

**LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(UNA SUBSIDIARIA DE ECUADOR TIMBER LP)**

Estados Financieros
Por los años terminados en Diciembre 31, 2012 y 2011
Con Informe de los Auditores Independientes



Tel: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Tel: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25, Oficina 2505
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Socios y Junta Directiva de
Longterm Forest Partners Cía. Ltda. (Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)
Quito, Ecuador

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados de situación financiera clasificados de Longterm Forest Partners Cía. Ltda., (Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP) al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales por función, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo - método directo por los años terminados a esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a nuestras auditorías. Condujimos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por Longterm Forest Partners Cía. Ltda. (Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP) para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Longterm Forest Partners Cía. Ltda. (Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP). Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

Opinión

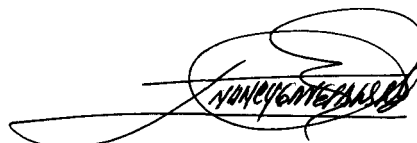
5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera clasificada de Longterm Forest Partners Cía. Ltda., (Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP) al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados integrales de sus operaciones por función, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo - método directo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de Longterm Forest Partners Cía. Ltda. (Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP), como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, se emite por separado.



Marzo 28, 2013
RNAE No. 193



Nancy Gavela- Socia

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

CONTENIDO:

- Informe de los auditores independientes.
- Estados de Situación Financiera Clasificados.
- Estados de Resultados Integrales por Función.
- Estados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo
- Políticas y Notas a los Estados Financieros.

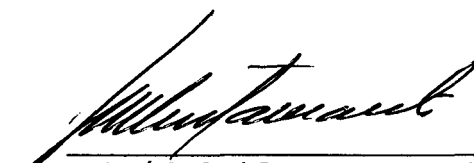
LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)
Estados de Situación Financiera Clasificados
(Expresados en dólares)

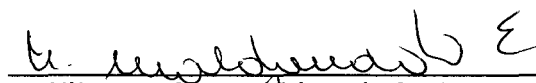
	Notas	Diciembre 31,2012	Diciembre 31,2011
Activo			
Activo corriente			
Efectivo	5	-	928,145
Activos financieros			
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	6	17,970	3,692
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	7	-	3,072
(-) Provisión cuentas incobrables y deterioro	8	(217)	(37)
Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas	9	-	11,600
Servicios y otros pagos anticipados	10	1,600	838
Activos por impuestos corrientes	11	9,515	745
Total activo corriente		28,868	948,055
Activo no corriente			
Propiedades, maquinaria y equipos	12	15,291,283	14,350,885
Activos biológicos	13	9,856,137	6,292,243
Activos financieros no corrientes	14	884,933	806,533
Otros activos no corrientes	15	942	942
Total activo no corriente		26,033,295	21,450,603
Total activos		26,062,163	22,398,658
Pasivo			
Pasivo corriente			
Cuentas y documentos por pagar	16	2,800	2,800
Obligaciones con instituciones financieras	17	83,711	-
Otras obligaciones corrientes	18	9,234	4,383
Anticipo de clientes		-	24
Total pasivo corriente		95,745	7,207
Pasivo no corriente			
Cuentas por pagar diversas / relacionadas no corrientes	19	10,239,616	9,578,205
Pasivo diferido	21	807,679	360,732
Total pasivo no corriente		11,047,295	9,938,937
Total pasivos		11,143,040	9,946,144
Suman y pasan...		11,143,040	9,946,144

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)
Estados de Situación Financiera Clasificados
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31,2012	Diciembre 31,2011
Suman y pasan...		11,143,040	9,946,144
Patrimonio neto			
Capital	22	400	400
Aporte para futura capitalización	23	11,490,038	9,783,593
Otros resultados integrales			
Superávit por revaluación de propiedades, maquinaria y equipos	24	2,411,611	2,363,626
Resultados acumulados	25	330,952	744,729
Ganancias (pérdidas) del período	25	686,122	(439,834)
Total patrimonio		14,919,123	12,452,514
Total pasivos y patrimonio		26,062,163	22,398,658


 José Rafael Bustamante Espinosa
 Representante Legal


 Uliana Rosa Maldonado Espinosa
 Contadora

Ver políticas de contabilidad significativas
 y notas a los estados financieros.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)
Estados de Resultados Integrales por Función
(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Ingresos de actividades ordinarias	27	3,834,748	1,299,068
Costo de ventas	28	1,467,208	666,615
Ganancia bruta		2,367,540	632,453
Otros ingresos	29	90,718	6,666
Gastos:			
Gasto administrativos	30	660,071	281,912
Gastos financieros	31	661,411	661,411
		1,321,482	943,323
Ganancia (pérdida) del ejercicio antes de impuesto a las ganancias		1,136,776	(304,204)
Impuestos a las ganancias			
Impuesto a la renta corriente	20	(9,403)	-
Efecto de impuestos diferidos	21	(441,251)	(135,630)
		(450,654)	(135,630)
Ganancia (pérdida) neta del ejercicio de operaciones continuadas		686,122	(439,834)
Otro resultado integral:			
Ganancias por revaluación de propiedades, maquinaria y equipos	12	79,738	2,465,444
Impuestos a las ganancias	21	(5,696)	(101,818)
		74,042	2,363,626
Resultado integral del año		760,164	1,923,792


 José Rafael Bustamante Espinosa
 Representante Legal


 Ulianova Rosa Maldonado Espinosa
 Contadora

Ver políticas de contabilidad significativas
 y notas a los estados financieros.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
(Expresados en dólares)

Concepto	Notas	Capital suscrito	Aporte para futuras capitalización	Superávit por revaluación	Resultados acumulados primera adopción de las NIIF	Resultados acumulados	Ganancia (pérdida) del período	Total
Saldos al 01 de enero de 2011		400	4,256,443	-	744,729	-	-	5,001,572
Aporte de los socios	23	-	5,527,150	-	-	-	-	5,527,150
Resultado integral total del año		-	-	2,363,626	-	-	(439,834)	1,923,792
Saldos al 31 de diciembre de 2011		400	9,783,593	2,363,626	744,729	-	(439,834)	12,452,514
Aporte de los socios	23	-	1,706,445	-	-	-	-	1,706,445
Transferencia de resultados		-	-	-	-	(439,834)	439,834	-
Reclasificación depreciación		-	-	(26,057)	-	26,057	-	-
superávit por revaluación		-	-	74,042	-	-	686,122	760,164
Resultado integral total del año		-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2012		400	11,490,038	2,411,611	744,729	(413,777)	686,122	14,919,123


 José Rafael Bustamante Espinosa
 Representante Legal

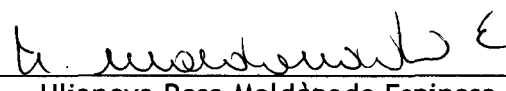

 Ulianova Rosa Maldonado Espinosa
 Contadora

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Estados de Flujo de Efectivo - Método Directo
(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	495,696	64,664
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(2,031,798)	(922,385)
Impuesto a las ganancias pagado	(5,435)	(188)
Otros ingresos	90,718	6,665
	(1,450,819)	(851,244)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedades, maquinaria y equipos	(953,010)	(3,821,847)
Pago por compra de activos biológicos	(236,072)	-
	(1,189,082)	(3,821,847)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido en obligaciones financieras	83,711	-
Efectivo recibido por aumento de capital	1,706,445	5,527,150
Efectivo pagado en instrumentos financieros a compañías relacionadas	(78,400)	-
	1,711,756	5,527,150
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	(928,145)	854,059
(Disminución) aumento neta de efectivo		
Efectivo		
Al inicio del año	928,145	74,086
Al final del año	-	928,145

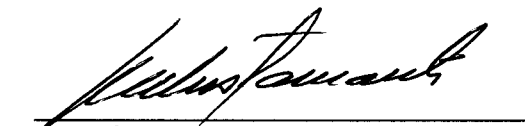

José Rafael Bustamante Espinosa
Representante Legal

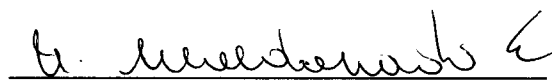

Ulianova Rosa Maldonado Espinosa
Contadora

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

**Conciliaciones de la Ganancia (Pérdida) Neta con el Efectivo
Neto Utilizado en Actividades de Operación**
(Expresadas en dólares)

