



**SEMPÉRTEGUI ONTANEDA**  
ABOGADOS

15321

Escaneado  
22-05-07  
dure

Quito, 15 de mayo de 2007  
Of. 468 - 2007 - SOA

Señor  
SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS  
Presente.



**Ref.: Cesión de participaciones de la Compañía Nuevos  
Desarrolladores NDEVELOPER CIA. LTDA.**

153687

De mi consideración,

Quito USD 1,00

Sírvase encontrar adjunto UNA escritura de cesión de participaciones de la  
Compañía NUEVOS DESARROLLADORES NDEVELOPER CIA.  
LTDA. para su registro.

Atentamente,

  
PAULINA ARIAS  
GERENTE GENERAL

ok / SM

Cesión de participaciones ingresada  
al sistema

  
22/05/2007  
SM



# NOTARIA DECIMO SEXTA

## Dr. GONZALO ROMAN CHACON

QUITO - ECUADOR

NOTARIO  
GONZALO ROMAN CHACON



### CESIÓN DE PARTICIPACIONES

OTORGADO POR:

LUIS ALBERTO SALAZAR RIVADENEIRA Y SRA.

A FAVOR DE:

JOSÉ MIGUEL LOOR AVELLÁN Y OTROS.

CUANTIA: USD. \$ 60,00.

M.M.C. DI. 3 COPIAS

Escritura N° *Mil ciento sesenta*

En esta ciudad San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día veinticinco de enero del dos mil siete, ante mi doctor GONZALO ROMAN CHACON, NOTARIO PUBLICO DECIMO SEXTO DE ESTE CANTON, comparece los cónyuges LUIS ALBERTO SALAZAR RIVADENEIRA, Y KSENIA STUKALOVA, por sus propios derechos, el primero ecuatoriano y la segunda ciudadana rusa, en calidad de socios de la Compañía "NUEVOS DESARROLLADORES NDEVELOPER CIA. LTDA.", como cedentes; y los señores JOSÉ MIGUEL LOOR AVELLÁN soltero; PAULINA ELIZABETH ARIAS CÁRDENAS soltera; PABLO MIGUEL LÓPEZ MERA soltero; MARCO RICARDO ARGÜELLO JÁCOME casado y ANA MARÍA LÓPEZ GRIJALVA soltera, en calidad de cesionarios. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito.

Provincia de Pichincha, capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe y me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una que contenga la siguiente CESIÓN DE PARTICIPACIONES: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen los cónyuges Luis Alberto Salazar Rivadeneira, y Ksenia Stukalova, por sus propios derechos, el primero ecuatoriano y la segunda ciudadana rusa, en calidad de socios de la Compañía "NUEVOS DESARROLLADORES NDEVELOPER CIA. LTDA.", como cedentes; y los señores José Miguel Loor Avellán, Paulina Elizabeth Arias Cárdenas, Pablo Miguel López Mera, Marco Ricardo Argüello Jácome y Ana María López Grijalva en calidad de cesionarios. Los cesionarios son de nacionalidad ecuatoriana y domiciliados en el Distrito Metropolitano de Quito. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Trigésimo Séptimo del Cantón Quito, Doctor Roberto Dueñas Mera el dos de mayo de dos mil cinco, se constituyó la Compañía "NUEVOS DESARROLLADORES NDEVELOPER CIA. LTDA." inscrita en el



# NOTARIA DECIMO SEXTA

Dr. GONZALO ROMAN CHACON

QUITO - ECUADOR

Registro Mercantil el treinta y uno de mayo de dos mil cinco, contando con el siguiente cuadro de integración de capital.

