



Dra. María Teresa Collaguazo
AUDITORA EXTERNA INDEPENDIENTE

AUDITORIA, CONTABILIDAD, TRIBUTACION, ASESORIA, CONSULTORIA CONTABLE-FINANCIERA, CAPACITACION

COMPañÍA TAMACON CIA.LTDA.

INFORME AUDITORIA EXTERNA ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERÍODO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Avda. Naciones Unidas SN y Núñez de Vela Edif. Metropolitan Oficina 414
Teléfono 4501-916 Celular: 0984824873
Correo electrónico: draalmaiteauditora@hotmail.com
Quito-Ecuador



Contenido

	<u>Página</u>
Informe Del Auditor Independiente	3
Estado de situación financiera	8
Estado de resultado integral	10
Estado de cambios en el patrimonio	11
Estados de flujos de efectivo	12
Notas a los Estados Financieros	14

Abreviaturas:

USD	Dólares de los Estados Unidos de Norte América
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	Normas Internacionales de contabilidad
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera

1.1 Carta Dictamen

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑÍA TAMACON CÍA.LTDA.

Opinión con salvedades

He auditado los estados financieros de la Compañía TAMACON CÍA.LTDA., adjuntos, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2018, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información aclaratoria.

En mi opinión, excepto por la limitación en el alcance, descrita en el párrafo de la sección de fundamento de la opinión con salvedades de mi informe, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía TAMACON CÍA.LTDA., a 31 de diciembre de 2018, sus resultados, los cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información aclaratoria, correspondientes al ejercicio terminado a dicha fecha, de conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

Fundamento de la opinión con salvedades

1. *Tal como se indica en la Nota 8, los saldos del grupo de efectivo y equivalentes de efectivo, no concilia mensualmente la información de los estados de cuenta emitidos por las Instituciones Bancarias al 31 de diciembre del 2018, con los saldos registrados en el libro mayor. Los valores que se presenta al 31 de diciembre corresponden al saldo presentado en los estados bancarios. Debido a esta situación no he podido satisfacerme de la razonabilidad del saldo de efectivo y equivalentes del efectivo.*
2. *La Contratación de Auditoría Externa para el año 2018, fue efectuada por la Compañía TAMACON CIA. LTDA., posterior al cierre del ejercicio 2018, en tal sentido Auditoría Externa no participó en la toma física de inventarios al cierre del periodo auditado.*
3. *Durante el proceso de revisión se identificó información de la Cédula Catastral del inmueble propiedad de TAMACON CIA.LTDA., que corresponde al predio No. 797599 ubicado en la parroquia de San Isidro del Inca Barrio San Miguel de*



Amagásí, cuyo avalúo catastral es de USD 275.460,96, el inmueble que corresponde al terreno en el que se encuentra edificándose el proyecto de departamentos (ver nota a los Estados Financieros No. 10), no se encuentra reconocido en libros contables.

4. *El saldo de la cuenta 2.01.10.01 "Anticipo de clientes", (ver nota a los estados financieros No. 17), no mantiene un reporte de estados de cuenta por cada cliente con antigüedad de saldos; los procedimientos aplicados no me permitieron satisfacer en forma total la razonabilidad del saldo inicial.*

He llevado a cabo mi auditoría, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAAs. Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, así como que planifique y realice una auditoría para obtener certeza razonable, sobre si los estados financieros están libres de representación errónea y no contiene distorsiones importantes. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección de Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de mi informe. Soy independiente de la Compañía TAMACON CÍA.LTDA., de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para profesionales de la contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en Inglés) y las disposiciones de independencia emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos que he seleccionado, incluyen la evaluación de los riesgos de presentación errónea, de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados, son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Por disposición de la Ley de Compañías, TAMACON CÍA.LTDA, contrata primera vez Auditoría Externa y ejecuta el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018.



Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para mi opinión con salvedades.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PARA PYMES, así como del control interno que la administración, considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, tanto por fraude como por error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía TAMACON CÍA.LTDA., de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con el negocio en marcha y utilizando dicho principio contable, excepto si la administración tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía TAMACON CÍA.LTDA.

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Socios.

Mi opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluyen dicha información y no expreso ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplique mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y valoré los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error, diseñe y aplique procedimientos de auditoría para responder dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión con salvedades. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o elusión del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.
- Evalué lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, basada en la evidencia de auditoría obtenida, concluir sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluí que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evalué en su conjunto, la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que expresen la presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la entidad actividades comerciales para expresar una opinión sobre los estados financieros. Soy responsable de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Soy la única responsable de mi opinión de auditoría.