Por los años terminados en,	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Ganancia (pérdida) neta del ejercicio	686,122	(439,834)
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) neta con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación		
Provisión de intereses	661,411	661,411
Liberación de impuestos diferidos	441,251	135,630
Depreciación	74,304	35,392
Deterioro de propiedades, maquinaria y equipos	18,046	-
Provisión impuesto a las ganancias	9,403	-
Provisión para documentos y cuentas incobrables	180	37
Ajuste a valor razonable de activos biológicos	(3,327,822)	(1,221,131)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) en documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	(14,278)	(3,693)
Disminución (aumento) en activos no corrientes mantenidos para la venta	11,600	(11,600)
Disminución (aumento) en documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	3,072	(9,605)
(Aumento) en activos por impuestos corrientes	(8,770)	(419)
(Aumento) en servicios y otros pagos anticipados	(762)	(3)
(Disminución) aumento en anticipos de clientes	(24)	24
(Disminución) aumento en otras obligaciones corrientes	(4,552)	2,548
(Disminución) en cuentas por pagar diversas / relacionadas	-	(1)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(1,450,819)	(851,244)


José Rafael Bustamante Espinosa
Representante Legal


Ulianova Rosa Maldonado Espinosa
Contadora

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.

(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Índice

Notas	Pág
1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.	9
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	10
2.1 Bases de preparación.	11
2.2 Pronunciamientos contables y su aplicación.	11
2.3 Moneda funcional y de presentación.	14
2.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.	14
2.5 Efectivo y equivalente al efectivo.	14
2.6 Activos financieros.	15
2.7 Servicios y otros pagos anticipados.	16
2.8 Activos por impuestos corrientes.	16
2.9 Propiedades, maquinaria y equipos.....	16
2.10 Activos biológicos.	19
2.11 Deterioro de valor de activos no financieros.	21
2.12 Costos por intereses.....	22
2.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	22
2.14 Préstamos y otros pasivos financieros.	23
2.15 Baja de activos y pasivos financieros.	23
2.16 Provisiones.	24
2.17 Beneficios a los empleados.	24
2.18 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.	25
2.19 Capital social.....	25
2.20 Aportes de socios para futuras capitalizaciones.	25
2.21 Ingresos de actividades ordinarias.	26
2.22 Costo de venta.	26
2.23 Gastos de administración, otros y financieros.	26
2.24 Segmentos operacionales.	27
2.25 Medio ambiente.....	27
2.26 Estado de Flujo de Efectivo.....	27
2.27 Cambios de en políticas y estimaciones contables.	27
3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.....	27
3.1 Factores de riesgo.	27
3.2 Riesgo financiero.....	28
3.3 Riesgos propios y específicos.....	28
3.4 Riesgo de activos biológicos.	29
3.5 Riesgos sistemáticos o de mercado.....	29
3.6 Otros.	30
4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.	30
4.1. Vidas útiles y de deterioro de activos.	30
4.2. Litigios y otras contingencias.	30
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.	31
6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADAS.	31
7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.	31
8. PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO.	32
9. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUAS.	32
10. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.....	32

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Índice

11.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	32
12.	PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS.....	33
13.	ACTIVOS BIOLÓGICOS.....	35
14.	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS NO CORRIENTES.....	37
15.	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.	38
16.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.	38
17.	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.	38
18.	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.....	39
19.	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS NO CORRIENTES.....	39
20.	IMPUESTO A LAS GANANCIAS.	40
21.	IMPUESTOS DIFERIDOS.	43
22.	CAPITAL SUSCRITO.	46
23.	APORTES DE SOCIOS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES.	46
24.	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS.....	46
25.	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS.....	46
26.	CATEGORÍA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.	47
27.	INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	48
28.	COSTO DE VENTA.....	49
29.	OTROS INGRESOS.....	50
30.	GASTOS ADMINISTRATIVOS.....	50
31.	GASTOS FINANCIEROS.....	50
32.	TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.	51
33.	CONTINGENCIAS.	51
34.	CONTRATOS Y CONVENIOS.	52
35.	SANCIONES.	54
36.	PRECIOS DE TRANSFERENCIA.	54
37.	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.	55
38.	APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	56

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA. (Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- Nombre de la entidad:
Longterm Forest Partners Cía. Ltda. (Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP).
- RUC de la entidad:
1791992369001.
- Domicilio de la entidad:
AV. Patria E4-69 Y AV. Amazonas, Pichincha Quito.
- Forma legal de la entidad:
Compañía de responsabilidad limitada.
- País de incorporación:
Ecuador.
- Descripción:

La Compañía Longterm Forest Partners Cía. Ltda. fue constituida en el Ecuador el 2 de mayo de 2005, se dedica principalmente a la inversión en todo tipo de negocios y actividades de forestación sustentable.

La Compañía se encuentra en etapa pre-operacional, posee siembras de bosques principalmente de Teca y otras variedades forestales. La Compañía inicialmente adquirió terrenos en la provincia de Los Ríos para sembrar árboles y contribuir a la reforestación del país, posteriormente se dedicó a sembrar árboles de diferentes especies los cuales permanecerán en desarrollo durante varios años.

- Composición accionaria:

Longterm Forest Partners Cía. Ltda. cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia. El organigrama estructural de la Compañía es como sigue:

- Representante Legal - Gerente General.
- Apoderado Especial.

Las acciones de Longterm Forest Partners Cía. Ltda. están distribuidas de la siguiente manera:

Nombre accionista	%	Ubicación (País)
Ecuador Timber LP	99.75	Islas Caimán
BBR Representaciones Cia. Ltda.	0.25	Ecuador

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA. (Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- Líneas de negocio y productos:

La Compañía se encuentra en etapa pre-operacional y se dedica a la siembra y desarrollo de árboles en la provincia de Los Ríos y Guayas.

- Líneas de negocio y productos:

La Compañía en los próximos años desarrollará actividades de ventas de los árboles, por cosecha final; sin embargo en el presente realiza ventas esporádicas por ventas de raleos.

- Compras locales y del exterior:

La Compañía no realiza actividades de compra de insumos, materias primas para sus plantaciones forestales debido a que este proceso es realizado por Río Verde, una empresa especializada contratada, la cual realiza el proceso de siembra, mantenimiento, fumigación, limpieza y raleo.

La Compañía también contrata proveedores de servicios técnicos y de servicios contables.

- Competencia:

En el país son pocas las empresas o agricultores que se dedican a sembrar árboles o a reforestar, la Administración de la Compañía estima que a futuro sus competidores serán otras plantaciones locales y del exterior, básicamente plantaciones de Teca, Gmelina, Pachaco y Laurel.

- Otros:

La Compañía realiza el siguiente proceso:

a. Año del 0 a 1: siembra de árboles en las plantaciones forestales, con una distancia que varía dependiendo la especie plantada con un total de 500 a 800 árboles por hectárea.

b. Años posteriores: se realizan raleos comerciales y venta por cosecha final.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus estos estados financieros se presenta a continuación:

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA. (Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

2.1 Bases de preparación.

El juego completo de estados financieros de Longterm Forest Partners Cía. Ltda. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información (CINIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), así como, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. En la Nota 3, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

La Administración de la Compañía declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación del presente juego de estados financieros.

2.2 Pronunciamientos contables y su aplicación.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

- a. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2012:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria:
NIC 12: Impuestos a las ganancias.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2012.
Normas	Fecha de aplicación obligatoria:
NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Julio de 2011.
NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Julio de 2011.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La aplicación de estas normas, enmiendas e interpretaciones no tuvieron impactos significativos en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b. Los siguientes pronunciamientos contables no vigentes para el período 2012, para los cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria:
NIC 1: Presentación de estados financieros.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Julio de 2012.
NIC 28: Inversiones en asociadas y joint ventures.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIC 27: Estados financieros separados	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2014.
NIC 32: Instrumentos Financieros: Presentación.	Ejercicios iniciados a partir de 01 de Enero de 2014.
NIC 34: Información financiera intermedia.	Ejercicios iniciados a partir de 01 de Enero de 2013.
NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 7: Instrumentos Financieros: Información a Revelar.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 10: Estados Financieros Consolidados (emitida en junio de 2012).	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 10: Estados Financieros Consolidados.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2014.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria:
NIIF 11: Acuerdos Conjuntos (emitida en junio de 2012).	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades (emitida en junio de 2012).	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2014.
Normas	Fecha de aplicación obligatoria:
NIC 19 Revisada: Beneficios a empleados.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIC 27: Estados financieros separados.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 9: Instrumentos financieros.	Ejercicios iniciados a partir de 01 de Enero de 2015.
NIIF 10: Estados financieros consolidados.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 11: Acuerdos Conjuntos.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 13: Medición de valor razonable.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA. (Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Mejoras emitidas en mayo de 2012	Fecha de aplicación obligatoria:
NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIC 1: Presentación de estados financieros.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIC 16: Propiedades, maquinaria y equipos.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.

Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria:
CINIIF 20: Costos de desbroce en la fase de producción de minas a cielo abierto	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Forestal Foresvergel Cía. Ltda. (Una subsidiaria de Ecuador Timber LP) en el período 2012.

2.3 Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de Longterm Forest Partners Cía. Ltda. es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.5 Efectivo y equivalente al efectivo.

La Compañía considera como efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en el "Pasivo corriente".

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA. (Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

2.6 Activos financieros.

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: préstamos y partidas por cobrar y su correspondiente pérdida por deterioro. La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

a. Préstamos y partidas por cobrar.-

Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente a: documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados, así como a otras cuentas por cobrar.

Los documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados se reconocen inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar clientes tienen un vencimiento promedio de 30 a 90 días plazo.

b. Deterioro de cuentas incobrables.-

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de préstamos y partidas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;
- Es probable que el prestatario entrará en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras;
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras, o;
- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA. **(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)**

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de “gastos operacionales”. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra los resultados del período y posteriormente se actualiza la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

2.7 Servicios y otros pagos anticipados.

Corresponden principalmente a seguros pagados por anticipado, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros pagados por anticipados son amortizados mensualmente considerando el período para el cual generan beneficios económicos futuros, es decir, 1 año.

2.8 Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: crédito tributario IVA, anticipo al impuesto a las ganancias y retenciones en la fuente del IVA, las cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de impuestos a no recuperar se registran como gastos en el estado de resultados integrales por función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

2.9 Propiedades, maquinaria y equipos.

Se denomina propiedades, maquinaria y equipos a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedades, maquinaria y equipos debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Compañía mantenga el control de los mismos.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.

(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las propiedades, maquinaria y equipos se contabilizan a su costo de compra menos la depreciación y deterioro, es decir, el “Modelo del Costo”.

El costo inicial de las propiedades, maquinaria y equipos representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha, así como, los costos posteriores (si los hubiere). El costo inicial comprende en:

- a. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c. La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado período, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos a medida que se incurran, en forma posterior a la adquisición solo se capitalizaran aquellos desembolsos incurridos que aumenten su vida útil o su capacidad económica. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

Los costos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en activos fijos siempre y cuando cumplan con las características de activos aptos, estos se registraran hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho bien y posteriormente son reconocidas como gasto del periodo donde se incurrieron.

Los terrenos y edificios, serán medidos inicialmente al modelo del costo y posteriormente son medidos a su valor razonable, es decir, estos activos serán medidos bajo el “Modelo de la revaluación”, por medio de valoraciones periódicas a ser realizadas por tasadores externos independientes debidamente registrados en la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Las valoraciones deberán ser realizadas por la Compañía por lo menos cada tres a cinco años, o en su defecto al final de cada período contable (anual) según lo determine su Administración.

Los incrementos en el valor en libros que surgen de la revalorización de las propiedades, maquinaria y equipos se cargan a otros resultados integrales - superávit por revalorización de propiedades, maquinaria y equipos en el patrimonio neto.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA. (Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las disminuciones que compensan incrementos previos del mismo activo se cargan contra otros resultados integrales en el patrimonio neto; mientras que de existir disminuciones restantes se cargan como un gasto en el resultado del período.

Cada año la diferencia entre la depreciación basada en el monto revalorizado del activo cargada en el estado de resultados y la depreciación basada en su costo original se traspasa desde Otros Resultados Integrales a Resultados Acumulados en el patrimonio neto.

Cualquier depreciación acumulada en la fecha de la revalorización se elimina contra el valor bruto del activo y valor neto se re-expresa al monto revalorizado del activo.

Las pérdidas y ganancias por la venta de las propiedades, maquinaria y equipos serán determinadas de la siguiente manera:

- Modelo del costo:

Se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, es decir, costo menos depreciación acumulada y deterioro; cuyo efecto se registrará en el estado de resultados.

- Modelo de revalorización:

Se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, es decir, costo menos depreciación acumulada, deterioro y superávit por revalorización; cuyo efecto se registrará en el estado de resultados.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho periodo el bien ha dejado de ser utilizado.

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de uso estimadas para cada elemento de las propiedades, planta y equipo. Los terrenos no están sujetos a depreciación alguna.

Un detalle de las vidas útiles de uso y valores residuales se detallan a continuación:

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Tipo	Años de vida útil	Valor residual
Edificios	10 a 45 años	(*) -
Equipo y maquinaria	5 a 10 años	5% y 9%
Equipo de computación	5 a 10 años	5%
Vehículos	8 a 15 años	5%
Instalaciones	10 años o contrato de arrendamiento	(*) -

- (*) A criterio de la Administración de la Compañía, las edificaciones e instalaciones no van a ser transferidos o vendidos y por ende no están sujetas a un valor de rescate; por lo cual, no es necesario establecer valor residual.

La vida útil y valor residual de los activos se revisa y ajusta (si es necesario) en cada cierre del período contable, de tal forma de mantener una vida útil y vida útil restante acordes a los activos a esa fecha.

Adicionalmente, no existe evidencia que la Compañía tenga que incurrir en costos posteriores por desmantelamiento, impacto ambiental o restauración de su ubicación actual.

Anualmente se revisará el importe en libros de sus propiedades, planta y equipo, con el objetivo de determinar el importe recuperable de un activo y cuándo deben ser reconocidos, o en su caso, revertirá, las pérdidas por deterioro del valor de acuerdo a lo establecido en la NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos” (Ver nota 2.11.).

2.10 Activos biológicos.

Las plantaciones forestales serán denominadas como activos biológicos, constituidas por las siguientes variedades:

- Teca,
- Terminalia,
- Pachaco,
- Gmelina,
- Jacaranda,
- Laurel.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.

(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Para que una plantación sea catalogada como activo biológico debe cumplir los siguientes requisitos:

- La Compañía controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- Sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y
- El valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable.

El costo inicial de las plantaciones forestales representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha.

Con posterioridad a su registro inicial, las plantaciones se medirán a su valor razonable (fair value) menos sus costos de venta al inicio y fin de cada período contable, a menos que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad, para estos casos, las plantaciones serán medidas al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y deterioro.

Para determinar el valor razonable de las plantaciones, la Compañía utilizará las estimaciones técnicas realizadas por un perito evaluador externo calificado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, cabe mencionar que la Compañía se encuentra en una etapa pre-operacional y el período de crecimiento biológico esperado para las futuras ventas de los productos agrícolas se estima en máximo 20 años.

A criterio del perito evaluador, considerando que los productos agrícolas a ser vendidos necesitan un período considerable de crecimiento biológico para poder obtener un valor de mercado de por lo menos 15 años, para los activos incluidos en este grupo se utilizará el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados para el activo descontado a una tasa corriente definida. La tasa de descuento utilizada al 31 de diciembre de 2012 y 2011 ascienden al 15% anual.

Los flujos netos de efectivo esperados para el activo son realizados sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial de crecimiento y metros cúbicos a ser vendidos menos los costos y gastos a ser incurridos por mantenimiento, cuidado, disposición del activo, teniendo en cuenta las restricciones medio ambientales.

Mientras que para los activos con una edad de 15 años en adelante, el valor razonable (fair value) se considerará en función al valor de mercado menos sus costos de venta al final de cada período.

La diferencia generada entre el importe registrado en libros versus el valor razonable se registra como ingresos o costo de ventas en el Estado de Resultados Integral al final de cada período.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.

(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno como parte del activo no corriente hasta el año 19 considerando que la producción y extracción de productos agrícolas se va a realizar aproximadamente en 20 años. por lo cual, en el año 19 serán considerados como corriente ya que su realización serán en los próximos 12 meses.

