

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los miembros del Directorio y Socios de  
**SOLUCIONES DE INFRAESTRUCTURA SOLINFRA CIA LTDA.-**

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **SOLUCIONES DE INFRAESTRUCTURA SOLINFRA CIA LTDA.-** que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros**

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

4. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **SOLUCIONES DE INFRAESTRUCTURA SOLINFRA CIA LTDA.**, al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

## Informes requeridos por otras regulaciones

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, se emite por separado.

Quito, 26 de mayo de 2014

*Guerra & Asociados*

Registro en la Superintendencia  
de Compañías: 060



BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.  
Socio - Licencia Nro. 2408

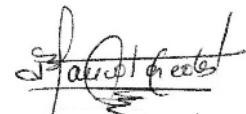
**SOLINFRA CIA LTDA.**  
 Estado de Situación Financiera  
 Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**ACTIVOS**

	No Auditados	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b><u>Activos Corrientes</u></b>			
Efectivo y Equivalente de Efectivo (Nota 3)	598,696	578,743	
Cuentas Comerciales por Cobrar (Nota 4)	147,907	164,416	
Otras Cuentas por Cobrar (Nota 5)	612,584	700,395	
Inventarios (Nota 6)	182,756	109,013	
Activos por Impuestos Corrientes (Nota 12)	163,712	106,108	
Otros Activos Corrientes	<u>4,070</u>	<u>3,810</u>	
Total Activos Corrientes	1'709,725	1.662.485	
<b><u>Activos No Corrientes</u></b>			
Propiedad Planta y Equipo	75,625	58,959	
Depreciación Acumulada	<u>(19,830)</u>	<u>(15,939)</u>	
Propiedad Planta y Equipo, Neto (Nota 7)	55,795	43,020	
Activos por Impuestos Diferidos (Nota 12)	<u>2,695</u>	-	
Total Activos No Corrientes	58,490	43,020	
Total Activos	<u>1'768,215</u>	<u>1'705,505</u>	



Ing. Danilo Orellana  
Representante Legal



Sra. Blanca Paredes  
Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 22 son parte integrante de estos estados financieros.

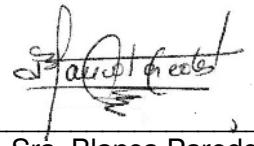
**SOLINFRA CÍA. LTDA.**  
 Estado de Situación Financiera  
 Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**

	<u>No</u>	<u>Auditados</u>
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b><u>Pasivos Corrientes</u></b>		
Préstamos corrientes (Nota 8)	-	7,936
Cuentas Comerciales por Pagar (Nota 9)	230,382	268,695
Otras Cuentas por Pagar (Nota 10)	1'104,301	1'324,408
Pasivos Acumulados (Nota 11)	81,662	19,680
Pasivos por Impuestos Corrientes (Nota 12)	<u>30,801</u>	<u>3,381</u>
Total Pasivos Corrientes	1'447,146	1'624,100
<b><u>Pasivos No Corrientes</u></b>		
Obligaciones por Beneficios Definidos (Nota 13)	15,065	7,866
Pasivos por Impuestos Diferidos (Nota 12)	<u>7,104</u>	<u>1,412</u>
Total Pasivos No Corrientes	<u>22,169</u>	<u>9,278</u>
Total Pasivos	1'469,315	1'633,378
<b><u>Patrimonio de los Accionistas</u> (Nota 14)</b>		
Capital Social	400	400
Reserva Legal	527	527
Utilidades de Ejercicios Anteriores	63,307	32,673
Resultado Neto del Ejercicio	<u>234,666</u>	<u>38,527</u>
Total Patrimonio de los socios	298,900	72,127
Total Pasivos y Patrimonio de los Socios	<u>1'768.215</u>	<u>1'705.505</u>



Ing. Danilo Orellana  
Representante Legal



Sra. Blanca Paredes  
Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 22 son parte integrante de estos estados financieros.

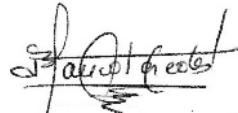
**SOLINFRA CIA LTDA.**  
 Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012  
 Estado de Resultados Integral  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

	<u>No</u>	<u>Auditados</u>
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos Ordinarios (Nota 15)	3'049,852	2'280,550
Costo de Ventas (Nota 16)	<u>(1'859,932)</u>	<u>(1'546,005)</u>
Utilidad Bruta	1'189,920	734,545
<b>Gastos de Operación</b> (Nota 16)		
Administración	877,671	654,294
Ventas	14,514	29,080
Financieros	<u>9,150</u>	<u>2,954</u>
Total Gastos de Operación	901,335	686,328
Utilidad en Operaciones	288,585	48,217
<b>Otros Ingresos (Egresos)</b> (Nota 17)		
Otros Ingresos	47,367	12,622
Otros (Egresos)	<u>(18,010)</u>	<u>(8,319)</u>
Total Otros Neto	29,357	4,303
Utilidad Antes de Impuesto a la Renta	317,942	52,520
<b>Impuesto a la Renta</b> (Nota 12)		
Impuesto a la Renta Corriente	(75,097)	(13,993)
Gasto por Impuestos Diferido	<u>(4,409)</u>	<u>-</u>
Utilidad del Ejercicio	238,436	38,527
<b>Otros Resultados Integrales</b>		
Pérdidas Actuariales	<u>(3,770)</u>	<u>-</u>
<b>Total Resultado Integral del año</b>	<u>234,666</u>	<u>38,527</u>




---

Ing. Danilo Orellana  
Representante Legal




---

Sra. Blanca Paredes  
Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 22 son parte integrante de estos estados financieros.