Dra. María Teresa Collaguazo
AUDITORA EXTERNA INDEPENDIENTE

AUDITORIA, CONTABILIDAD, TRIBUTACION, ASESORIA, CONSULTORIA CONTABLE-FINANCIERA, CAPACITACION

- Me comuniqué con los responsables del gobierno de la compañía, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.
- También proporcione a los encargados del gobierno de la entidad una declaración de que he cumplido con los requisitos de ética aplicables en relación con la independencia y me he comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se pueda esperar razonablemente, que pueden afectar a mi independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Informes sobre otros requisitos legales y reguladores

El informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de la Compañía TAMACON CÍA.LTDA, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2018, requerimiento establecido mediante resolución No. 3218 del Servicio de Rentas Internas, Registro Oficial Suplemento 660 de 31 diciembre del 2015, se emitirá por separado.

Atentamente,

Dra. María Teresa Collaguazo
AUDITORA EXTERNA
Superintendencia de Compañías
No. SCV - RNAE N° 773

Quito, Avda. Naciones Unidas y Núñez de Vela Esq.
Edificio Metropolitano Oficina 414

Quito, 26 de noviembre del 2019.

Avda. Naciones Unidas SN y Núñez de Vela Edif. Metropolitano Oficina 414
Teléfono 4501-916 Celular: 0984824873
Correo electrónico: dramateauditora@hotmail.com
Quito-Ecuador

1.2 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

COMPAÑÍA TAMACON CÍA.LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2017.
(Expresado en dólares de los E.U.A)

	NOTAS	2018	2017
ACTIVO			
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>			
Efectivo y equivalentes de Efectivo	8	221.394,53	127.647,06
Activos Financieros	9	-	-
Inventarios	10	645.230,33	292.602,80
Activos por Impuestos Corrientes	11	110.077,50	82.257,06
Total Activo Corriente		976.702,36	502.506,92
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Propiedad, planta y equipo	12	232.431,17	237.808,83
Total Activo no Corriente		232.431,17	237.808,83
TOTAL DE ACTIVO		1.209.133,53	740.315,75
PASIVO			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Cuentas y documentos por pagar	13	-	82.237,04
Obligaciones con instituciones financieras	14	4.010,74	-
Con la Administración Tributaria	15	179,02	546,49
Cuentas por pagar diversas	16	52.733,64	174.446,59
Anticipos de clientes	17	1.067.673,24	407.442,65
Total Pasivo Corriente		1.124.596,64	664.672,77

PASIVO NO CORRIENTE

Total Pasivo no Corriente

TOTAL DEL PASIVO

PATRIMONIO NETO

18

Capital

Aporte para Futura Capitalización

Resultados Acumulados

Resultado del Ejercicio

TOTAL DEL

PATRIMONIO

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO

1.124.596,64

664.672,77

400,00

400,00

21.614,63

21.614,63

53.037,28

49.687,90

9.484,98

3.940,45

84.536,89

75.642,98

1.209.133,53

740.315,75

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros


Arq. Jorge Tamayo
GERENTE GENERAL


CPA Magda Arellano
CONTADORA

1.3 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

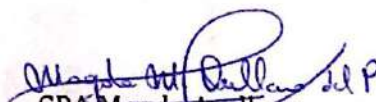
COMPAÑÍA TAMACON CÍA.LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

**Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018 con cifras comparativas del período
del 1 de enero al 31 de diciembre del 2017.**
(Expresado en dólares de los E.U.A)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	19	142.350,00	100.228,68
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION		0,00	0,00
MARGEN BRUTO		142.350,00	100.228,68
Gastos de administración	20	132.865,02	96.288,23
Otros ingresos			
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	21	9.484,98	3.940,45
(-)15% Participación Trabajadores		-1.422,74	-591,07
(-)Impuesto a la renta del ejercicio:		-1.773,69	-736,86
Corriente		0,00	0,00
Diferido		0,00	0,00
UTILIDAD NETA DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		<u>6.288,55</u>	<u>2.612,52</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		0,00	0,00
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>6.288,55</u>	<u>2.612,52</u>

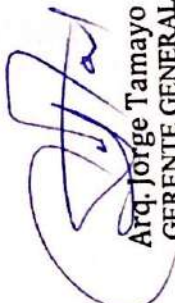
Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros


Arq. Jorge Tamayo
GERENTE GENERAL


CPA Magda Arellano
CONTADORA

1.4 Estado de Cambios en el Patrimonio

COMPAÑIA TAMACON CIA. LTDA. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018, con cifras comparativas del año terminado al 31 de diciembre del año 2017 (Expresado en dólares americanos)						
	Capital Social	Aportes Futuras Capitalizaciones	Reservas	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2016	400,00	21.614,63	-	55.844,13	3.397,80	81.256,56
Aportes Futuras	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones	-	-	-	-	-	-
Otros Movimientos	-	-	-	-	-3.397,80	-9.554,03
Patrimoniales	-	-	-	6.156,23	3.940,45	3.940,45
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2017	400,00	21.614,63	-	49.687,90	3.940,45	75.642,98
Aportes Futuras	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones	-	-	-	-	-	-
Otros Movimientos	-	-	-	-	-3.940,45	-591,07
Patrimoniales	-	-	-	3.349,38	9.484,98	9.484,98
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2018	400,00	21.614,63	-	53.037,28	9.484,98	84.536,89


Arq. Jorge Tamayo
GERENTE GENERAL


CPA Magda Alfaro
CONTADORA



1.5 Estado de Flujo de efectivo

COMPañÍA TAMACON CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018, con cifras comparativas
Del año terminado al 31 de diciembre del año 2017
(Expresado en dólares americanos)

	Año terminado		
	<u>Nota</u>	<u>2018</u> (en U.S. dólares)	<u>2017</u> (en U.S. dólares)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Recibido de clientes y otros		802.580,59	502.841,69
Pagos a proveedores y a empleados		-	-
		586.589,86	414.663,31
Intereses pagados		-	-
Impuesto a la renta		-	-
		530,41	-
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación		215.460,32	88.178,38
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Incremento de activos financieros		-	-
Adquisición de propiedades, planta y equipo		-	-
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión		-	-

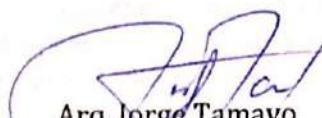


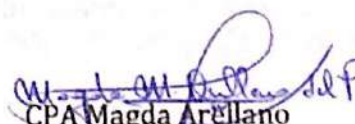
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE
FINANCIAMIENTO:

Incremento en préstamos	-	-
Pagos de préstamos	121.712,95	-
Aportes Recibidos de los Propietarios	-	-
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Financiamiento	121.712,95	-

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	93.747,37	88.178,38
SalDOS al comienzo del año	127.647,06	39.468,68
SALDOS AL FIN DEL AÑO	8 221.394,43	127.647,06


Arq. Jorge Tamayo
GERENTE GENERAL


CPA Magda Arellano
CONTADORA



1.6 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS **POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

Nota 1 IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

1.1 CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA

TAMACON CÍA.LTDA., es una Compañía de Responsabilidad Limitada se constituyó en el Ecuador, mediante escritura pública de fecha 15 de abril del 2005, ante Dr. Roberto Dueñas Mera, Notario Trigésimo Séptimo del Cantón Quito, inscrita con el N° 1308 del Registro Mercantil, del Cantón Quito el 6 de junio del 2005.

Nacionalidad y domicilio.- La Compañía tiene la nacionalidad ecuatoriana y su domicilio principal en la ciudad de Quito, cantón del mismo nombre, provincia de Pichincha, República del Ecuador, lugar en que se encuentra su sede administrativa, sin perjuicio de que pueda establecer agencias, sucursales y establecimientos afines al objeto de la Compañía, en uno o más lugares dentro del Ecuador o fuera de él, previa resolución de la Junta General de Socios, adoptada con sujeción a la Ley y a estos Estatutos.

Objeto social.- La compañía entre sus principales actividades, podrá dedicarse en el ámbito de la construcción a todo lo concerniente a obras civiles en el área petrolera, caminos, puentes, túneles, canales, riego e inmobiliaria.- La compañía podrá realizar estudios, diseños y proyectos arquitectónicos, fiscalización, dirección arquitectónica. Adicionalmente la compañía podrá realizar avalúos, peritajes, asesorías y evaluación de proyectos, programación y administración de obras, levantamientos planimétricos y altimétricos, análisis de precios unitarios, presupuestos y todo lo concerniente a la actividad de topografía entre otras actividades inmobiliarias.