SOCIO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	PORCENTAJE DE PARTICIPACIONES	PARTICIPACIONES SUSCRITAS
Paulina Arias	60	30	14.28%	60
José Lóor	60	30	14.28%	60
Pablo López Mera	60	30	14.28%	60
Luis Salazar	60	30	14.28%	60
Ana María López	60	30	14.28%	60
Marco Argüello J.	120	60	28.60%	120
<b>TOTALES</b>	<b>420</b>	<b>210</b>	<b>100.0%</b>	<b>420</b>

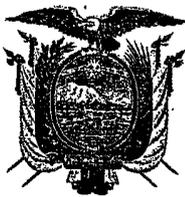
**TERCERA.- CESIÓN.-** Habiendo obtenido previamente el consentimiento unánime del Capital social de la Compañía, conforme consta del Acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía "NUEVOS DESARROLADORES NDEVELOPER CIA. LTDA." celebrada en el domicilio de la Compañía el veinte y siete de julio de dos mil seis y que se agrega como documento habilitante, el señor Luis Alberto Salazar Rivadeneira cede sus sesenta participaciones de la Compañía a título gratuito al resto de los socios en porcentaje de las participaciones sociales

de los mismos. Así se tiene que al Señor Ricardo Argüello se le ceden veinte participaciones, a Paulina Arias diez participaciones, a José Loor diez participaciones, a Ana María López diez participaciones y a Pablo López diez participaciones. El nuevo cuadro de integración de capital es el siguiente:

ok y DM

SOCIO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	PORCENTAJE DE PARTICIPACIONES	PARTICIPACIONES SUSCRITAS
Paulina Arias	70	70 /	16.66%	70
José Loor	70	70 /	16.66%	70
Pablo López Mera	70	70 /	16.66%	70
Ana María López	70	70 /	16.66%	70
Marco Argüello J.	140	140 /	33.36%	140
<b>TOTALES</b>	<b>420</b>	<b>420</b>	<b>100 %</b>	<b>420</b>

Usted Señor Notario, se servirá agregar las cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. HASTA AQUI LA MINUTA, la misma que se encuentra firmada por el doctor Marco Villacís Tamayo con matrícula profesional siete mil veintiocho del Colegio de Abogados de Quito. Para el otorgamiento de la presente escritura se observaron todos los preceptos legales del caso y leído que les fue por mí, el Notario a los comparecientes quienes se



# NOTARIA DECIMO SEXTA

## Dr. GONZALO ROMAN CHACON

QUITO - ECUADOR

ratifican en todo lo expuesto y firman conmigo el Notario en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

NOTARIA 16<sup>a</sup>



*[Signature]*

SR. LUIS ALBERTO SALAZAR RIVADENEIRA C.C. 180321497-0

*[Signature]* NOTARIA 16<sup>a</sup>

SRA. KSENIA STUKALOVA C.C. 172393292-5

*[Signature]*  
SR. JOSÉ MIGUEL LOOR AVELLAN C.C. 130920171-4

*[Signature]*  
SRA. PAULINA ELIZABETH ARIAS CÁRDENAS C.C. 1714217682

*[Signature]*  
SR. PABLO MIGUEL LÓPEZ MERA C.C. 1802640292

*[Signature]*  
SR. MARCO RICARDO ARGÜELLO JÁCOME C.C. 171080319-0

*[Signature]*  
SRA. ANA MARÍA LÓPEZ GRIJALVA C.C. 1713668281

*[Signature]*  
EL NOTARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECILLA DE CIUDADANIA No. 180321497-0

SALAZAR RIVADENEIRA LUIS ALBERTO

TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO  
14 OCTUBRE 1981

FECHA DE NACIMIENTO  
REG. CIVIL 0118-02898 M

TUNGURAHUA/AMBATO  
LA MATRIZ 1981

*Luis Alberto Rivadeneira*  
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2443V4442

CASADO KSENYA VLADIMIROVNA STUKALOVA

SUPERIOR ING. SISTEMAS Y COMPU

JURISDICCION PROFESOR

JORGE AMADO SALAZAR A.

DOMINIO Y APELLIDO DEL PADRE

ROSA YOLANDA RIVADENEIRA

DOMINIO Y APELLIDO DE LA MADRE

QUITO 11/09/2006

LUGAR Y FECHA DE EMISION

11/09/2018

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 2001098

Pch



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

28 DE NOVIEMBRE DEL 2006

189 - 136 1803214970

NUMERO CEDULA

Elecciones - SALAZAR RIVADENEIRA  
LUIS ALBERTO

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA




En mi calidad de Notario 16 del Cantón Quito  
Provincia de Pichincha, República del Ecuador  
CERTIFICO, que esta es FIEL COPIA DEL  
ORIGINAL que me fue presentado para este  
efecto y que acto seguido lo devolvi al interesado.