**SOLINFRA CIA LTDA.**

Años Terminados al 31 de Diciembre del 2013 y 2012  
 Estados de Cambios en el Patrimonio de los Socios  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado integral del año</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2011 (No auditado)	<u>400</u>	<u>527</u>	<u>27,192</u>	<u>6,006</u>	<u>34,125</u>
Transferencia de Saldos	-	-	6,006	(6,006)	-
Ajustes NIIF	-	-	(525)	-	(525)
Resultado Integral 2012	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>38,527</u>	<u>38,527</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2012 (No auditado)	<u>400</u>	<u>527</u>	<u>32,673</u>	<u>38,527</u>	<u>72,127</u>
Transferencia de Saldos	-	-	38,527	(38,527)	-
Ajustes NIIF	-	-	(7,893)	-	(7,893)
Resultado Integral 2013	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>234,666</u>	<u>234,666</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2013	<u>400</u>	<u>527</u>	<u>63,307</u>	<u>234,666</u>	<u>298,900</u>

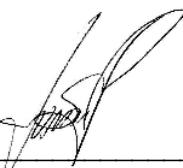
Ing. Danilo Orellana  
 Representante Legal

Sra. Blanca Paredes  
 Contadora General

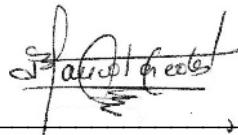
Las notas adjuntas del 1 al 22 son parte integrante de estos estados financieros.

**SOLINFRA CIA LTDA.**  
 Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012  
 Estados de Flujos de Efectivo  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b><u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u></b>		
Recibido de clientes	3'151,942	1'593,664
Pagado a proveedores, empleados y terceros	(3'097,551)	(1'196,974)
Otros Ingresos/(gastos), neto	<u>(2,250)</u>	<u>(33)</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	52,141	396,657
<b><u>Flujo Efectivo por las Actividades de Inversión:</u></b>		
Adquisición de activos fijos, neto	<u>(24,252)</u>	<u>(23,470)</u>
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de inversión	(24,252)	(23,470)
<b><u>Flujo Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u></b>		
(Pago) de obligaciones bancarias	<u>(7,936)</u>	<u>(24,029)</u>
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de financiamiento	(7,936)	(24,029)
Aumento del Efectivo en Caja y Bancos	19,953	349,158
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al inicio del año,	<u>578,743</u>	<u>229,585</u>
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al final del año,	<u>598,696</u>	<u>578,743</u>



Ing. Danilo Orellana  
 Representante Legal



Sra. Blanca Paredes  
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 22 son parte integrante de estos estados financieros.

**SOLINFRA CÍA. LTDA.**  
 Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012  
 Estados de Flujos de Efectivo  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Conciliación del resultado del año con el flujo proveniente de las operaciones**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad Neta del Ejercicio	234,666	38,527

**Partidas que no representan movimiento de efectivo**

Provisión Incobrables	2,230	23,114
Depreciación	10,793	6,825
Impuesto a la Renta	75,097	13,993
Participación a Trabajadores	55,442	9,268
Reconocimiento de Ingresos	(369,470)	-
Impuestos Diferidos	4,409	1,412
Jubilación Patronal	3,108	6,140
Desahucio	637	1,403
Vacaciones	8,763	-
Ajustes NIIF	(32,291)	(525)

**Cambios Netos en Activos y Pasivos**

Disminución (Aumento) de Cuentas por cobrar	14,279	(64,480)
Disminución (Aumento) de Otras Cuentas por Cobrar	457,281	(622,407)
(Aumento) de Inventarios	(73,743)	(109,013)
(Aumento) de Activos por Impuestos Corrientes	(132,701)	(61,500)
(Aumento) de Otros Activos Corrientes	(260)	(3,810)
(Disminución) Aumento de cuentas por pagar	(38,313)	256,432
(Disminución) Aumento Otras Cuentas por Pagar	(187,133)	893,238
(Disminución) de pasivos acumulados	(11,527)	(199)
Aumento Pasivos por Impuestos Corrientes	27,420	373
Aumento Beneficios Definidos	<u>3,454</u>	<u>7,866</u>

Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	52,141	396,657
---	--------	---------

Ing. Danilo Orellana  
Representante Legal

Sra. Blanca Paredes  
Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 22 son parte integrante de estos estados financieros.