Operaciones de la Compañía.- La actividad de la compañía está regida por el Código de Comercio y controlado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Nota 2 BASES DE PRESENTACIÓN

Declaración de Cumplimiento y Base De Presentación De Los Estados Financieros.- Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES". Emitidas por "IASB", International Accounting Standards Board, vigentes al 31 de diciembre del 2018 y en cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

Nota 3 MARCO NORMATIVO

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros según Resolución N° 08 G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial N° 498 de 31 de diciembre del 2008, dispuso la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012. Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías en el Artículo 318 referente a la obligatoriedad de las Compañías de contratar el servicio de auditoría externa y de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, según Resolución SCVS-INC-DNCDN-2016-011, publicada en el Registro Oficial N°879 del 11 de noviembre de 2016, expide el Reglamento sobre Auditorías Externas; en el cual dispone en el "Art. 2.- Personas jurídicas obligadas a contar con auditoría externa.- Están obligadas a someter sus estados financieros anuales al dictamen de auditoría externa, literal c) Las compañías nacionales anónimas, en comandita por acciones y de responsabilidad limitada, cuyos montos de activos excedan los quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 500.000,00).

Nota 4 HIPÓTESIS DE NEGOCIO EN MARCHA

Al preparar los estados financieros, la gerencia de TAMACON CÍA.LTDA., evaluó la capacidad que tiene la entidad para continuar como negocio en marcha, no existe la intención de liquidar la Compañía o de hacer cesar sus operaciones. Al evaluar la hipótesis de negocio en marcha la gerencia ha tenido en cuenta toda la información disponible sobre el futuro, que cubre al menos los doce meses siguientes a partir de la fecha de los estados financieros.

Nota 5 POLÍTICAS CONTABLES IMPORTANTES

A continuación se presenta un resumen de las políticas contables más importantes adoptadas por la compañía en la preparación de los estados financieros. Estas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.



- **Bases de Preparación.**

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas de Información Financiera para Pymes (en adelante "NIIF PARA PYMES"), emitidas por "IASB", International Accounting Standards Board, vigentes al 31 de diciembre del 2018.

Base de Medición

Los estados de situación financiera, de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera NIIF PARA PYMES. Los estados financieros de la compañía, han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de activos.

Moneda Funcional y de Presentación.- Los registros contables base para la presentación de los estados financieros y las cifras de las notas correspondientes a los mismos se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, como unidad monetaria para efectos de aplicar el esquema de dolarización", publicado en el Registro Oficial # 57 del 13 de abril del 2.000, de conformidad con la Ley de Transformación Económica del Ecuador.

Período Contable

Los estados financieros cubren el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del año 2018.

- **Efectivo y Equivalentes de Efectivo** - La Compañía considera el efectivo que incluye el saldo en caja y bancos, todas las inversiones transitorias que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses como equivalentes de efectivo. Los equivalentes de efectivo se encuentran valuados a sus correspondientes valores razonables y no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.
- **Cuentas por Cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar** - Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización cuando proceda, en razón que las transacciones no se realizan mediante el otorgamiento de crédito. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas, son valores pendientes por préstamos otorgados y se ha establecido para los cobros convenios de

crédito, en condiciones establecidas de no generar intereses ni plazos de vencimiento.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes; excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

- **Inventarios**

Inventarios son activos:

- a) Poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación
- b) En proceso de producción con vistas a esa venta; o
- c) En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción.

El incluir una provisión para reconocer pérdidas por deterioro por rotación no es de aplicabilidad para el inventario de la Compañía, al corresponder a inventario que se encuentra ya dispuesto para su entrega.

El costo de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición y ubicación.

- **Activos por Impuestos Corrientes:** Registra los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

- **Propiedad, Planta y Equipo**

Las propiedades, planta y equipo son activos tangibles que:

- (a) se mantienen para su uso en la producción o el suministro de bienes o servicios, para arrendarlos a terceros o con propósitos administrativos, y
- (b) se esperan usar durante más de un periodo.

Las propiedades, planta y equipo, son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor en caso de existir.

