

**INFORME DE LABORES DE GERENCIA GENERAL
PEC PROJECT ENGINEERING & CONSTRUCTION Cía Ltda
PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2011**

Quito, 29 de Marzo del 2012

Señores
SOCIOS
Presente

Estimados amigos:

En cumplimiento a las Regulaciones estipuladas en las Escrituras de nuestra Empresa, al Art. 433 de la Ley de Compañías y la Resolución No 92-1-4-3-0013 de dicha Entidad de Control, pongo en conocimiento a los señores Socios, el informe de Gestión de la Gerencia General, correspondiente al ejercicio económico del 2011.

La Compañía durante el presente Ejercicio, tuvo que afrontar un importante reto de Mercado, ya que por razones ajenas a los Servicios de Construcción que prestamos, nuestro principal Cliente de los años precedentes, entró en un período de espera para nuevos Proyectos. Dicho política obligó a esta Gerencia a estrechar aún más los lazos comerciales con otros Clientes importantes y a aperturar nuevos Mercados. Con este cambio, la tasa de Crecimiento en Ventas solo experimentó un cambio positivo del 3,4 %, monto que estabilizó los resultados obtenidos, pero no cumplió la meta inicial propuesta. En relación al tema de Costos de Operación y debido a los incrementos tanto en materia laboral así como en las materias primas que utilizamos en nuestras Obras, el Margen Bruto se incremento del 75 % de los años precedentes, al 79 %, valores que disminuyeron los resultados finales de las Operaciones.

Sin embargo de lo anterior, considero importante recalcar que la apertura de la Empresa con nuevos Clientes, afianzo nuestra posición en el mercado, considerándonos hoy por hoy, una de las Empresas más importantes en el rango Medio de Prestación de Servicios de Construcción, rango en el cual hemos buscado afianzarnos.

En el tema laboral la Empresa ha cumplido con todas las obligaciones que mantenemos tanto con nuestro personal como con los Organismos de Control. No registramos conflictos en esta área por la importancia que la Compañía valora a su principal Activo.

[Handwritten signature]



En los campos Administrativos y Financieros, así como de Adquisiciones, la Empresa ha iniciado la implementación de los nuevos Sistemas Contables para control de las NIIFS, así como controles internos para mejorar sus Procesos en Compras, Personal y Finanzas.

Las Operaciones de la Compañía, se desarrollaron conforme a las condiciones proyectadas para este año 2011, llegando a cumplir con la totalidad de las Proyecciones realizadas. Es de mi opinión señores Accionistas que este Ejercicio ha sido un periodo de solidificación de nuestras bases y Operaciones, si lo comparamos con los 2 ejercicios anteriores, lo cual demuestra a las claras que la Empresa y su Administración, se encuentran en el camino correcto y sobre todo seguros de cada paso que estamos implementando.

En cuanto a las metas y objetivos propuestos para el año 2011, debo manifestar que las utilidades no Distribuidas a los socios por los ejercicios económicos anteriores, incrementaron el rubro de Utilidades Acumuladas, rubro que posteriormente se definirá con Uds. señores Accionistas, su destino. Para el año 2012, como estrategia planteada tenemos que buscaremos maximizar nuestro nivel de ingresos para incrementarlos por lo menos un 15 % respecto al año 2011

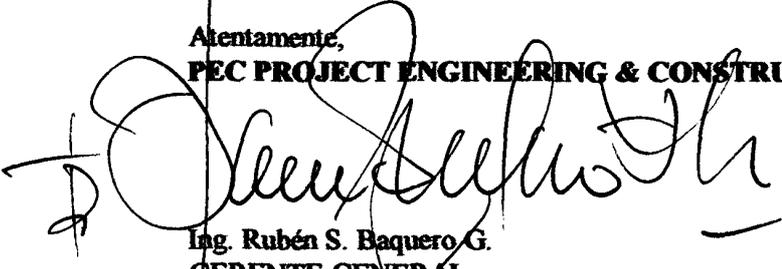
En lo relativo a las resoluciones de la Junta General de Socios, las disposiciones se han cumplido en forma íntegra.

Del resultado operacional del ejercicio económico me permito sugerir que las utilidades se apropien, según el siguiente detalle (En US Dolares):

15% PARTICIPACIONES TRABAJADORES	224.052,98
25% IMPUESTO A LA RENTA	324.875,91
10% RESERVA LEGAL	58.888,27
UTILIDAD NETA A DISPOSICIÓN DE SOCIOS	944.757,65

Esperando de esta forma haber cumplido con el delicado encargo de administrar la Compañía, reitero mis agradecimientos por la confianza consignada, me suscribo de ustedes.

Atentamente,
PEC PROJECT ENGINEERING & CONSTRUCTION


Ing. Rubén S. Baquero G.
GERENTE GENERAL

