

INFORME GERENCIAL

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCONELVI CIA.LTDA.

El presente es el informe de actividades que en mi calidad de GERENTE GENERAL y REPRESENTANTE LEGAL de CONSTRUCONELVI CIA. LTDA. he desarrollado en el transcurso del periodo económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2011.

Se resume en lo siguiente y pongo a su digna consideración:

1.- Para CONSTRUCONELVI CIA. LTDA. El año 2011 constituyo un año muy bueno, puesto que se consiguieron los objetivos planteados, lo cual nos permitió que la compañía se consolide financieramente.

BALANCE GENERAL

ACTIVOS	328.713,24
PASIVOS	172.824,37
PATRIMONIO	155.888,87

Las ventas se incrementaron de \$441.907,90 en el 2010 a \$1.316.485,17 lo que constituye un incremento de 197,91%

ESTADO DE RESULTADOS

VENTAS	1.316.485,17
COSTOS Y GASTOS	1.194.447,87
UTILIDAD	122.037,30

2.- Esta Gerencia se complace en informar que ha cumplido con todo lo dispuesto por la Junta General y los estatutos de la compañía.

3.- Nuestra Empresa ha cumplido con todas sus obligaciones de carácter tributario, laboral, deudas con proveedores, Entidades Financieras, de tal modo que goza de excelente reputación.



4.- Las perspectivas de crecimiento para el año 2012 son prometedoras, desarrollaremos todas las estrategias a efectos de consolidarnos como una empresa que cumple con sus compromisos y además se esfuerza por alcanzar altos estándares de calidad en todos y cada uno de los trabajos realizados.

Dejo constancia de mi agradecimiento a la junta por la colaboración brindada durante el año 2011 y espero seguir contando con la misma en el 2012.

Nueva Loja, 20 de marzo del 2012

Atentamente,



Ramón Darío Flores Cordero
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCONELVI CIA.LTDA.