Los costos de formación de las plantaciones forestales son activados como activos biológicos y los gastos de mantención y cuidado diario son llevados al gasto en el periodo que se producen y se presentan como parte de los costos de venta

2.11 Deterioro de valor de activos no financieros.

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores de que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”.

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de valor de activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedad anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.

(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

2.12 Costos por intereses.

Los costos por intereses incurridos para la construcción o adquisición de cualquier activo apto se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los costos por intereses generados posteriormente al reconocimiento inicial del activo son contabilizados como “gastos financieros” en el período que se devengan.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía no ha efectuado operaciones que hayan generado la necesidad de capitalizar costos financieros como parte del costo de adquisición de sus propiedades, planta y equipo. Sin embargo, de existir compras de activos con financiamiento, es política de la Compañía incluir los costos por intereses como parte del costo de adquisición de aquellos activos considerados como aptos desde la fecha de inicio del financiamiento hasta que se encuentren disponibles para su uso o venta.

El costo de un elemento de propiedades, maquinaria y equipos y activos biológicos es el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del periodo del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23 “Costos por Préstamos”.

2.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes corresponden a: cuentas y documentos por pagar con terceros y relacionadas, anticipos de clientes, otras obligaciones y pasivos corrientes, las cuales se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable, además que a un porcentaje importante de las compras realizadas, son pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA. (Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las cuentas por pagar comerciales corresponden a obligaciones por pagar a proveedores generada por compra de bienes y servicios en el curso normal de negocio de la Compañía.

Las otras obligaciones y pasivos corrientes incluyen a cuentas por pagar generadas por obligaciones patronales y tributarias.

2.14 Préstamos y otros pasivos financieros.

Los préstamos y otros pasivos financieros corresponden a las obligaciones con relacionadas, las cuales se reconocen inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente se valoran a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el período de vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, de igual manera corresponden a pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo.

Estos pasivos financieros son presentados en el estado de situación financiera como corrientes o no corrientes considerando las fechas de vencimiento de sus pagos, es decir, cuando sea inferior a 12 meses (corriente) y mayores a 12 meses (no corriente).

2.15 Baja de activos y pasivos financieros.

- Activos financieros:

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- a. Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
- b. La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y
- c. La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA. (Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- Pasivos financieros:

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del periodo.

2.16 Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

2.17 Beneficios a los empleados.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía no cuenta con personal en relación de dependencia que genere la existencia de pasivos por planes de beneficios definidos, post-empleo o de terminación anticipada.

Lo anteriormente expuesto genera que no exista la necesidad de contratar los servicios de un perito externo actuario para determinar pasivos a largo plazo por estos conceptos.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA. **(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)**

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

2.18 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente y al efecto del impuesto diferido, las tasas de impuesto a las ganancias para los años 2012 y 2011 ascienden a 23% y 24% respectivamente.

El gasto por impuesto a la renta corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada período contable.

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base financiera.

Los activos y pasivos por impuesto diferido, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 22% y 23% para los años 2012 y 2011 respectivamente.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

El pasivo por impuesto diferido generado por la revalorización de las propiedades, maquinaria y equipos se conocen como parte de Otros Resultados Integrales en la cuenta contable "Superávit por revalorización de las propiedades, maquinaria y equipos"; por tal motivo, las actualizaciones de la tasa por impuesto a la renta al final de cada período se contabilizarán contra la cuenta contable "superávit por revalorización de las propiedades, maquinaria y equipos".

2.19 Capital.

El capital social está constituido por acciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del patrimonio neto.

2.20 Aportes de socios para futura capitalización.

Corresponden a valores entregados en efectivo por parte de los Socios de la Compañía.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA. **(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)**

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

2.21 Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de los bienes y servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a. La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b. La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c. Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y,
- d. El importe de los ingresos ordinarios y sus costos puedan medirse con fiabilidad;

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y en función a la tasa de interés vigente a esa fecha.

2.22 Costo de venta.

El costo de venta incluye todos aquellos rubros relacionados con la venta de los productos agrícolas y aquellos costos incurridos en la manutención y cuidado de los activos biológicos (plantaciones), como son: abastecimiento, análisis de suelo, combustibles, fertilizantes, poda así como el deterioro en avalúo de activos biológicos y los materiales utilizados en venta de productos biológicos.

2.23 Gastos de administración, otros y financieros.

Los gastos de administración y otros se reconocen en el periodo en el que se incurren, por la base de acumulación (método del devengo), es decir, cuando se conocen en función a los acuerdos con sus proveedores y/o relacionadas, corresponde principalmente a: servicios de terceros y relacionadas, depreciación de propiedades, maquinaria y equipos y demás gastos asociados a la actividad administrativa, ventas y financieros de la Compañía.

Los gastos financieros están compuestos principalmente por intereses pagados que son registrados bajo el método del devengado y provienen de las obligaciones contraídas con partes relacionadas.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA. **(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)**

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

2.24 Segmentos operacionales.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Compañía opera con un segmento único y no amerita su revelación por separado.

2.25 Medio ambiente.

La actividad de la Compañía no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

2.26 Estado de Flujo de Efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.27 Cambios de en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

3.1 Factores de riesgo.

La gerencia administrativa y financiera es la responsable monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la empresa, en base a una metodología de evaluación continua. La empresa administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA. (Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

3.2 Riesgo financiero.

La Compañía cuenta con los bienes y recursos necesarios para continuar con la operación de su negocio. El nivel de endeudamiento de Longterm Forest Partners Cía. Ltda. es de 1.8 veces el patrimonio; debido a que mantiene préstamos con su matriz, este nivel de endeudamiento es indispensable debido a los costos incurridos para el mantenimiento de los activos biológicos que ha realizado la Compañía en el área forestal; consecuentemente, la Compañía está financiando gran parte de sus operaciones con capital de partes relacionadas.

3.3 Riesgos propios y específicos.

- Riesgo de crédito.-

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que se encuentra en estado pre operativo, por lo que la cartera será mínima.

- Riesgo de calidad de servicio.-

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, este debido a que cuenta con sistemas de gestión de calidad orientados a la satisfacción del cliente por medio de la prestación de un servicio de calidad.

- Riesgo de tipo de cambio.-

La Compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

- Riesgo de pérdidas asociadas a la inversión en propiedades, maquinaria y equipos.-

La Compañía está expuesta a un riesgo bajo, pese a contar con activos importantes, esto se debe a que tiene sus activos fijos asegurados contra siniestros, lo cual atenúa posibles pérdidas en las cuales incurrirá la Compañía en el caso de que exista un robo, incendio, etc.

- Riesgo de investigación y desarrollo.-

La Compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que no realiza este tipo de actividades.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA. (Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

3.4 Riesgo de activos biológicos.

La Compañía sí se encuentra expuesta a este tipo de riesgos, pero la Compañía considera que son mínimos ya que la variedad de árboles sembrados (Teca) es reconocida mundialmente por su gran resistencia a plagas, inundaciones, sequías.

Sin embargo, las otras especies no son tan resistentes como la Teca por lo cual son más susceptibles a plagas, inundaciones, etc.

3.5 Riesgos sistemáticos o de mercado.

- Riesgos de precios de servicios.-

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que la probabilidad de ocurrencia de que los competidores varíen los precios de los servicios para capturar mercado es baja.

- Riesgo de demanda.-

La Compañía se ve expuesta a un riesgo alto, esto se debe a que sus actividades se desarrollan en un mercado de servicios complementarios o de demanda derivada, que se ve frecuentemente afectado por factores exógenos y que no pueden ser controlados por la Compañía. Uno de ellos lo constituye los flujos de comercio internacional ya sea de exportación o importación, en la medida que estos crezcan o disminuyan los servicios prestados por la Compañía pueden verse afectados.

- Riesgo de interés.-

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que las operaciones financieras han sido realizadas a una tasa de interés fija, la cual exime a la Compañía de posibles pérdidas por variaciones en la tasa de intereses.

