

INFORME DE PRESIDENCIA Y DE GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA
PEC PROJECT ENGINEERING & CONSTRUCTION CIA. LTDA. (AÑO 2009)

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS



Señores Accionistas:

Como es de su conocimiento, durante el presente año, la Compañía tuvo que afrontar y superar varios contratos y proyectos, que a continuación nos permitimos dar a conocer.

Durante todo el año hemos logrado unir todos los esfuerzos posibles para seguir con el crecimiento de la Compañía y en Especial tratar de mantener nuestro mercado al brindar buenos servicios de construcción en manteniendo así a nuestro cliente.

VENTAS:

Durante el presente año, las Ventas de la Compañía tuvieron un crecimiento de un 60.50% con relación al Año anterior y su comportamiento ha sido como a continuación detallamos.

	2008	2009
VENTAS	\$ 8.057.597.91	\$ 13.346.967.64
TOTAL DE VENTAS	\$ 8.057.597.91	\$ 13.346.967.64

RESULTADOS:

Los resultados económicos de la Compañía se han incrementado en un porcentaje de 4.56 % con relación al año anterior. Porcentaje dado por el incremento de ventas, así como también en crecimiento de P.E.C. en

todas sus aéreas, como se puede observar en la información anteriormente indicada.

VENTAS TOTALES	\$ 13.348.767.64
OTROS INGRESOS	\$ 11.273.64
COSTO DE VENTAS	\$ 10.278.513.85
MARGEN *****	\$ 3.081.527.43
GASTO DE PERSONAL	\$ 652.221.93
GASTOS OPERACIÓN	\$ 611.430.63
GASTOS FINANCIEROS	\$ 32.995.50
RESULTADO EJERCICIO	\$ 1.784.879.37

Durante el presente año, la Compañía ha realizado cambios importantes así como adecuaciones a su infraestructura, entre los gastos principales esta la adecuación de las oficinas de P.E.C., por un costo de 40.274.11. Adquisiciones de equipos y maquinaria por un valor de \$ 550.807.48, entre las principales están: Compra de un excavadora por \$ 140.000, varios compresores \$ 144.288.06. Se compraron dos vehículos Toyota por un valor de \$ 113.000.00, una Cama Baja \$ 25.000.00, Un Camión Por un valor de 129.464.29. Los gastos de operación tuvieron un incremento muy importante, estos gastos fueron necesarios por el crecimiento de P.E.C..

Las relaciones con los trabajadores de la Compañía, se han mantenido de una buena forma y en armonía, estando la Administración atenta a cada uno de ellos, y esperando que su apoyo y rendimiento sea el mejor para la Empresa.

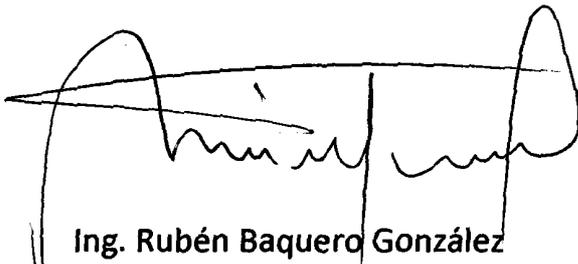
PEC

PROJECT ENGINEERING &
CONSTRUCTION CIA. LTDA.

Considero que los próximos años mejoraran nuestras ventas y por ello tendríamos asegurado al menos ventas similares a este, por ello considero necesario y oportuno que, tanto los Accionistas y Administradores deben dar el mayor apoyo a la compañía, y en lo posible efectuar un Aumento de Capital, que mejore su Capital de trabajo y de esa forma, sus principales actividades económicas y financieras no se vean limitadas.

Para terminar quiero expresar mis sinceros agradecimientos a todo el personal de P.E.C. PROJECT ENGEENIERING & CONSTRUCTION CIA. LTDA. por su constante apoyo y a Uds. Señores Accionistas por la confianza brinda por estos dos años.