- **Método de Depreciación, vidas útiles y valores residuales**

El costo de propiedades planta y equipo se deprecia de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil</u> <u>(en años)</u>
Maquinarias y equipos	10
Muebles, enseres y equipo de oficina	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3
Edificios	50

- **Deterioro del valor de los Activos no Financieros** - La Compañía al cierre de cada período evalúa el valor de sus activos para determinar si existe alguna indicación de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro. Cuando existe dicha indicación, el monto recuperable de los activos es estimado a fin de determinar el importe de la pérdida, si la hubiera.

La compañía al revisar y analizar el indicio del deterioro, considera los siguientes parámetros:

- a) Disminución significativa del valor de mercado del activo
- b) Evidencia sobre la obsolescencia o daño físico del activo
- c) Evidencia que indica que el rendimiento económico del activo es o será peor que lo esperado.

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras, y llevadas al costo amortizado.

Son registradas a su valor razonable. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes; excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

- **Otras Obligaciones Corrientes**

Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación a trabajadores, dividendos, etc.

- **Cuentas Por Pagar Diversas / Relacionadas**

Corresponden a obligaciones con entidades relacionadas, que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción.



Son registradas a su valor razonable, se clasifican en pasivos corrientes; excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

- **Otros Pasivos Financieros**

Incluye otras obligaciones financieras como comisiones u otros servicios que constituyen obligaciones actuales de la compañía por efecto de eventos pasados.

- **Impuestos corrientes y diferidos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta corriente por pagar y el impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada período fiscal.

La provisión para impuesto sobre la renta se determina con base en la utilidad contable, ajustada por los ingresos no gravables y gastos no deducibles. La utilidad gravable (tributaria) difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles.

- **Provisiones** - Una provisión es reconocida en el estado de situación financiera, cuando la Compañía adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación; no obstante, puede diferir del monto definitivo.

El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del estado de situación financiera, afectando directamente el estado de resultados.

Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

- **Beneficios a Empleados -**

Participación en las Utilidades.- La compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables, de acuerdo con disposiciones legales vigentes.



Beneficios definidos: Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio. La Compañía no ha reconocido la provisión del cálculo actuarial.

- **Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, considerando el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

- **Costos y gastos:**

Se registran al costo y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago y se registran en el período más cercano en el que se reconocen.

Los costos y gastos se asignan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengo.

- **Estado de flujos de efectivo**

Comprende los movimientos de caja realizados durante el período, clasificado en tres grupos de actividades:

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación, disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos adquiridos por la empresa.

- **Situación Fiscal**

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

Nota 6 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros en conformidad con las NIIF para PYMES, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que

forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

Nota 7 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los precios de mercado, como las tasas de interés, precios de la mercadería, etc., afecten los ingresos de la Compañía o el valor de sus activos financieros. Los instrumentos financieros afectados por los riesgos de mercado incluyen las obligaciones financieras que devengan intereses y los depósitos en los bancos.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (Cuentas por Cobrar Comerciales) y sus actividades financieras incluido los saldos en bancos.

La Administración es responsable de gestionar el riesgo de crédito de sus clientes en base a las políticas, los procedimientos y los controles sobre la gestión de riesgo.

Riesgo de liquidez

El objetivo de la Compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento, manteniendo un flujo de caja proyectando a corto y largo plazo.

La Administración de la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión.



Nota 8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Registra los recursos de alta liquidez que dispone la entidad para sus operaciones regulares y no está restringido su uso, se registra en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: Caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor (menores a tres meses). El saldo al 31 de diciembre del 2018 y 2017 corresponde:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Efectivo y Equivalente de Efectivo	221.349,53	127.647,06
TOTAL	221.349,53	127.647,06

Se desglosa de la siguiente manera:

BANCOS: Reflejan los saldos de las cuentas bancarias conforme los estados de cuenta al 31 de diciembre del 2017 y 2018.

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Banco Pichincha	220.104,86	126.357,39
Banco Rumiñahui	1.289,67	1.289,67
TOTAL	221.394,53	127.647,06

Los saldos del grupo de efectivo y equivalentes de efectivo no concilia mensualmente la información de los estados de cuenta emitidos por las Instituciones Bancarias al 31 de diciembre del 2018, con los saldos registrados en el libro mayor. Los valores que se presenta al 31 de diciembre corresponden al saldo presentado en los estados bancarios.