- Riesgo de inflación.-

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con el no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba. De acuerdo al Banco Central del Ecuador la inflación acumulada para cada año se detalla a continuación:

- a. Año 2012 4.16%
- b. Año 2011 5.41%.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA. **(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)**

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

3.6 Otros.

Los riesgos posibles que asume la Compañía específicamente son riesgos derivados del comportamiento específico de la naturaleza y medio ambiente, así tenemos la presencia de: plagas, inundaciones, incendios forestales; sin embargo, se trata de disminuir su impacto al máximo posible mediante las siguientes acciones

- Fumigaciones programadas,
- Limpieza de las plantaciones,
- Sistemas de drenaje para evitar inundaciones,
- Inspecciones periódicas con el fin de controlar el estado de las plantaciones.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro, Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

4.1. Vidas útiles y de deterioro de activos.

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas ya sea considerando los criterios técnicos de funcionarios externos o internos de la Compañía, tomando en estos casos como referencias las vidas útiles definidas en las políticas corporativas.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

4.2. Litigios y otras contingencias.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- a. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- b. La vida útil de los activos materiales e intangibles.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- c. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- d. La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- e. La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

5. EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Banco Bolivariano	-	928,145

6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Setrafor Cia. Ltda.	15,716	-
Cedeño Zambrano Evelin Johana	2,254	-
Verna Lozano Armando Felipe	-	465
Ruiz Ayala Holger Guillermo	-	3,227
	17,970	3,692

7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Forestal Bosquepalm Cía. Ltda. (Nota 32)	-	3,072

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

8. PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO.

Los movimientos de la estimación para cuentas incobrables, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Saldo inicial	(37)	-
Gastos del año	(180)	(37)
Saldo final	(217)	(37)

9. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUAS.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Maquinas, motores, prensa, balanza (1)	-	11,600
(1) En el año 2011, corresponde a activos dispuestos para la venta, de maquinarias, prensas, motores y balanzas recibidas junto a la adquisición de los terrenos y plantaciones "Abaca".		

10. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Seguros Colonial	1,600	838

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
IVA crédito tributario año 2012	2,546	-
IVA retenido en la fuente	6,969	231
Impuesto retenido año 2010	-	326
Impuesto retenido año 2011	-	188
	9,515	745

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

12. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Terrenos	14,511,550	13,568,915
Edificios	734,947	732,342
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	23,175	24,957
Maquinaria y equipo	13,240	14,759
Instalaciones	6,672	7,920
Equipo de computación	1,699	1,992
	15,291,283	14,350,885

Un resumen del costo de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Terrenos	14,511,550	13,568,915
Edificios	734,947	732,342
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	28,223	28,223
Maquinaria y equipo	19,715	19,715
Instalaciones	12,279	12,279
Equipo de computación	3,084	3,084
	15,309,798	14,364,558

Un resumen de la cuenta depreciación acumulada y/o deterioro, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	(5,048)	(3,266)
Maquinaria y equipo	(6,475)	(4,956)
Instalaciones	(5,607)	(4,359)
Equipo de computación	(1,385)	(1,092)
	(18,515)	(13,673)

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA. **(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)**

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros **(Expresadas en dólares)**

El movimiento de propiedades, maquinaria y equipos fue como sigue:

- Por el año terminado al 31 de Diciembre, 2012

Concepto	Terrenos	Edificios	Vehículos	Maquinari a y equipo	Instalaciones	Equipos de computación	Total
Saldo inicial	13,568,915	732,342	24,957	14,759	7,920	1,992	14,350,885
Adiciones	953,010	-	-	-	-	-	953,010
Perdida por deterioro (Nota 30)	(18,046)	-	-	-	-	-	(18,046)
Revalorización de bienes inmuebles	7,671	72,067	-	-	-	-	79,738
Gastos de depreciación (Nota 30)	-	(69,462)	(1,782)	(1,519)	(1,248)	(293)	(74,304)
Saldo final	14,511,550	734,947	23,175	13,240	6,672	1,699	15,291,283

- Por el año terminado al 31 de Diciembre, 2011:

Concepto	Terrenos	Edificios	Vehículos	Maquinari a y equipo	Instalaciones	Equipos de computación	Total
Saldo inicial	7,724,310	320,183	26,739	16,279	9,165	2,310	8,098,986
Adiciones	3,821,847	-	-	-	-	-	3,821,847
Revalorización de bienes inmuebles	2,022,758	442,686	-	-	-	-	2,465,444
Gastos de depreciación (Nota 30)	-	(30,527)	(1,782)	(1,520)	(1,245)	(318)	(35,392)
Saldo final	13,568,915	732,342	24,957	14,759	7,920	1,992	14,350,885

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

13. ACTIVOS BIOLÓGICOS.

Los activos biológicos de la Compañía están compuestos por plantaciones forestales cuya producción espera realizarla en los próximos 20 años, por lo cual, se clasifican como activos biológicos no corrientes.

Un detalle de los activos biológicos de la Compañía por edad se presenta a continuación:

Variedad	Diciembre 31, 2012			Diciembre 31, 2011		
	Edad actual (años)	Área (Has.)	Valor razonable	Edad actual (años)	Área (Has.)	Valor razonable
Teca	0-2	-	-	0-2	31	67,179
	3-5	1.014	6,155,673	3-5	1.273	5,310,154
	más de 6	242	1,712,845	más de 6	1	7,540
Total Teca		1.256	7,868,518		1.305	5,384,873
Terminalia	0-2	46	69,264	0-2	-	-
	3-5	143	406,740	3-5	176	368,425
	más de 6	16	52,737	más de 6	-	-
Total Terminalia		205	528,741		176	368,425
Pachaco	0-2	-	-	0-2	47	65,842
	3-5	146	393,492	3-5	120	208,896
	más de 6	15	50,452	más de 6	-	-
Total Pachaco		161	443,944		167	274,738
Total Gmelina	0-2	534	765,344	0-2	68	128,173
Jaracanda	0-2	33	65,660	0-2	32	44,968
	3-5	19	54,936	3-5	35	71,522
	más de 6	2	6,515	más de 6	-	-
Total Jaracanda		54	127,111		67	116,490
Laurel	3-5	4	13,602	3-5	6	14,354
	más de 6	2	6,652	más de 6	-	-
Total Laurel		6	20,254		6	14,354
Suman y pasan...		2.216	9,753,012		1.789	6,287,053

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

Variedad	Diciembre 31, 2012			Diciembre 31, 2011		
	Edad actual (años)	Área (Has.)	Valor razonable	Edad actual (años)	Área (Has.)	Valor razonable
Suman y vienen...		2.216	9,753,012		1.789	6,287,053
Ensayo	3-5 más de 6	36 2	95,069 7,156	3-5 más de 6	2 -	5,190 -
Total Bloque Ensayo		38	102,225		2	5,190
Total activos biológicos		2.254	9,856,137		1.791	6,292,243

El movimiento de activos biológicos - plantaciones, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Saldo inicial	6,292,243	5,071,112
Compras	236,072	-
Actualización del valor razonable (Nota 27)	3,327,822	1,221,131
Saldo final	9,856,137	6,292,243

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía en la actualidad posee 2.850 hectáreas de terrenos en el Ecuador, según lo define los estudios de tasación existen 2.254 y 1.791 hectáreas utilizadas respectivamente en las plantaciones de: Teca, Terminalia, Pachaco, Gmelina, Jacaranda y Laurel (equivalente al 79% y 63% respectivamente de su capacidad).

Entre las zonas que la Compañía mantiene cultivos de activos biológicos tenemos:

Zona	Diciembre 31, 2012		Diciembre 31, 2011	
	Áreas (Has) plantadas	Importe	Áreas (Has) plantadas	Importe
Génesis	782	3,825,663	788	2,585,306
La Minga	187	1,248,286	218	996,113
La Fortuna	203	947,036	203	610,208
San Carlos	103	650,264	110	480,120
San Pedro	119	695,465	119	474,422
San Pablo	93	594,171	95	419,054
Suman y pasan...	1.487	7,960,885	1.533	5,565,223

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Zona	Diciembre 31, 2012		Diciembre 31, 2011	
	Áreas (Has) plantadas	Importe	Áreas (Has) plantadas	Importe
Suman y pasan...	1.487	7,960,885	1.533	5,565,223
Amanda	75	323,663	75	205,870
Santa Rosa	59	322,452	47	158,856
Las Vegas	37	217,926	37	140,980
Minuape	50	197,080	50	135,808
Maria José	46	134,356	49	85,506
Abaca	500	699,776	-	-
	2.254	9,856,138	1.791	6,292,243

Al cierre de cada ejercicio, el efecto del crecimiento natural de las plantaciones forestales, expresado en el valor razonable, se reconoce de acuerdo a estudios técnicos realizados por profesionales idóneos y calificados por el ente de control.