Quito, Junio de 2010



Ing. Rubén Baquero González
GERENTE GENERAL

**PEC PROJECT ENGINEERING & CONSTRUCTION CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

CONCEPTO	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUT.CAPIT.	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008	825.00	100,000.00	0.00	55,424.60	1,706,978.91	1,863,228.51
TRANSFERENCIA RESULTADO 2008				1,706,978.91	-1,706,978.91	0.00
APROPIACION RESERVA LEGAL (Nota 16)			412.50	-412.50		0.00
(-) AUMENTO CAPITAL (Nota 15)	49,185.00			-49,185.00		0.00
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES UT.2008				-256,046.84		-256,046.84
(-) IMPUESTO RENTA 2008				-371,649.94		-371,649.94
(-) PAGO DIVIDENDOS				-379,375.75		-379,375.75
RESULTADOS DEL EJERCICIO					1,155,515.39	1,155,515.39
Saldo al 31 de Diciembre de 2009	50,010.00	100,000.00	412.50	705,733.48	1,155,515.39	2,011,671.37

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

**PEC PROJECT ENGINEERING & CONSTRUCTION CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE**

	2009
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1,155,515.39
AJUSTES POR DEPRECIACIONES (Nota 8)	179,814.23
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN CAPITAL DE TRABAJO	<u>1,335,329.62</u>
VARIACIONES DE CAPITAL DE TRABAJO	
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	367,471.05
PROVISION INCOBRABLES	20,031.87
PRESTAMOS A SOCIOS	256,492.24
GARANTIAS	-34,891.39
EMPLEADOS	-33,740.17
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	187,117.12
IMPUESTOS ANTICIPADOS	322,709.14
OBLIGACIONES BANCARIAS PROVEEDORES	-84,063.92
CUENTAS POR PAGAR	487,381.98
ANTICIPOS DE CONTRATOS	-17,525.96
GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	-566,900.43
IMPUESTOS POR PAGAR	305,067.01
DIVIDENDOS POR PAGAR	300,334.77
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0.00
DIVIDENDOS POR PAGAR	0.00
INGRESOS DIFERIDOS	0.00
TOTAL VARIACION	<u>1,504,483.31</u>
EFFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	<u>2,839,812.93</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	
EFFECTO NETO ACTIVOS FIJOS (Nota 8)	-1,022,397.24
EFFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>-1,022,397.24</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
OBLIGACIONES BANCARIAS	89,008.01
AUMENTO NETO DEL PATRIMONIO	-1,007,072.53
EFFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>-918,064.52</u>
AUMENTOS NETOS DE EFFECTIVO	<u>899,351.17</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	<u>23,941.39</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	<u>923,292.56</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

PEC PROJECT ENGINEERING & CONSTRUCTION CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

La Compañía **PEC PROJECT ENGINEERING & CONSTRUCTION CIA. LTDA.** está constituida en la República del Ecuador el 10 de febrero de 2004 y su objeto principal es la industria de la construcción civil, mecánica, eléctrica y de instrumentación; la prestación de servicios técnicos para estudios, análisis y ejecución de proyectos. Podrá importar, exportar y comercializar productos e insumos para la industria petrolera y otras. Así mismo podrá desarrollar y ejecutar proyectos relacionados con la construcción petrolera, construcción civil, construcción mecánica y de instrumentación.

2.- PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principios y/o prácticas contables mas importantes seguidas por la empresa en la preparación de sus Estados Financieros, mediante acumulación y conforme a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, y sus políticas son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las mismas que determinan que la Administración realice ciertas estimaciones y trabaje con algunos supuestos inherentes a su actividad económica, con el propósito de establecer la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de sus estados financieros. Es criterio de la Administración que las estimaciones y supuestos estuvieron basadas en la información disponible en ese momento.

2.1.- Bases de Presentación

La contabilidad de la Compañía y sus correspondientes estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2009, fueron preparados en dólares norteamericanos tal como lo determinan las normas legales vigentes.

2.2.- Propiedad, Planta y Equipo

Estos activos están registrados a su costo de adquisición. Las reparaciones y mantenimiento que no significan un aumento de la vida útil de los mismos, se incluyen en los resultados del ejercicio que ocurren.