25 - ENERO - 2007

*[Signature]*  
Dr. Gonzalo Román Cárdenas  
NOTARIO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSAL

IDENTIDAD No. 172393792-5

KSENIA STUKALOVA  
 VLADIVOSTOK/RUSIA

FEBRERO 1982

44 40447 95047 37

QUITO PCHA 2007-EXT



RUSA 83333-12222

CC. LUIS SALAZAR RIVADENEIRA

SUPERIOR LAS PERM. POR LEY

VLADIMIR STUKALOV  
 TERESA STUKALOVA

QUITO 22-2-2007

QUITO 22-2-2019 APP

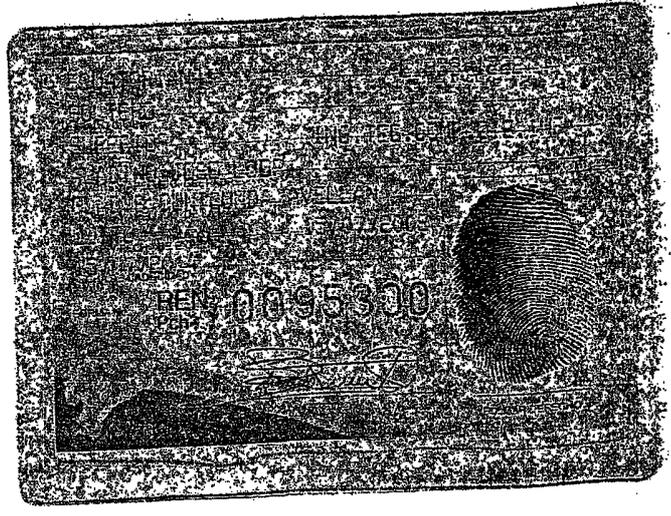
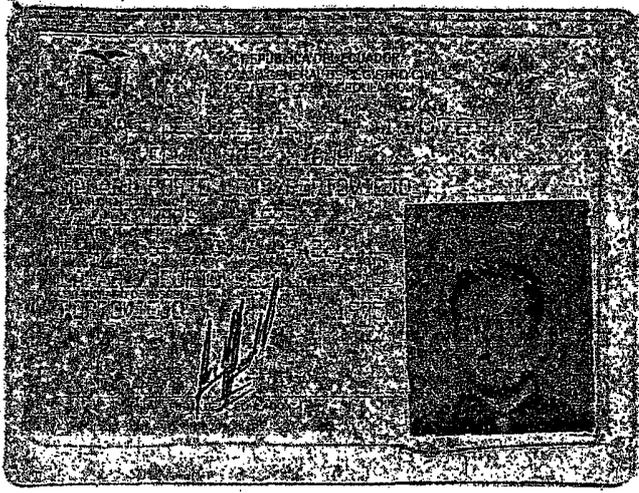
PV 0443911




En mi calidad de Notario 16 del Cantón Quito  
 Provincia de Platina, República del Ecuador  
 CERTIFICO, que esta es FIEL COPIA DEL  
 ORIGINAL, que me fue presentado para este  
 efecto y que acto seguido lo devolví al interesado.  
 Quito, a 25 de Enero de 2017

Dr. Gonzalo Román Chacón  
 NOTARIO

NOTARIA 16  
 St. Gerardo  
 Román Chacón



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION

25 DE NOVIEMBRE DEL 2006

142-172 1307291714

NUMERO CERDA

**LOOR AVELLAN**  
**JOSE MIGUEL**

PROVINCIA PICHINCHA  
 CANTON CHALQUIPE  
 PARROQUIA

QUITO  
 CANTON

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

En mi calidad de Notario 18 del Cantón Guano  
 Provincia de Pichincha, República del Ecuador  
 CERTIFICO, que esta es FIEL COPIA DEL  
 ORIGINAL que me fue presentado para este  
 efecto y que acto seguido lo devolvi al interesado.

