INFORME DE GERENCIA LONGTERM FOREST PARTNERS CIA LTDA
2013

Datos Económicos Ecuador

La economía en el 2013 creció 4.0% vs 5.1% en el 2012, esta baja del crecimiento del PIB se debe a que hubo una baja en el precio del petróleo cuyo promedio en el 2013 fue de US$ 93.40 vs 98.10 en el 2012 afectando el gasto publico.

La inflación fue del 2.70% en el 2013 siendo menor a la del 2012 que fue de 4.16%. La tasa de desempleo se redujo al 4.86% comparado al 5.0% el año anterior.

El salario básico por hora se incremento en un 6.7% siendo uno de los más altos de América Latina. Las tasas activas y pasivas se mantuvieron relativamente estables y el saldo de la deuda pública se incremento en un 17% vs el 2012 llegando a aproximadamente US$ 22 billones que es el doble de la deuda pública del 2009.

En el año 2013 la balanza comercial fue US$ - 1,084 millones vs US$ - 441 millones en el 2012. La balanza comercial no petrolera fue US$ - 9,112 millones lo cual refleja el impacto que tiene el precio del petróleo en la economía del país ya que si sigue bajando el precio del petróleo, la balanza comercial será aun más negativa en el futuro.

Las exportaciones durante el 2013 se incrementaron a US$ 24,958 millones y las importaciones a US$ 26,042 millones, un incremento del 5% y 7.6% respectivamente.

Resumen Longterm Forest Partners Cia Ltda

Luego de más de un año de negociaciones, finalmente se pudo concretar entre Octubre del 2012 y Enero del 2013 la compra de 1,500 hectáreas a la compañía Plantabal S.A. La compra de este predio es estratégico ya que colinda con propiedades existentes de Longterm como es la hacienda Génesis, y además con la hacienda Yura Yacu de Forestal Foresvergel.

En este predio que se compone de las haciendas La Virginia, el Toachi e Inga Pirca, se plantaron 823 hectáreas con Melina aplicando para el incentivo forestal. El incentivo forestal es un iniciativa del Gobierno, y fue implementado por la subsecretaria de producción forestal para devolver a la persona y/o compañía que planta aproximadamente un 50% del valor invertido en los primeros 4 años de la plantación, y cuyo valor final a pagar depende en el porcentaje de sobrevivencia.

A pesar de ser un proceso largo y tedioso, se obtuvo las respectivas resoluciones del MAGAP indicando que los predios antes mencionados estaban aprobados para poder acceder al incentivo forestal.

Otro aspecto positivo de la compra de este predio, es que la carretera que va desde Santa Maria del Toachi hasta el pueblo de El Vergel, y que pasa por la mitad de los predios antes mencionados, fue pavimentada en su totalidad por lo que la compra fue a buen tiempo porque ya se ha visto un incremento en el precio de las tierras en el sector debido a la nueva carretera.

Debido a que las propiedades de Longterm Forest Partners se plantaron en un inicio con Teca, Terminalia, Jacaranda y Laurel, y recién en el 2012 se empezó a plantar con Melina, no existieron raleos importantes en dichos predios por lo que las ventas por ese concepto son marginales debido a que las especies originalmente plantadas son de crecimiento más lento que la Melina. Sin embargo, empezando el próximo año las ventas por concepto de raleo se incrementaran por las plantaciones de Melina que se han instalado los dos últimos años.

Cuando se empezó el proyecto en el año 2005, el proceso de compra de tierras fue muy difícil ya que el grupo nunca había comprado propiedades en ese sector el país y fue como abrirse un nuevo mercado debido a que se tenía que competir con los grandes bananeros, cacaoteros, etc. de la zona.

Sin embargo, lo positivo de las propiedades de Longterm Forest Partners es que a pesar de ser predios relativamente pequeños, son accesibles por una muy buena red de carreteras que hacen que la futura cosecha vaya a ser más fácil de lo que originalmente se pensaba. Además, existen algunos predios que están localizados prácticamente en la vía principal de Santo Domingo a Babahoyo, y otros muy cerca al nuevo intercambiador de Quevedo lo cual ha hecho que se revaloricen aun mas esas propiedades.

JOSE RAFAEL BUSTAMANTE
GERENTE GENERAL
LONGTERM FOREST PARTNERS CIA LTDA