

INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 4 del 2008.

A los señores accionistas de CORPORACION CASABACA HOLDING S.A.

1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de CORPORACION CASABACA HOLDING S.A. de enero a diciembre de 2007.

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

CONCEPTO	2007	%	2006	%	Variación	%
Resultados en asociadas	5,814,213.82		4,029,256.08		1,784,957.74	
Total Ingresos	5,814,213.82	100.00%	4,029,256.08	100.00%	1,784,957.74	44.30%
- Gastos Operacionales	-48,324.98	-0.83%	-34,436.07	-0.85%	13,888.91	40.33%
Utilidad Operacional	5,765,888.84	99.17%	3,994,820.01	99.15%	1,771,068.83	44.33%

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno.
4. Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de CORPORACION CASABACA HOLDING S.A. al 31 de diciembre del 2007 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los Principios Contables de General Aceptación.
6. Del estudio de los Estados Financieros de CORPORACION CASABACA HOLDING S.A., se llegó a las siguientes conclusiones:

CONCEPTO	2007	%	2006	%	Variación	%
Resultados en asociadas	5,814,213.82		4,029,256.08		1,784,957.74	
Total Ingresos	5,814,213.82	100.00%	4,029,256.08	100.00%	1,784,957.74	44.30%
- Gastos Operacionales	-48,324.98	-0.83%	-34,436.07	-0.85%	13,888.91	40.33%
Utilidad Operacional	5,765,888.84	99.17%	3,994,820.01	99.15%	1,771,068.83	44.33%

Comentarios a los Ingresos

- 6.1 El valor de resultados en asociadas, se refiere al VPP de Casabaca S.A. en el año 2007.

INDICADORES FINANCIEROS

7. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ				
CONCEPTO	2007	2006	Variación	%
Capital de Trabajo	-13,946,013.39	-16,684,908.60	2,738,895.21	-16.42%
Solvencia	0.0385140	0.0009832	0.037531	3817.21%
Líquidez	0.0385140	0.0009832	0.037531	3817.21%

Comentarios :

De estos datos se puede apreciar que CORPORACION CASABACA HOLDING S.A.:

- 7.1 No tiene Capital de Trabajo
- 7.2 La relación corriente demuestra que tiene US\$ 0,038514 para pagar US\$ 1.00, lo cual significa que tendrá serias dificultades para cumplir con todas sus obligaciones.
- 7.3 En razón que no hay realizable (Inventarios), el índice de Liquidez es igual al de Solvencia.

8. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO				
CONCEPTO	2007	2006	Variación	%
Solidez	60.38%	68.01%	-7.63	-11.22%
Índice de Endeudamiento	1.52	2.13	-0.61	-28.64%

Comentarios:

- 8.1 La relación de solidez indica que del total del activo le corresponde el 60.38% a terceras personas y el 39.62% corresponde a los accionistas.
- 8.2 Con la relación Pasivo a Patrimonio se establece que en la empresa a la fecha del balance, las obligaciones por cumplir son 1.52 veces el Patrimonio.

9. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD				
CONCEPTO	2007	2006	Variación	%
Utilidad sobre total Ingresos	99.17%	99.15%	0.02	0.02%
Utilidad Operacional sobre Patrimonio	60.59%	50.41%	10.18	20.19%
Utilidad Operacional sobre Pasivo y Patrimonio	24.00%	16.12%	7.88	48.88%

Comentarios:

- 9.1 El porcentaje de utilidad sobre ingresos en el 2007 es del 99.17%
- 9.2 El porcentaje de utilidad sobre Patrimonio en el 2007 es del 60.59%
- 9.3 El porcentaje de utilidad sobre Pasivo y Patrimonio en el 2007 es del 24%.

Agradezco al Señor Presidente Ejecutivo y al personal de CORPORACION CASABACA HOLDING S.A, por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Sr. Gustavo Flores.
Comisario Principal.