La Compañía no percibe subvenciones oficiales asociadas a sus activos biológicos - plantaciones.

14. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS NO CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Forestal Bosquepalm Cía. Ltda.			
Préstamo al 10% de interés anual, con vencimientos en el 2031	(1)	800,000	800,000
Intereses con vencimientos en el año 2031.	(1)	84,933	6,533
	(Nota 32)	884,933	806,533

- (1) Este préstamo están garantizado con pagares firmados por el Representante Legal de la Compañía.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

Los vencimientos de pasivo a largo plazo son los siguientes:

Años	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
2031	884,933	806,533

15. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Garantías entregadas	(1)	942	942

(1) Corresponde a garantías entregadas a los dueños de las oficinas por concepto de arriendo, misma que se ubica en el sector de Cumbayá.

16. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
HMC Harvard	(1)	2,800	2,800

(1) Corresponden a cuentas por pagar mismos que no tienen fecha de vencimiento ni generan intereses.

17. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Sobregiro bancario - Banco Bolivariano		83,711	-

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

18. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Con la Administración Tributaria	(1)	5,266	4,383
Impuesto a la renta por pagar	(Nota 20)	3,968	-
		9,234	4,383

(1) El detalle de las obligaciones tributarias fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Retenciones en la fuente 2%	2,853	2,327
Retención del IVA 100%	1,044	900
Retenciones en la fuente 10%	870	750
Retenciones en la fuente 1%	328	95
Retenciones en la fuente 1% (transporte)	96	58
Retenciones en la fuente 8%	75	75
Retención del IVA 70%	-	149
Retención del IVA 30%	-	29
	5,266	4,383

19. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS NO CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
<u>Ecuador Timber:</u>			
Préstamos al 10% de interés anual, con vencimientos en el 2026.	(1)	1,605,825	1,605,825
Préstamo al 10% de interés anual, con vencimientos en el 2027.	(1)	4,917,683	4,917,683
Intereses con vencimientos en el año 2027.	(1)	3,716,108	3,054,697
	(Nota 32)	10,239,616	9,578,205

(1) Estos préstamos están garantizados con pagarés firmados por el Representante Legal de la Compañía.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Los vencimientos de pasivo a largo plazo son los siguientes:

Años	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
2026	2,520,581	2,465,512
2027	7,719,035	7,112,693
	<u>10,239,616</u>	<u>9,578,205</u>

20. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, ha sido calculada aplicando la tasa del 23% y 24% respectivamente

La Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010, busca desarrollar las actividades productivas en el Ecuador y estableció una reducción progresiva para todas las sociedades de (1) un punto anual en la tarifa al impuesto a la renta, fijándose en 24% el ejercicio económico del año 2011, 23% para el año 2012 y 22% para el año 2013 y siguientes ejercicios.

El Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno reformado por el Art. 1 de la Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No. 497-S de diciembre 30 de 2008), por los Arts. 11 y 12 de la Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No. 94-S de diciembre 23 de 2009, por el Art. 25 del Decreto Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No. 244-S de julio de 2010) y por el Art. 51 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen tributario Interno, señala que las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables en el año 2010, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se relacionen directamente con su actividad productiva; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incrementen el empleo.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.

(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Cuando la reinversión se destine a maquinaria nueva y equipo nuevo, el activo debe tener como fin el formar parte de su proceso productivo, Para el sector agrícola se entenderá como equipo, entre otros, los silos, estructuras de invernadero, cuartos fríos.

Las actividades de investigación y tecnología estarán destinadas a una mejora en la productividad; generación de diversificación productiva e incremento de empleo en el corto, mediano y largo plazo, sin que sea necesario que las tres condiciones se verifiquen en el mismo ejercicio económico en que se ha aplicado la reinversión de utilidades.

El beneficio en la reducción de la tarifa, debe estar soportado en un informe emitido por técnicos especializados en el sector, que no tengan relación laboral directa o indirecta con la Compañía; mismo que deberá contener lo siguiente, según corresponda:

1. Maquinarias o equipos nuevos: descripción del bien: año de fabricación, fecha y valor de adquisición, nombre del proveedor; y, explicación del uso del bien relacionado con la actividad productiva.
2. Bienes relacionados con investigación y tecnología: Descripción del bien, indicando si es nuevo o usado, fecha y valor de adquisición, nombre del proveedor; y, explicación del uso del bien relacionado con la actividad productiva, análisis detallado de los indicadores que se espera mejoren la productividad, generen diversificación productiva, e incrementen el empleo.

El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

Además, establece la exoneración de pago del Impuesto a la Renta para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas.

El Art. 9,1 de la Ley de Régimen Tributario Interno (agregado por la Disposición reformativa segunda, numeral, 2,2, de la Ley s/n, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010), consideró a las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia del Código de la Producción; así como también las sociedades nuevas que se constituyeren por sociedades existentes, con el objeto de realizar inversiones nuevas y productivas, gozarán de una exoneración del pago del Impuesto a la Renta durante cinco años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.

(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las inversiones nuevas y productivas deberán realizarse fuera de las jurisdicciones urbanas del Cantón Quito o del Cantón Guayaquil, y dentro de los siguientes sectores económicos considerados prioritarios para el Estado:

- a) Producción de alimentos frescos, congelados e industrializados;
- b) Cadena forestal y agroforestal y sus productos elaborados;
- c) Metalmecánica;
- d) Petroquímica;
- e) Farmacéutica;
- f) Turismo;
- g) Energías renovables incluida la bioenergía o energía a partir de biomasa;
- h) Servicios Logísticos de comercio exterior;
- i) Biotecnología y Software aplicados; y
- j) Los sectores de sustitución estratégica de importaciones y fomento de exportaciones, determinados por el Presidente de la República.

PAGO MÍNIMO DE IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94 del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado al pago del Impuesto a la Renta causado o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio -se considerará como el primer año del primer trienio al período fiscal 2010 cuando por caso fortuito o fuerza mayor se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo; y para el efecto el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito, se definen como el imprevisto a que no es posible resistir, como un naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año 2010 (inclusive).

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Ganancia (pérdida) del ejercicio	1,136,776	(304,204)
Efecto de impuestos diferidos	(441,251)	(135,630)
Ganancia (pérdida) contable	695,525	(439,834)
Menos:		
Ingresos no gravados		
Actualización del valor razonable de activos biológicos	(2,096,494)	(1,299,068)
Más:		
Gastos no deducibles	1,000,599	684,686
Liberación/constitución de impuestos diferidos	441,251	135,630
Ganancia (Pérdida) del período	40,881	(918,586)
Tasa de impuesto a la renta del período	23%	24%
Impuesto a la renta causado	9,403	-
Anticipo del impuesto a la renta del año (Impuesto mínimo)	-	-
Impuesto a la renta del período	9,403	-
Menos:		
Retenciones en la fuente	(5,435)	-
Impuesto a la renta por pagar	3,968	-

(Nota 18)

21. IMPUESTOS DIFERIDOS.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se difieren a la misma autoridad fiscal.

Un resumen de las diferencias temporarias entre las bases fiscal y tributaria, que originaron los impuestos diferidos registrados en los presentes estados financieros, fue como sigue:

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Base tributaria	Base NIIF	Diferencia	
			Permanente	Temporaria
Diciembre 31, 2012				
Propiedades, maquinaria y equipos	9,424,246	15,291,283	(5,104,049)	(762,988)
Activos biológicos	6,947,857	9,856,137	-	(2,908,280)
Otros activos no corrientes (1)	4,572,207	-	4,572,207	-
	20,944,310	25,147,420	(531,842)	(3,671,268)

Diciembre 31, 2012				
Propiedades, maquinaria y equipos	8,479,847	14,350,884	(5,114,424)	(756,613)
Activos biológicos	5,480,458	6,292,243	-	(811,785)
Otros activos no corrientes (1)	3,656,863	-	3,656,863	-
	17,617,168	20,643,127	(1,457,561)	(1,568,398)

- (1) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, , el rubro de gastos administrativos bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) es permitido como un gasto pre-operacional, sin embargo, bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) es un gasto; por lo cual, se pudiese considerar como una diferencia temporaria, sin embargo, a criterio de la Administración de la Compañía se considerará como una diferencia permanente hasta contar con una definición por parte del ente de control sobre su futura deducibilidad y por ende, de ser favorable a la Compañía sería necesario el análisis de la compensación con impuestos a las ganancias a generarse en el futuro (a partir del año 20 por venta de plantaciones).