2.3.- Depreciaciones

La depreciación se calcula sobre valores originales de costo histórico. El método utilizado para la aplicación de la depreciación es el de Línea Recta, en función de la vida útil de los activos estimados entre 3 y 20 años.

2.4.- Participación a Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la compañía debe pagar a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de Impuestos. Durante el 2009, la Compañía efectúa la provisión respectiva en función de su devengamiento

2.5.- Impuesto a la Renta

De acuerdo con disposiciones legales vigentes la utilidad impositiva de las Compañías están gravadas con una tasa del 25% cuando no realiza la reinversión de sus utilidades. En el 2009 la empresa decide reinvertir la suma de USD \$ 300.000,00 por lo cual la tasa impositiva se reduce al 15% sobre este valor. Su provisión es realizada en el ejercicio en que decurre y se realizó la respectiva conciliación tributaria

3.- CAJA Y BANCOS

Se desglosa de la siguiente manera:

	2009
Caja General	4.182,66
Cajas Chicas	2.682,73
Bancos ⁽¹⁾	850.968,30
TOTAL	857.833,69

(1) Comprende los siguientes Bancos:

	2009
Banco Pichincha Cta. 3261558404	95.822,89
Banco Internacional Cta. 062-000498-8	587.335,74
Banco Pichincha Cta. 3423827504	137.773,30
Banco Pichincha Panamá	30.036,37
TOTAL	850.968,30

4.- INVERSIONES TEMPORALES

Corresponde a una inversión en el Banco del Pichincha a una tasa efectiva del 4.50% anual con vencimiento en abril de 2010 y sus intereses han sido registrados en las cuentas de resultados.

5.- CLIENTES

Compuesto por:

	2009
Clientes	2'005.412,09
Incobrables ⁽²⁾	-20.031,87
TOTAL	1'985.380,22

(2) Durante el actual ejercicio se provisiona US \$ 20.031,87 equivalente al 1% de la cartera de clientes, por créditos concedidos durante el año 2009.

6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye lo siguiente:

	2009
Consortio Harbert-Pec	9.468,42
Anticipos Proveedores	171.580,28
TOTAL	181.048,70

7.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Esta cuenta se compone de:

	2009
Retención Impuesto a la Renta ⁽³⁾	187.613,38
Anticipo Impuesto a la Renta	11.265,04
Cuentas por Cobrar SRI	1.181,08
Otras Retenciones	0,35
TOTAL	200.059,85

⁽³⁾ El saldo de esta cuenta corresponde a impuestos retenidos por clientes, durante el 2009.

8.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de la cuenta de Activos Fijos es el siguiente:

ACTIVOS FIJOS

	2009
Saldo Comienzo del año	1'182.586,54
Adquisiciones	1'022.397,24
SUMAN	2'204.983,78

DEPRECIACIONES

	2009
Saldo Comienzo del año	115.787,48
Gasto Depreciación	179.814,23
SUMAN	295.601,71

VALOR NETO

1'909.382,07

La depreciación que afectó a resultados durante el año 2009 fue de US \$ 179.814,23.

El incremento por compra de Activos durante el presente ejercicio ascendió a la suma de US \$ 1'022.397,24

Las tasas de depreciación utilizadas oscilan entre el 5% y el 33.33%.

9.- OBLIGACIONES BANCARIAS

Corresponde a los siguientes créditos:

INSTITUCION	Operac.No	2009
Banco Pichincha ⁽⁴⁾	616289-00	300.000,00
Banco Pichincha ⁽⁵⁾	539574-00	32.867,67
Banco Pichincha ⁽⁵⁾	593848-00	25.990,83
Intereses por Pagar.		8.250,00
TOTAL		367.108,50

⁽⁴⁾ Se relaciona a un préstamo concedido por esta Institución en octubre de 2009 con vencimiento en enero de 2010, a una tasa de interés del 9.74% anual.

⁽⁵⁾ Corresponde a la porción corriente de 2 préstamos a largo plazo concedidos en noviembre de 2008 y agosto de 2009 respectivamente, a una tasa de interés que oscila entre el 11.20% y el 8.95% anual.

