



**Félix Montalvo & Asociados  
Felmon Cía. Ltda.**

---

PEC PROJECT ENGINEERING & CONSTRUCTION CIA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

**Estados Financieros**  
**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017**

---

<u>Índice</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	1 - 4
Estados de Situación Financiera	5 - 6
Estados de Resultados Integral	7
Estado de Cambios en el Patrimonio	8
Estado de Flujo de Efectivo	9 - 10
Notas a los Estados Financieros	11 - 33

**Abreviaturas usadas:**

<b>US\$</b>	- Dólares de los Estados Unidos de America
<b>NIIF</b>	- Normas Internacionales de Información Financiera
<b>NIA</b>	- Normas Internacionales de Auditoría
<b>IASB</b>	- Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
<b>SRI</b>	- Servicio de Rentas Internas
<b>Compañía</b>	- Bakerwoods Ecuador Cía. Ltda.

---



**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Socios de:

**PEC PROJECT ENGINEERING & CONSTRUCTION CIA. LTDA.**

**Opinión**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **PEC PROJECT ENGINEERING & CONSTRUCTION CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **PEC PROJECT ENGINEERING & CONSTRUCTION CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

**Fundamentos de la Opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para proporcionar nuestra opinión de auditoría.

**Información presentada en adición a los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe Anual de los Administradores a la Junta de Socios, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe Anual de los Administradores a la Junta de Socios y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta. Si basados en el trabajo que hemos efectuado, concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto.

**Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

**Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.

- Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, Si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

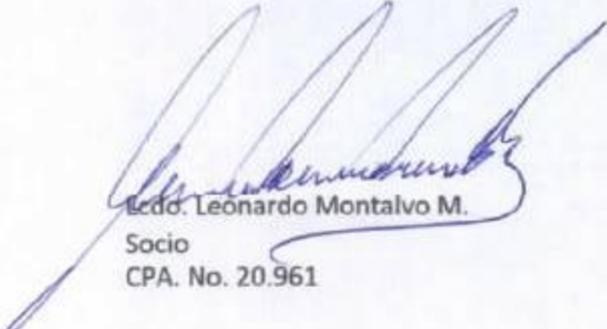
- Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

Nuestro Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de PEC PROJECT ENGINEERING & CONSTRUCTION CIA. LTDA., por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 requerido por disposiciones legales vigentes, se emite por separado.

*Felix Montalvo*

R.N.A.E. No. 084

  
Ldo. Leonardo Montalvo M.  
Socio  
CPA. No. 20.961

Quito, Ecuador  
16 de abril de 2018

*[Handwritten mark]*

PEC PROJECT ENGINEERING & CONSTRUCTION CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

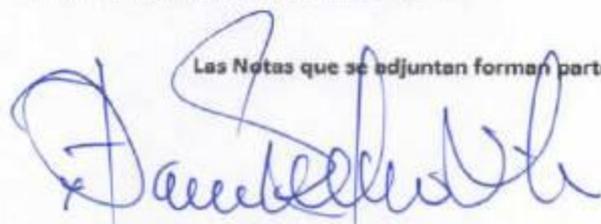
<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5	588.925,91	835.406,57
Inversiones Financieras	6	250.000,00	0,00
Cuentas por Cobrar Comerciales	7	6.059.699,54	3.275.565,46
Otras Cuentas por Cobrar	8	821.951,59	361.963,77
Inventarios	9	391.643,56	416.087,15
Activos por Impuestos Corrientes	10	213.078,76	254.781,91
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>8.325.299,36</b>	<b>5.143.804,86</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, Planta y Equipo - Neto	11	3.562.188,88	3.563.849,47
Inversiones en Asociadas del Exterior	12	441.247,84	0,00
<b>Total Activos no Corrientes</b>		<b>4.003.436,72</b>	<b>3.563.849,47</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>12.328.736,08</b>	<b>8.707.654,33</b>

PEC PROJECT ENGINEERING & CONSTRUCTION CIA. LTDA.