Los saldos de los impuestos diferidos son los siguientes:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Impuesto diferido por pagar:		
Propiedades, maquinaria y equipos	(167,857)	(174,021)
Activos biológicos	(639,822)	(186,711)
	(807,679)	(360,732)

El movimiento del impuesto diferido por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, fue como sigue:

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Reconocido en			
	Saldo inicial	Resultado del período	Otro resultado integral	Saldo final
<u>Diciembre 31, 2012:</u>				
Propiedades, maquinaria y equipos	(174,021)	11,860	(5,696)	(167,857)
Activos biológicos	(186,711)	(453,111)	-	(639,822)
	(360,732)	(441,251)	(5,696)	(807,679)
<u>Diciembre 31, 2011:</u>				
Propiedades, maquinaria y equipos	(81,856)	9,653	(101,818)	(174,021)
Activos biológicos	(41,428)	(145,283)	-	(186,711)
	(123,284)	(135,630)	(101,818)	(360,732)

Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, son atribuibles a lo siguiente:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
<u>Gasto impuesto a las ganancias del año:</u>		
Impuesto a la renta corriente	9,404	-
Efecto por liberación/constitución de impuesto diferido	445,776	135,630
Actualización tasa impositiva del impuesto diferido años anteriores	(4,526)	-
	450,654	135,630
<u>Conciliación de la tasa de impuesto a la renta:</u>		
Tasa de impuesto a la renta del período	23.00%	24.00%
<u>Efecto fiscal por partidas conciliatorias:</u>		
Actualización del valor razonable de activos biológicos	-42.42%	0.00%
Gastos no deducibles	20.24%	0.00%
Tasa de impuesto a la renta del período efectiva	0.83%	0.00%

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA. **(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)**

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación, se reconocen en la medida en que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros.

22. CAPITAL.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el capital social de la Compañía está constituido por 400 participaciones en circulación de un valor nominal de un dólar.

23. APORTES DE SOCIOS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 corresponden a valores entregados en efectivo por parte de los Socios de la Compañía por 1,706,455 y 5,527,150 respectivamente; los cuales podrá ser utilizado para un aumento de capital futuro (Nota 32).

24. SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponden al incremento por el revalúo de propiedad planta y equipo (terrenos y edificaciones) realizado por un tasador suscrito y calificado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, neto de sus impuestos diferidos.

El saldo del superávit proveniente de la revaluación de propiedades, maquinaria y equipos puede ser transferido a ganancias acumuladas a medida que el activo sea utilizado por la entidad, este se mantendrá, según corresponda en las cuentas de superávit por revaluación de propiedades, maquinaria y equipos, creadas para el efecto, salvo el caso de que se produzca la baja o enajenación del activo.

25. RESULTADOS ACUMULADOS.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el saldo de las ganancias de ejercicios anteriores generados bajo la normativa anterior, están a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

Mientras que los ajustes resultantes del proceso de conversión a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por 744,729 fueron registrados con cargo a esta cuenta como lo determina la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, por lo cual, el saldo acreedor generado no podrá ser distribuido entre los accionistas o para aumentos de capital, en su defecto, podrán ser utilizados en enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido si las hubiere o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía a sus accionistas.

De existir un saldo deudor, este podrá ser absorbido por el saldo acreedor de las cuentas reservas de: capital o superávit por revaluación de inversiones.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

26. CATEGORÍA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

A continuación se presentan los importes de cada categoría de instrumentos financieros en cada ejercicio.

	Diciembre 31, 2012		Diciembre 31, 2011	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<u>Activos financieros medido al costo</u>				
Efectivo	-	-	928,145	-
<u>Activos financieros medidos al costo amortizado:</u>				
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	17,970	-	3,692	-
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	-	-	3,072	-
(-) Provisión cuentas incobrables	(217)	-	(37)	-
Activo financiero no corriente (Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados)	-	884,933	-	806,533
Total activos corrientes	17,753	884,933	934,872	806,533
<u>Pasivos financieros medido al costo</u>				
Cuentas y documentos por pagar	2,800	-	2,800	-
Anticipo de clientes	-	-	24	-
Otras obligaciones corrientes	9,234	-	4,383	-
<u>Pasivos financieros medidos al costo amortizado:</u>				
Obligaciones con instituciones financieras	83,711	-	-	-
Cuentas por pagar diversas / relacionadas	-	10,239,616	-	9,578,205
Total pasivos corrientes	95,745	10,239,616	7,207	9,578,205
Neto	(77,992)	(9,354,683)	927,665	(8,771,672)

Valor razonable de instrumentos financieros: el valor razonable en libros de inversiones mantenidas hasta el vencimiento, disponibles para la venta, documentos y cuentas por cobrar, pasivos financieros, cuentas y documentos por pagar y efectivo se aproxima al valor razonable debido a que la naturaleza de exigibilidad en el corto plazo de estos instrumentos.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

27. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Años terminados en,	
		Diciembre	Diciembre
		31, 2012	31, 2011
Valor razonable de activos biológicos	(1)	3,327,822	1,221,131
Venta de bienes	(2)	506,926	77,937
		3,834,748	1,299,068

(1) Un detalle de los Ingresos por avalúo de los activos biológicos es como sigue:

		Años terminados en,	
		Diciembre	Diciembre
		31, 2012	31, 2011
Teca		2,483,644	878,873
Gmelina		637,171	119,737
Pachaco		169,207	78,873
Terminalia		160,317	88,321
Bloque ensayo		97,034	519
Jacaranda		10,621	62,122
Laurel		5,900	(7,314)
Costos iniciales		(236,072)	-
		3,327,822	1,221,131

(2) Un detalle de la venta de bienes es como sigue:

		Años terminados en,	
		Diciembre	Diciembre
		31, 2012	31, 2011
Ventas tarifa 12%		470,966	3,882
Ventas tarifa 0%		35,960	74,055
		506,926	77,937

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

28. COSTO DE VENTA.

Un detalle de los costos de venta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Costo de ventas melina (Plantaviasa)	282,000	-
Limpieza	241,997	76,525
Fumigaciones	238,067	91,460
Supervisión	150,143	120,476
Químicos para crecimiento	93,941	32,603
Alimentación	88,325	20,885
Corona	74,213	36,496
Poda	65,405	51,483
Soporte plantaciones	40,479	2,650
Materiales e insumos	30,138	35,928
Raleo	28,839	11,954
Trabajos ocasionales	22,492	7,058
Medición	16,680	5,890
Chapia	13,765	34,571
Mantenimiento	11,680	9,978
Costo de ventas	11,600	-
Servicios básicos	10,209	-
Combustibles y lubricantes	9,446	41
Impuestos prediales	6,943	4,621
Abastecimiento de agua	5,864	2,883
Campamentos	4,759	7,635
Construcción campamento	3,586	2,049
Replante	1,862	5,463
Seguros	1,835	-
Tutoreo arboles	1,396	7,048
Transporte	-	25,155
Servicio de tractor	-	18,509
Plantas	-	15,088
IVA que no constituye crédito tributario	-	10,135
Otros costos	11,544	30,031
	1,467,208	666,615

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

29. OTROS INGRESOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Intereses ganados	90,718	6,667

30. GASTOS ADMINISTRATIVOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Gastos de producción	257,217	-
Servicios administrativo	158,940	75,189
Depreciaciones (Nota 12)	74,304	35,390
Impuestos, contribuciones y otros	56,683	41,930
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	34,944	39,976
Remuneraciones a otros trabajadores autónomos	34,922	52,102
Deterioro bienes inmuebles (Nota 12)	18,046	-
Arrendamiento operativo	12,164	14,861
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	4,512	5,216
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	3,178	4,667
Transporte	171	2,335
Otros gastos	4,990	5,151
Mantenimiento y reparaciones	-	3,907
Gastos de gestión	-	1,080
Combustibles	-	71
Deterioro cuentas incobrables	-	37
	660,071	281,912

31. GASTOS FINANCIEROS.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponden a los gastos por intereses generados por los préstamos recibidos por compañías relacionadas (Nota 32).