10.- PROVEEDORES

Corresponde a Cuentas por Pagar a los proveedores de bienes y servicios para las actividades de Pec Project Engineering & Construction Cia. Ltda.

Dentro de este rubro se incluye una deuda por pagar a largo plazo a Camiones y Buses del Ecuador por la suma de US \$ de 53.120,98, dentro de la cual US \$ 25.333,32 tienen su vencimiento en el 2011 y US \$ 2.111,11 en enero de 2012. Contabilidad debe proceder a reclasificar estas obligaciones en una cuenta de Pasivo a Largo Plazo.

11.- CUENTAS POR PAGAR

Compuesta por:

	2009
Fila Paredes ⁽⁶⁾	25.000,00
Otras Cuentas por Pagar	4.853,37
Cuentas por Pagar Trabajadores	620,67
Cosme Ruilova ⁽⁷⁾	40.000,00
Luisa González ⁽⁷⁾	48.000,00
TOTAL	118.474,04

(6) Corresponde a una obligación por pagar a los deudos de Arnulfo Romeo Paredes Duere, por concepto de una Póliza de Accidentes Personales que Asertec pagó a la empresa por la muerte de la mencionada persona.

(7) Son obligaciones contraídas con terceras personas con vencimiento en el año 2010.

12.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Compuesta por:

	2009
Beneficios Sociales por Pagar	126.173,02
IESS por Pagar	68.809,03
Sueldos por Pagar	240.439,20
15% Utilidades Trabajadores	267.731,91
TOTAL	703.153,16

13.- IMPUESTOS POR PAGAR

Esta cuenta incluye lo siguiente:

	2009
Retenciones en la Fuente	15.843,50
Retención Renta Empleados	8.202,21
Retenciones Iva	33.423,40
Iva en Ventas	63.495,77
Impuesto a la Renta por Pagar ⁽⁸⁾	558.722,37
Anticipo Impuesto a la Renta	11.265,04
TOTAL	690.952,29

(8) Se debe indicar que existe una contingencia tributaria por cuanto no se ha dado cumplimiento, durante el año 2009, a la disposición legal de realizar el aumento de capital respectivo por cuanto la empresa decide reinvertir la suma de US \$ 300.000,00 de las utilidades del 2008. La cantidad mencionada debía ser capitalizada hasta el 31 de diciembre de 2009, pero dicho aumento no se ha perfeccionado y por lo tanto no ha sido inscrito hasta esa fecha en el Registro Mercantil, tal como lo determina la Ley.

Por lo anterior y si la administración tributaria aplica la disposición anterior la empresa debería cancelar la diferencia de impuesto a la renta por el año 2008 por un monto de \$ 30.000,00 mas los respectivos intereses.

(8) Para el cálculo del Impuesto a la Renta se realizó la conciliación tributaria tanto del 15% trabajadores como del mencionado impuesto, según el siguiente procedimiento:

Conciliación 15% Trabajadores:

Utilidad contable antes de provisiones	1'784.879,37
15% Trabajadores	267.731,91

Conciliación Impuesto Renta:

Utilidad contable antes de provisiones	1'784.879,37
(-) 15% Trabajadores	-267.731,91
(+)Gastos no deducibles	49.380,83
Base Imponible para Impuesto Renta	1'566.528,29
Impuesto Renta (*)	361.632,07

(*) De acuerdo con disposiciones legales vigentes el Impuesto a la renta tiene una tasa del 25% sobre las utilidades gravables sujetas a distribución o sobre el 15% sobre las utilidades sujetas a reinversión. Como la empresa decide reinvertir la suma de US \$ 300.000,00 de las utilidades del 2009 se procedió a determinar el valor a pagar según los procedimientos determinados por el SRI.