25-ENE-2007

*[Signature]*

Dr. Gonzalo Román Guacón  
 Notario

NOTARIA 18  
 Dr. Gonzalo  
 Román Guacón

CIUDADANIA 171421768-2  
ARIAS CARDENAS PAULINA ELIZABETH  
FICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR  
08 JULIO 1977  
009- 0283 07020 F  
FICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1977

*Paulina Suarez*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E444314442  
SOLTERO  
SUPERIOR TON. SISTEM. E. INFORMA  
AUGUSTO ARIAS  
ELVIA MAGDALENA CARDENAS  
QUITO 21/03/2006  
31/05/2010

1905208

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
28 DE NOVIEMBRE DEL 2006  
24 - 013 1714217682  
NUMERO CEDULA  
ARIAS CARDENAS  
PAULINA ELIZABETH  
FICHINCHA PROVINCIA QUITO CANTON  
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

En mi calidad de Notario 16 del Cantón Quito  
Provincia de Fichincha, República del Ecuador  
CERTIFICO, que esta es FIEL COPIA DEL  
ORIGINAL que me fue presentado para cote  
efecto y que acto seguido devolví al interesado.  
Quito, a ...25... ENERO - 2007

Dr. Gonzalo Roman Cárdena  
NOTARIO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE **PICHINCHA**

NOMBRES Y APELLIDOS: **ANA MARIA LOPEZ GRIJALVA**

FECHA DE NACIMIENTO: **29-11-1999**

LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA**

REG. CIVIL: **1713668281**

ANTOMO DE NUBRAC: **1713668281**

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION: **PICHINCHA 2006**

FIRMA DEL CEDULADOR: *[Firma]*

REPUBLICA DEL ECUADOR

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

INSTRUCION: **INGENIERIA**

PROF. OCUP: **INGENIERO**

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: **ALFONSO GRIJALVA**

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: **ROSALBA GRIJALVA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: **PICHINCHA 2006**

FECHA DE CADUCIDAD: **11-2-2012**

FORMA NO: **1125902**

FIRMA DE LA AUTORIDAD: *[Firma]*

LUGAR DERECHO: **PICHINCHA**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
28 DE NOVIEMBRE DEL 2006

29-11-1999 1713668281  
NUMERO CECULA

**LOPEZ GRIJALVA ANA MARIA**

PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA CANTON

PARROQUIA

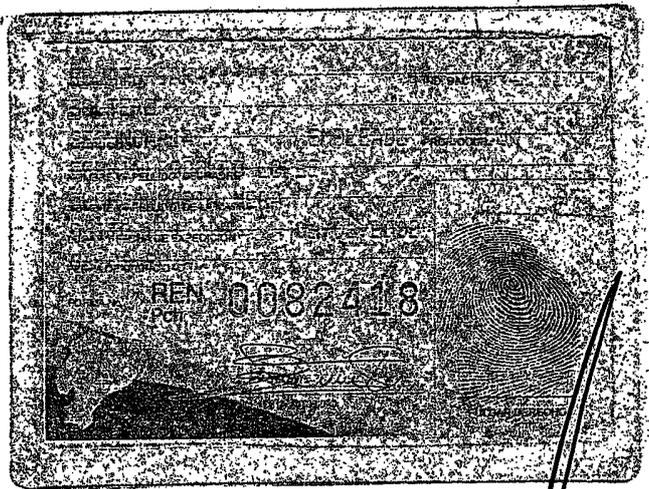
*[Firma]*  
SECRETARIO DE LA JUNTA

En mi calidad de Notario 16 del Canton Quito  
Provincia de Pichincha, Republica del Ecuador  
CERTIFICO, que esta es FIEL COPIA DEL  
ORIGINAL, que me fue presentado por el  
afectado y este acto seguido lo devolvi al interesado.