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.
(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

32. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
<u>Documentos y cuentas por cobrar clientes</u> <u>relacionados corriente (Nota 7)</u> Forestal Bosquepalm Cía. Ltda.	-	3,072
<u>Documentos y cuentas por cobrar relacionados</u> <u>no corriente (Nota 14)</u> Forestal Bosquepalm Cía. Ltda.	884,933	806,533
<u>Cuentas por pagar diversas / relacionadas no</u> <u>corriente (Nota 19)</u> Ecuador Timber LP	10,239,616	9,578,205

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
<u>Aporte para futura capitalización (Nota 23)</u> Forestal Bosquepalm Cía. Ltda.	1,706,445	5,527,150
<u>Gastos financieros (Nota 31)</u> Forestal Bosquepalm Cía. Ltda.	661,411	661,411

33. CONTINGENCIAS.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía no mantiene demandas en contra no resueltas que requieran ser reveladas ni tampoco se han determinado cuantías por posibles obligaciones que se requieran registrar en los estados financieros.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA. (Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

34. CONTRATOS Y CONVENIOS.

Un resumen de los contratos fue como sigue:

a. Contrato Marco de Prestación de Servicios Técnicos Especializados.

Con fecha 1 de septiembre de 2008, se firmó entre Longterm Forest Partners Cía. Ltda., y Río Verde Servicios Técnicos Especializados Agroforestales Seragroforest S.A., un contrato Marco de Prestación de Servicios Técnicos Especializados. El objeto del presente contrato es establecer los términos y condiciones generales para la prestación de servicios, los cuales se detallan a continuación:

Paquete de preparación, mantenimiento y corte:

Los servicios a ser prestados bajo este paquete, es el servicio agroforestal integral, que incluye desde la preparación del terreno hasta el corte de la palma o bosque.

Paquete de preparación y mantenimiento:

Los servicios a ser prestados bajo este paquete, es el servicio agroforestal parcial, que incluye desde la preparación del terreno hasta el mantenimiento de las plantaciones previo a su etapa de corte.

En ambos casos, Río Verde garantiza que las plantaciones cumplan con los estándares de calidad, que serán notificados de tiempo en tiempo a la contratista.

Longterm, al momento de requerir la prestación del servicio, deberá informar el paquete de servicios que requiere y el número de hectáreas requerido. En caso de no indicar nada, Río Verde prestará el servicio agroforestal integral.

El Honorario se fijará de acuerdo a la tabla definida por hectárea en el contrato. Además, la Compañía pagará mensualmente a Seragroforest S.A., un valor mensual de 5,600 más IVA como honorario de administración.

Río Verde podrá subcontratar cualquier parte de los servicios que se obliga a prestar a través de este contrato, siempre y cuando cuente con el consentimiento y aprobación de Longterm Forest Partners Cía. Ltda., aprobación que deberá constar por escrito.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA. (Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Cualquier subcontratista aprobado deberá adoptar todos los términos y condiciones aplicables a este contrato. Adicionalmente las partes aclaran que el presente es un contrato para la prestación de Servicios Técnicos Especializados y es de naturaleza civil por lo que se rige por las normas del Código Civil Ecuatoriano y del Código de Comercio, además las partes aclaran y aceptan que por su naturaleza, este es un tipo de contrato de servicios técnico especializados según lo dispuesto en el Mandato Constituyente No. 8 y su reglamento aplicativo.

Este contrato de ninguna manera pretende crear, ni crea, relación de dependencia laboral entre las partes, más aún se aclara que nada de este contrato podrá interpretarse como intención de crear una relación laboral entre Río Verde y sus dependientes con Longterm Forest Partners Cía. Ltda..

Las partes convienen en que este contrato tendrá una vigencia de tres años, desde la fecha efectiva de suscripción.

Con fecha 1 de septiembre de 2011, se firmó entre Longterm Forest Partners Cía. Ltda. y Río Verde Servicios Técnicos Especializados Agroforestales Seragroforest S.A., un nuevo contrato Marco de Prestación de Servicios Técnicos Especializados con vigencia de tres años.

El principal cambio en las cláusulas es el cambio de Paquete preparación y mantenimiento por Paquete preparación y mantenimiento sin corte, el que mantiene las mismas condiciones contractuales anteriores.

b. Contrato de comodato precario.

En el mes de Septiembre de 2008, se celebró un contrato de comodato precario, en la cual se establece que Longterm Forest Partners Cía. Ltda., entregará a Seragroforest S.A., a título de comodato precario, el derecho de uso de las instalaciones ubicadas en las haciendas de la compañía, a fin de que Seragroforest S.A. pueda desarrollar sus operaciones en dichas instalaciones y de esta forma cumplir las obligaciones contenidas en los contratos suscritos.

Las partes aceptan que el uso de los inmuebles no estará sujeto a pago de alquiler o valor alguno por parte de Seragroforest S.A., siendo totalmente gratuito. La única obligación será mantener el buen estado de las instalaciones y pagar los servicios que utilicen, tales como, agua, luz, teléfono y demás similares.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA. (Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

35. SANCIONES.

35.1. De la Superintendencia de Compañías

No se han aplicado sanciones a Longterm Forest Partners Cía. Ltda a sus Directores o Administradores emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012.

35.2. De otras autoridades administrativas

No se han aplicado sanciones significativas a Longterm Forest Partners Cía. Ltda a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2012.

36. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

En el Registro Oficial No. 494 de fecha 31 de diciembre de 2004, se publicó la reforma al Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, estableciendo que para la determinación del Impuesto a la Renta, los Precios de Transferencia deben cumplir el Principio de Plena Competencia.

Mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, del 31 de diciembre de 2004 se establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán en las oficinas del Servicio de Rentas Internas, el Anexo de Precios de Transferencia e Informe Integral de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con estas partes, en un plazo no mayor a dos meses a la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, en la forma y con el contenido que establezca la Administración Tributaria mediante Resolución General, en función de los métodos y principios establecidos en el mismo.

Al respecto el Servicio de Rentas Internas con fecha 11 de Abril de 2008 emitió la Resolución No. NAC-DGER2008- 0464, publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de Abril de 2008, en la cual establece que los contribuyentes sujetos al Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a 1,000,000 deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia.

LONGTERM FOREST PARTNERS CÍA. LTDA.

(Una Subsidiaria de Ecuador Timber LP)

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Por otra parte, mediante Resolución emitida por el Servicio de Rentas Internas No. NAC-DGER2008- 0464, publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de Abril de 2008 y sus reformas incluidas en las resoluciones Nos, NAC-DGER2008-1301 y NAC-DGERCGC09-00286, se establece que los sujetos pasivos cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas del exterior - incluyendo paraísos fiscales - sean superiores a 3,000,000, deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas del Exterior; y entre 1,000,000 y 3,000,000 si la proporción de operaciones con partes relacionadas del exterior con respecto a los ingresos es superior al 50%.

Adicionalmente, por un monto superior a 5,000,000, deberán presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia.

En adición, el Art. 7 de la Ley s/n publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 94 del 23 de diciembre de 2009, establece que estarán exentas del Régimen de Precios de Transferencia los sujetos pasivos que:

- 1) Presenten un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables.
- 2) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes, fiscales preferentes; y
- 3) No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables.

Sin embargo, la Resolución emitida por el Servicio de Rentas Internas No. NAC-DGERCGC11-00029, publicada en el Registro Oficial No. 373 del 28 de enero de 2011, establece que estos contribuyentes deberán presentar un detalle de sus operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

En la última reforma del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, publicada en el Registro Oficial No 209 del 8 de junio de 2010, el Art. 84 recalca que el Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia, se debe presentar en un plazo no mayor a dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta; y la no presentación, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada con multa de hasta 15,000.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía no ha registrado en sus resultados transacciones con partes relacionadas que superen los montos antes citados, por lo tanto la Compañía no está obligada a la presentación del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencias.

37. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2011 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 28, 2013) no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

38. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 han sido aprobados por la Administración con fecha Marzo 28, 2013.
