL EJERCICIO	18.851,58
<u>TOTAL ACTIVO</u>	<u>206.169,59</u>	<u>PASIVO + PATRIMONIO</u>	<u>206.169,59</u>



INMOBILIARIA AQUILIN S.A.
Estado de Resultados
Al 31 de Diciembre del 2015
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>INGRESOS</u>	<u>38.000,02</u>
INGRESOS OPERACIONALES	38.000,00
INGRESOS OPERACIONALES	38.000,00
INGRESOS NO OPERACIONALES	0,02
INGRESOS FINANCIEROS	0,02
<u>COSTOS Y GASTOS</u>	<u>19.148,44</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION	19.148,44
HONORARIOS PROFESIONALES	7.050,46
GASTOS POR SERVICIOS	291,39
SUMINISTROS Y MATERIALES	923,25
DEPRECIACIONES	485,45
MANTENIMIENTO VEHICULO	318,36
MANTENIMEINTO OFICINA	80,00
IMPUESTOS PAGADOS	9.755,37
SUSCRIPCION Y CUOTAS	156,77
OTROS GASTOS GENERALES	13,52
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	73,87
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>	<u>18.851,58</u>

Los estados financieros de **INMOBILIARIA AQUILIN S.A.**, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad, emitida por el International Accounting Standars Board (IASB), vigente al 31 de diciembre de 2015 así como, los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

4. Informe

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Este Informe de Comisario es de uso exclusivo de la administración de la compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes aplicables.

Los Estados Financieros sujetos a mi análisis, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad, sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

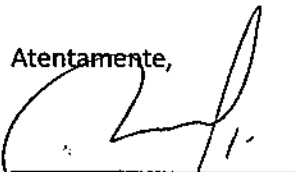
En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INMOBILIARIA AQUILIN S.A.** al 31 de Diciembre del 2015 y el correspondiente

resultado de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a su consideración, la aprobación final del Estado de Situación Financiera de INMOBILIARIA AQUILIN S.A. Esta empresa inicio sus actividades como tales en Quito el 2 de Diciembre de 2004.

Quito- Ecuador
28 de Marzo del 2016

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Arboleda', written over a horizontal line.

Alejandro Arboleda
Comisario Principal