25-ENELO-2007

Dr. Gerardo Roman Chacon  
NOTARIO

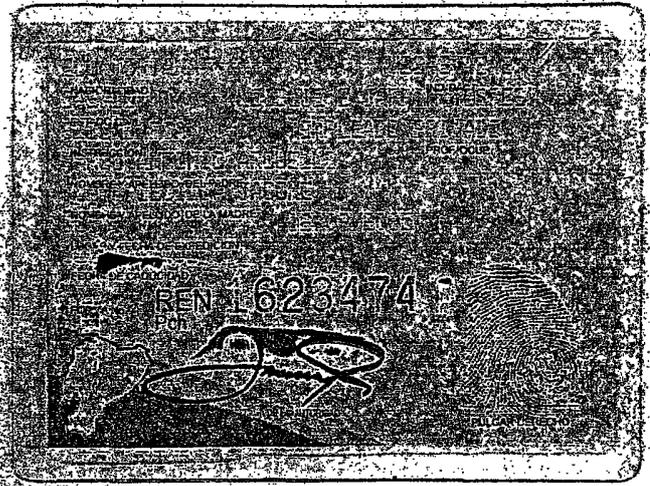
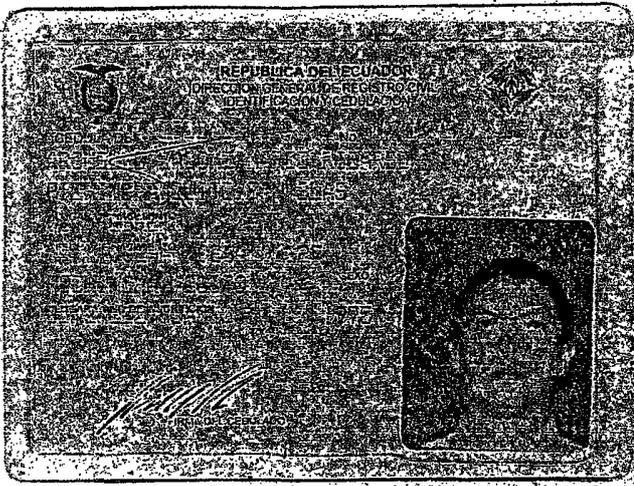




En mi calidad de Notario 16 del Cantón Quito  
Provincia de Pichincha, República del Ecuador  
CERTIFICO que esta es FIEL COPIA DEL  
ORIGINAL que me fue presentado para este  
efecto y que acto seguido lo devolvi al interesado.  
Quito, a 25-ENELO-2007

Dr. Gonzalo Román Cármon  
NOTARIO





En mi calidad de Notario 18 del Cantón Quito  
Provincia de Pichincha, República del Ecuador  
CERTIFICO, que esta es FIEL COPIA DEL  
ORIGINAL, que me fue presentado para este  
efecto y que acto seguido lo devolvi al interesado.

25 - ENERO - 2007

Dr. Gonzalo Román Cacerón  
NOTARIO



N° Desarrollador



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y  
UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "NUEVOS  
DESARROLLADORES NDEVELOPER CIA. LTDA."**

En la ciudad de Quito, a los 27 días del mes de julio de 2006, a las 19h00, en el domicilio de la compañía situado en la Calle Pradera N30-258 y Mariano Aguilera, esquina, se reúnen en Junta General Extraordinaria y Universal los socios de la compañía "NUEVOS DESARROLLADORES NDEVELOPER CIA. LTDA.": Marco Ricardo Arguello Jácome, con 120 participaciones sociales, iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de USD 120,00; Paulina Elizabeth Arias Cárdenas, con 60 participaciones sociales, iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de USD 60,00; José Miguel Loor Avellán, con 60 participaciones sociales, iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de USD 60,00; Ana María López Grijalva, con 60 participaciones sociales, iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de USD 60,00; Pablo Miguel López Mera, con 60 participaciones sociales, iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de USD 60,00; y Luis Alberto Salazar Rivadeneira, con 60 participaciones sociales, iguales e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor total de USD 60,00.

Hallándose reunidos todos los socios y representado por tanto la totalidad del capital social, la Junta General se entiende legalmente convocada y reunida para tratar los puntos que se resuelvan por unanimidad. Preside la reunión el Presidente de la compañía señor Marco Ricardo Arguello Jácome y actúa como Secretario ad - hoc por decisión unánime de los socios y por esta ocasión el señor Leonardo Sempértegui Vallejo. El Presidente ordena que por Secretaria se constate el quórum. El Secretario informa que está reunido la totalidad del capital social, en consecuencia, el Presidente declara instalada la sesión y ordena que por Secretaria se de lectura al orden del día:

**1. Resolución de la situación del señor Luis Alberto Rivadeneira, socio de la compañía.**

Con relación al primer punto del orden del día, toma la palabra el señor Luis Alberto Salazar Rivadeneira, quien manifiesta que su prioridad es terminar el proyecto en el cual se encuentra actualmente laborando en la

*Handwritten signature or initials.*

empresa FISA, por lo que manifiesta su decisión dejar de ser socio de la compañía Nuevos Desarrolladores Ndeveloper Cía. Ltda.