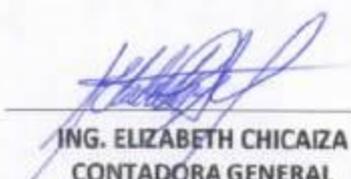
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

<u>PASIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Obligaciones Financieras	13	1.074.478,94	294.904,58
Cuentas Comerciales por Pagar	14	1.268.986,65	655.301,21
Otras Cuentas por Pagar	15	114.327,05	113.278,31
Provisiones	16	861.315,15	591.105,07
Impuestos Corrientes por Pagar	17	942.289,76	418.378,46
Dividendos por Pagar	18	161.050,65	112.667,16
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>4.422.448,20</b>	<b>2.185.634,79</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Obligaciones Financieras Largo Plazo	19	86.531,58	0,00
Obligaciones por Beneficios Definidos	20	145.169,00	108.238,00
Pasivos por Impuestos Diferidos	21	0,00	71.895,11
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>		<b>231.700,58</b>	<b>180.133,11</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>4.654.148,78</b>	<b>2.365.767,90</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	22	350.010,00	350.010,00
Reserva Legal	23	70.002,00	70.002,00
Aportes Futuras Capitalizaciones	24	649.990,00	0,00
Utilidades Retenidas	25	6.604.585,30	5.921.874,43
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>7.674.587,30</b>	<b>6.341.886,43</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>12.328.736,08</b>	<b>8.707.654,33</b>

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Situación Financiera.



ING. RUBÉN BAQUERO  
GERENTE GENERAL



ING. ELIZABETH CHICAIZA  
CONTADORA GENERAL

PEC PROJECT ENGINEERING & CONSTRUCTION CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>INGRESOS OPERACIONALES:</b>			
Ventas Netas de Servicios		14.349.154,15	7.785.736,02
Ingresos No Operacionales		42.463,03	106.989,55
<b>Total Ingresos</b>		<b>14.391.617,18</b>	<b>7.892.725,57</b>
<b>COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN</b>	<b>26</b>	<b>(9.411.168,16)</b>	<b>(5.099.751,38)</b>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>4.980.449,02</b>	<b>2.792.974,19</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES:</b>			
Gastos Administrativos		2.026.925,09	1.963.265,63
Gastos Financieros		208.909,14	51.316,60
Otros		104.677,56	60.421,26
<b>Total Gastos Operacionales</b>		<b>2.340.511,79</b>	<b>2.075.003,49</b>
<b>RESULTADO ANTES PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTOS</b>		<b>2.639.937,23</b>	<b>717.970,70</b>
<b>MENOS:</b>			
Participación Trabajadores		395.990,58	107.695,61
Impuesto a la Renta		525.551,43	162.624,23
Impuestos Diferidos		(71.895,11)	(8.885,92)
<b>Suman</b>		<b>849.646,90</b>	<b>261.433,92</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		<b>1.790.290,33</b>	<b>456.536,78</b>

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante del Estado de Resultados Integral.

  
ING. RUBÉN BAQUERO  
GERENTE GENERAL

  
ING. ELIZABETH CHICAIZA  
CONTADORA GENERAL



PEC PROJECT ENGINEERING & CONSTRUCTION CIA. LTDA.  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

CONCEPTO	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUT. CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	UTILIDADES RETENIDAS	TOTAL
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2015</b>	350.010,00	0,00	70.002,00	5.664.761,63	6.084.773,63
UTILIDAD NETA				456.536,78	456.536,78
REPARTO DIVIDENDOS				(300.000,00)	(300.000,00)
AJUSTES AÑOS ANTERIORES				(55.691,82)	(55.691,82)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NOTA 20)				156.267,84	156.267,84
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>350.010,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70.002,00</b>	<b>5.921.874,43</b>	<b>6.341.886,43</b>
UTILIDAD NETA				1.790.290,33	1.790.290,33
REPARTO DIVIDENDOS				(438.763,46)	(438.763,46)
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES (NOTA 24)		649.990,00		(649.990,00)	0,00
OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NOTA 25)				(18.826,00)	(18.826,00)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>350.010,00</b>	<b>649.990,00</b>	<b>70.002,00</b>	<b>6.604.585,30</b>	<b>7.674.587,30</b>

Las notas que se adjuntan forman parte de los Estados Financieros.