Nota 10 INVENTARIOS

Los inventarios registrados por TAMACON CÍA.LTDA., al 31 de diciembre del 2018 y 2017, corresponde a activos que se encuentran en proceso de producción con vista a ser vendidos y se presenta como sigue:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Obras en construcción	645.230,33	292.602,80
TOTAL	645.230,33	292.602,80



Las obras en proceso que se mantienen al 31 de diciembre del 2018, corresponden:

CLIENTE	CONCEPTO	TIPO DE CONTRATO
EDIFICIO GALVEZ	Construcción modalidad obra gris lote 106, Urbanización Jardines de Amagasi, EDIFICACIÓN 4 PLANTAS Y SUBSUELO	Prestación de servicios profesionales de Construcción
FRANKLYN LOZADA FLORES	Construcción modalidad llave en mano de la edificación de 4 plantas y subsuelo, ubicada en la urbanización Jardines de Amagasi lote 235 barrio San Isidro	Prestación de servicios profesionales de Construcción
MARIA FLORINDA LOZADA	Construcción modalidad llave en mano de la edificación de 4 plantas y subsuelo, ubicada en la urbanización Jardines de Amagasi lote 233 barrio San Isidro	Prestación de servicios profesionales de Construcción
PROYECTO CONSTRUCCION DAS KUBIK CONSTA DE DEPARTAMENTOS CON UN ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE 1.040 METROS CUADRADOS	Construcción modalidad llave en mano de la edificación de 4 plantas ubicada en la urbanización Jardines de Amagasi barrio San Isidro	Proyecto propio de la Compañía para venta de departamentos, edificados en terreno de propiedad de la Compañía.

El incluir una provisión para reconocer pérdidas por deterioro no es de aplicabilidad para el inventario de la Compañía, en razón que se encuentran en proceso de producción para ser entregados.

Nota 11 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

En esta cuenta se registra los créditos tributarios por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, su composición se presenta como sigue:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Crédito Tributario IVA en compras	74.701,09	46.880,65
IVA retenido por clientes	33.541,21	33.541,21
I.R Años anteriores (1)	1.835,20	1.835,20
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	110.077,50	82.257,06



- (1) Este valor fue compensado en la liquidación del impuesto a la renta del ejercicio 2018.

Nota 12 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

En esta cuenta se registra los activos que se espera tener beneficios futuros, por más de un periodo y que el costo se puede valorar con fiabilidad, y se utiliza con propósitos administrativos.

La depreciación acumulada, es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad. La compañía deprecia sus bienes por el método de línea recta.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos se presentan de acuerdo al siguiente cuadro:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Propiedad Planta y equipo	278.380,84	278.380,84
Depreciación acumulada de PPE	(45.949,67)	(40.572,01)
TOTAL	232.431,17	237.808,83

Nombre de cuenta contable	Vida útil del bien	Saldo neto al 31 de diciembre del año 2017	Gasto por depreciación del ejercicio 2018	Saldo al 31 de diciembre del 2018	Costo	Depreciación Acumulada al 31-12-2018	Valor neto en libros contables al 31-12-2018
COSTO DE EDIFICIOS	50	178.707,00	-	178.707,00	178.707,00		178.707,00
MUEBLES Y ENSERES	10	1.503,61	487,11	1.016,50	4.871,11	3.854,61	1.016,50
VEHICULOS	5	57.598,22	4.890,55	52.707,67	94.802,73	42.095,06	52.707,67
TOTAL		237.808,83	5.377,66	232.431,17	278.380,84	45.949,67	232.431,17

Nota 13 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Registra las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la compañía en favor de terceros.



Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la cuenta se presenta como sigue:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Proveedores Locales TAMACON	0	82.237,04
TOTAL	0	82.237,04

Al cierre del ejercicio 2018, las obligaciones con los proveedores fueron cubiertas en su totalidad.

Nota 14 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2018, corresponde al valor por pagar en concepto de Tarjetas de Crédito Corporativa.

Nota 15 CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

En esta cuenta se registra las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser cumplidas por la empresa con la Administración Tributaria.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 esta cuenta registra los siguientes saldos:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Con la Administración Tributaria	179,02	546,49
TOTAL	179,02	546,49

Su composición corresponde a:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Retenciones en la fuente	147,83	530,41
IVA Retenido	31,19	16,08
TOTAL	179,02	546,49

Nota 16 CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS

Este rubro registra los siguientes valores al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Socios por pagar (1)	52.733,64	174.446,59
TOTAL	52.733,64	174.446,59



- (1) El saldo al 31 de diciembre del 2018, corresponde al saldo adeudado a socios, por valores diferentes a dividendos.