En tal sentido, el socio Luis Alberto Salazar Rivadeneira solicita a la compañía la autorización para ceder sus sesenta participaciones a los demás socios de la compañía, de conformidad al Art. 113 de la Ley de Compañías, el cual es concedido por la Junta General de forma unánime.

Las sesenta participaciones del señor Luis Alberto Salazar serán cedidas de la siguiente manera:

- Ricardo Arguello: 20 participaciones
- Paulina Arias: 10 participaciones
- José Loor: 10 participaciones
- Ana María López: 10 participaciones
- Pablo López: 10 participaciones

Sin haber otro punto que tratar y luego de quince minutos de receso para la redacción del acta, se reinstala la sesión, se procede a dar lectura de la misma, la cual es aprobada por unanimidad sin modificación alguna.

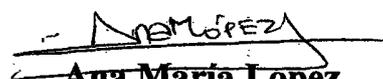
Se levanta la sesión a las 19h30, firmando para constancia la presente acta todos los socios por tratarse de una Junta Universal y el secretario ad-hoc que certifica.

  
**Ricardo Arguello J**  
**PRESIDENTE**

  
**José Loor**  
**SOCIO**

  
**Pablo López**  
**SOCIO**

  
**Paulina Arias**  
**SOCIO**

  
**Ana María Lopez**  
**SOCIO**

  
**Luis Alberto Salazar**  
**SOCIO**

*Leonardo Sempértegui*  
**Leonardo Sempértegui V**  
**SECRETARIO AD - HOC**



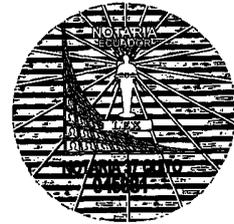
Se otorgó ante mi y en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA DE ESCRITURA DE CESION DE PARTICIPACIONES otorgado por LUIS ALBERTO SALAZAR RIVADENEYRA <sup>DR. GONZALO ROMAN CHACON</sup> de JOSE MIGUEL LOOR AVELLAN y OTROS., debidamente sellada y firmada en Quito, dieciocho de abril del dos mil siete.

*[Signature]*  
**DOCTOR GONZALO ROMAN CHACON**  
**NOTARIO DECIMO SEXTO DE ESTE CANTON**



JP

RAZÓN: CON ESTA FECHA TOMO NOTA AL MARGEN DE LA MATRIZ DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA NUEVOS DESARROLLADORES NDEVELOPER COMPAÑIA LIMITADA, CELEBRADA ANTE MÍ EL DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL CINCO, DE LA CESIÓN DE PARTICIPACIONES OTORGADA POR LUIS ALBERTO SALAZAR RIVADENEIRA Y SEÑORA A FAVOR DE JOSE MIGUEL LOOR AVELLAN Y OTROS, CELEBRADA ANTE EL DOCTOR GONZALO ROMAN CHACON, NOTARIO DECIMO SEXTO DEL CANTON QUITO EL VEINTICINCO DE ENERO DEL DOS MIL SIETE.- QUITO, A VEINTITRES (23) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL SIETE.



EL NOTARIO  
*Roberto Dueñas Mera*  
Dr. Roberto Dueñas Mera  
Quito - Ecuador





REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON QUITO



**ZÓN:** Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción número: **1259** del REGISTRO MERCANTIL de treinta y uno de Mayo del dos mil cinco, a fs 1080, tomo 136, correspondiente a la constitución de la compañía "NUEVOS DESARROLLADORES NDEVELOPER CIA. LTDA.", lo referente a la presente Cesión de Participaciones.- Quito, diez de mayo del dos mil siete. **EL REGISTRADOR.-**

*H. Gavilanes Freire*  
**DR. HECTOR GAVILANES FREIRE**  
**REGISTRADOR MERCANTIL SUPLENTE**  
**DEL CANTÓN QUITO.**



Ng