ING. RUBÉN BAQUERO  
 GERENTE GENERAL



ING. ELIZABETH CHICAIZA  
 CONTADORA GENERAL



PEC PROJECT ENGINEERING & CONSTRUCTION CIA. LTDA.  
 ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	Diciembre 31, 2017	2016
<b>CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>2.639.937,23</b>	<b>717.970,70</b>
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	323.081,16	345.734,45
Ajuste por gastos en provisiones	15.692,00	82.778,05
Otros ajustes distintos al efectivo	7.913,00	(72.883,16)
<b>TOTAL AJUSTES</b>	<b>346.686,16</b>	<b>355.629,34</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>		
(Incremento) disminución en cuentas y documentos por cobrar clientes	(3.147.143,44)	(1.022.170,69)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(114.770,68)	0,00
(Incremento) disminución en inventarios	24.443,59	112.875,08
(Incremento) disminución en otros activos	14.150,85	(48.958,40)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	548.980,67	221.301,19
Incremento (disminución) en otros pasivos	137.921,83	(52.487,30)
<b>TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>	<b>(2.536.417,18)</b>	<b>(789.440,12)</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<b>450.206,21</b>	<b>284.159,92</b>

PEC PROJECT ENGINEERING & CONSTRUCTION CIA. LTDA.  
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	Diciembre 31, 2017	2016
<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Operación</b>		
<b>Clases de Cobros por Actividades de Operación</b>	<b>450.206,21</b>	<b>284.159,92</b>
Cobros procedentes de la venta de bienes o servicios	11.244.473,74	6.797.671,72
<b>Total de Cobros por Actividades de Operación</b>	<b>11.244.473,74</b>	<b>6.797.671,72</b>
<b>Clases de Pagos por Actividades de Operación</b>		
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	(10.346.699,16)	(6.036.771,14)
Intereses recibidos	(328.460,15)	(40.493,76)
Otras salidas / entradas de efectivo	(119.108,22)	(436.246,90)
<b>Total de Pagos por Actividades de Operación</b>	<b>(10.794.267,53)</b>	<b>(6.513.511,80)</b>
<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión</b>		
Recibido de la venta de Propiedad, planta y equipo	203.764,99	203.764,99
Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	(478.793,53)	(25.516,09)
Compra de Inversiones Permanentes	(546.004,36)	0,00
<b>Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión</b>	<b>(821.032,90)</b>	<b>178.248,90</b>
<b>Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación</b>		
Obligaciones Bancarias	885.001,51	(435.075,98)
Porción Corriente Deuda Largo Plazo	(18.889,41)	(302.585,05)
Préstamos a Largo Plazo	0,00	(18.889,41)
Dividendos Pagados	(1.141.756,07)	(582.864,65)
Aportes en efectivo accionistas	649.990,00	0,00
<b>Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación</b>	<b>374.346,03</b>	<b>(1.339.415,09)</b>
<b>Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>3.519,34</b>	<b>(877.006,27)</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo</b>	<b>835.406,57</b>	<b>1.712.412,84</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo</b>	<b>838.925,91</b>	<b>835.406,57</b>

Las notas que se adjuntan forman parte de los Estados Financieros.

ING. RUBÉN BAQUERO  
GERENTE GENERAL

ING. ELIZABETH CHICAIZA  
CONTADORA GENERAL