El resultado del impuesto está dado por los siguientes cálculos:

DETALLE	VALOR	%	IMPUESTO
Utilidad a Reinvertir	300.000,00	15%	45.000,00
Saldo de Base imponible	1'266.528,29	25%	316.632,07
SUMAN	1'566.528,29		361.632,07

Dentro del rubro Impuesto Renta por Pagar se incluyen US \$ 197.090,30, que corresponde a la diferencia por pagar al SRI por concepto del Impuesto a la Renta del ejercicio 2008.

14.- OBLIGACIONES BANCARIAS LARGO PLAZO

Corresponde a los préstamos concedidos por el Banco Pichincha, con vencimientos comprendidos entre agosto y octubre de 2012, a una tasa de interés que oscila entre el 8.95% y 11.20% anual..

15- CAPITAL

Durante el 2009 se produce un incremento de Capital de USD \$ 49.185,00, con lo cual el capital social de la compañía es de USD \$ 50.010,00, dividido en cincuenta mil diez (50.010) participaciones sociales de un dólar (USD \$ 1,00) cada una. El aumento de Capital fue autorizado por la Superintendencia de Compañías, según Resolución No. 09.Q.IJ.000369 de 29 de enero de 2009, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 1207 Tomo 140 de abril 21 de 2009.

Los movimientos de esta cuenta son los siguientes:

	2009
Saldo al inicio del Año 2009	825,00
Apropiación Utilidades Acumuladas al 2007	49.185,00
TOTAL	50.010,00

16.- RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías de la utilidad líquida anual, se debe transferir una cantidad no menor al 5% para formar la Reserva Legal, hasta que esta alcance por lo menos el 20% del Capital Social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

El movimiento de esta cuenta ha sido el siguiente:

	2009
Saldo a diciembre 31 de 2008	0,00
(+) Apropiación Utilidades 2008	412,50
Saldo a diciembre 31 de 2009	412,50

17.- APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Corresponde a aportaciones realizadas por el socio Ing. Rubén Baquero G.

18.- RESULTADOS ACUMULADOS

Los movimientos realizados en esta cuenta son los siguientes:

	2009
Saldo a inicios del 2009	55.424,60
(+) Transferencia Resultados 2008	1'706.978,91
(-) 15% Trabajadores Utilidades 2008	-256.046,84
(-) Impuesto Renta Utilidades 2008	-371.649,94
(-) Apropiación Reserva Legal Utilidades 2008	-412,50
(-) Aumento Capital	-49.185,00
(-) Pago Dividendos	-379.375,75
TOTAL	705.733,48

19.- RESULTADO DEL EJERCICIO

El valor presentado al 31 de Diciembre de 2009 que se refleja en el Estado de Pérdidas y Ganancias, es el producto de la apropiación del 15% Participación Trabajadores y del Impuesto a la Renta, tal como se demuestra a continuación:

	2009
Utilidad del Ejercicio	1'784.879,37
(-) Provisión 15% Trabajadores	-267.731,91
(-) Provisión Impuesto Renta	-361.632,07
TOTAL	1'155.515,39

20.- INGRESOS NO OPERACIONALES

Compuesta por:

	2009
Intereses Ganados	9.023,05
Otros Ingresos no Operacionales	2.073,43
TOTAL	11.096,48

21.- SITUACION TRIBUTARIA

Los estados financieros de la Compañía no han sido sujetos de revisión por parte de la Administración Tributaria desde el inicio de sus operaciones.

22.- EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del presente informe, esto es el 26 de julio de 2010, la empresa con fecha 18 de junio del presente año ha procedido a realizar la declaración sustitutiva del Impuesto a la Renta del ejercicio 2008, en la cual ha pagado la suma de US \$ 30.000,00 mas los respectivos Intereses de mora, por cuanto no realizó el aumento de capital por reinversión de las utilidades, tal como se explica en la Nota 13 del presente Informe.

Así mismo, con fecha 6 de abril de 2010 mediante Resolución No. 117012010RCDE007608 emitida por el Servicio de Rentas Internas le concede facilidades de pago, para que la empresa cancele el valor adeudado que asciende a la suma de US \$ 197.090,30 por concepto del Impuesto a la Renta del año 2008 más los respectivos intereses que suman US \$ 27.216,18.