Nota 17 ANTICIPOS DE CLIENTES

Este rubro registra los siguientes valores al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
INGRESOS ANTICIPADOS POR PROYECTOS	1.067.673,24	407.442,65
SUMAN	1.067.673,24	407.442,65

Los anticipos que se reciben son de clientes para construcción de inmuebles, que se van efectuando conforme los términos establecidos en los contratos respectivos. (Ver nota a los Estados Financieros No.25).

MOVIMIENTOS

Saldo inicial	407.442,65
Incremento año 2018	660.230,59 (*)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	1.067.673,24

(*) El incremento del año 2018 corresponde a los anticipos recibidos de los clientes, cuyos rubros principales se detallan a continuación:

María Mina	USD	144.000,00
Edificio Lozada	USD	173.922,33
Edificio Gálvez	USD	323.691,10
Otros	USD	18.617,16

PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

En esta cuenta incluye la porción no corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleo, como es el caso de Jubilación patronal y desahucio. La compañía no ha realizado el cálculo actuarial desde la constitución de la compañía.

Nota 18 PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 registra el saldo siguiente:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
PATRIMONIO	84.536,89	75.642,98
TOTAL PATRIMONIO NETO	84.536,89	75.642,98



A continuación se presenta el desglose del Patrimonio al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Capital Social (1)	400,00	400,00
Aportes para Futura Capitalización (2)	21.614,63	21.614,63
Resultados Acumulados (3)	53.037,28	49.687,90
Resultado del ejercicio (4)	9.484,98	3.940,45
PATRIMONIO	84.536,89	75.642,98

- 1) **Capital** .- El Capital Social de la compañía, es de USD 400,00 (Cuatrocientos Dólares de los Estados Unidos de América), divididos en cuatrocientas participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América (USD 1,00) cada una, el cual fue suscrito y pagado por todos los socios de acuerdo al detalle siguiente:

SOCIO	PORCENTAJE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Jorge Oswaldo			
Tamayo Velásquez	50%	\$ 200	\$ 200
Cristian Fernando			
Tamayo Tamayo	25%	\$ 100	\$ 100
Sergio Oswaldo			
Tamayo Tamayo	25%	\$ 100	\$ 100
Total	100%	\$ 400	\$ 400

- 2) **Aporte para Futura Capitalización**.- Al cierre del ejercicio 2018, la cuenta Aporte Futura Capitalización, corresponde al valor aportado por los socios en años anteriores para ser capitalizados.
- 3) **Resultados Acumulados**.- Registra las ganancias acumuladas por resultados de ejercicios anteriores, sobre las cuales los socios no han dado un destino definitivo.
- 4) **Resultado del ejercicio**.- Registra el saldo de las utilidades del ejercicio, en este caso se registra las utilidades sin las provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta.

Reserva Legal.- De acuerdo con la ley, la reserva legal para las compañías de responsabilidad limitada, en cada anualidad la compañía segregará, de las utilidades líquidas y realizadas, el 5% para este objeto, la cual formará un fondo de reserva hasta que este alcance por lo menos el 20% del capital social. Al 31 de diciembre del 2018 la Compañía no ha realizado apropiación por este concepto.

Nota 19 INGRESOS

Este rubro incluye tanto a los ingresos de actividades ordinarias como las ganancias. Los ingresos de actividades ordinarias surgen en el curso de las actividades ordinarias de la compañía y corresponden a las ventas. Los ingresos totales al 31 de diciembre del 2018 y 2017 corresponden:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Ingresos Operacionales	142.350,00	100.228,68
TOTAL	142.350,00	100.228,68

Los ingresos que obtiene la Compañía son por actividades de construcción, diseño y otros relacionados con el sector que se encuentran enmarcados en su objeto social.

Durante el año 2018 se refleja los ingresos provenientes de la facturación por:

Venta de departamento	USD	142.000,00
Prestación de servicios	USD	350,00
TOTAL	USD	142.350,00

La empresa ha considerado como ingreso este valor en razón de que se emitió una factura, sin embargo el departamento no se ha entregado aún escriturado.

Nota 20 GASTOS ADMINISTRATIVOS

GASTOS

Registra los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la compañía. Incluye todos los gastos del período. Los gastos se reconocen de acuerdo a la base del devengo. Al 31 de diciembre la compañía tuvo los siguientes gastos:

El desglose de gastos por el período al 31 de diciembre del 2018 y 2017 corresponde:

CUENTAS	AÑO 2018	AÑO 2017
Sueldos y salarios	65.906,35	62.921,36
Aporte a la seguridad social y fondos de reserva	12.869,83	15.321,78
Beneficios Sociales e indemnizaciones	12.500,46	3.627,92
Seguros médicos	10.022,39	0
Honorarios	1.607,16	1.595,41
Mantenimiento y reparaciones	2.532,62	0
Combustibles	1.020,78	778,24

Seguros	4.150,67	1.389,80
Atención de clientes	140,63	0
Servicios básicos	2.268,12	2.151,58
IVA que se carga al gasto	13.627,15	0
Depreciaciones	5.377,66	4.038,37
Suministros y materiales	544,20	590,77
Publicidad	0	3.873,00
Otros servicios	297,00	0
TOTAL	135.865,02	96.288,33

Nota 21 RESULTADO DEL EJERCICIO

Corresponde a la Ganancia del Período de USD 9.484,98 de este valor se hará las apropiaciones como: Participación de trabajadores, Impuesto a la renta y Reserva Legal conforme la normativa establecida para el efecto.

CONCILIACION TRIBUTARIA		
Utilidad antes del 15% c Impuesto a la Renta	9.484,98	
15% Participación Trabajadores	1.422,74	
Utilidad antes de impuestos	8.062,24	
DETALLE DE GASTOS NO DEDUCIBLES		0
TOTAL GASTOS NO DEDUCIBLES	0	0
BASE IMPONIBLE		8.062,24
Impuesto a la Renta del ejercicio		
Impuesto corriente	1.773,69	
Impuesto diferido	0	
Utilidad neta del ejercicio	6.288,55	



Nota 22 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido emitidos por la Gerencia de la Compañía con fecha 28 de febrero del 2019 y se presentó a la Junta General Ordinaria de Socios para su conocimiento y aprobación el 29 de marzo del 2019.

Nota 23 PRINCIPALES OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

· Operaciones con partes relacionadas y Socios

Las operaciones entre la Compañía, sus socios y partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en cuanto su objeto y condiciones.

· Administración y alta dirección

La Administración y demás personas que asumen la gestión de la compañía, incluyendo a la gerencia general, así como los socios que la representen, no han participado al 31 de diciembre del 2018 en transacciones no habituales y/o relevantes, que no estén identificadas en las Notas a los Estados Financieros.

· Remuneraciones y compensaciones de la gerencia

Durante los años 2018, los importes reconocidos a la gerencia general, corresponde a pagos por desempeño de sus funciones.

Nota 24 CONTINGENCIAS

La Compañía no tiene un estudio jurídico o abogado permanente sino ocasional para atender casos puntuales, en tanto la Administración certifica que no existen acciones legales o litigiosas en que intervenga la Compañía como actora o accionada, por lo que al 31 de diciembre del 2018, no se registra contingencias que revelar.

Nota 25 CONTRATOS

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía TAMACON CIA.LTDA., mantiene relaciones contractuales con sus clientes, que corresponden a prestación de servicios para construcción como se informa en el siguiente cuadro resumen:



CONCEPTO	TIPO DE CONTRATO	VALOR TOTAL
Construcción modalidad obra gris lote 106, Urbanización Jardines de Amagasi, EDIFICACIÓN 4 PLANTAS Y SUBSUELO	Prestación de servicios profesionales de Construcción	360.000
Contrucción modalidad llave en mano de la edificación de 4 plantas y subsuelo, ubicada en la urbanización Jardines de Amagasi lote 235 barrio San Isidro	Prestación de servicios profesionales de Construcción	540.876,67
Contrucción modalidad llave en mano de la edificación de 4 plantas y subsuelo, ubicada en la urbanización Jardines de Amagasi lote 233 barrio San Isidro	Prestación de servicios profesionales de Construcción	560.000,00

Nota 27 RECLASIFICACIONES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 ciertas cifras de los estados financieros de la Compañía han sido reclasificadas para efectos de presentación.

Nota 28 EVENTOS SUBSECUENTES

De acuerdo a lo indicado por la administración de TAMACON CIA.LTDA., entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión del informe de auditoría 26 de noviembre del 2019, se ha establecido por parte de la Compañía, el conformar de un equipo de trabajo a efecto de revisar el rubro de efectivo y equivalentes y determinar los correctivos que correspondan aplicar.
