

ok

INFORME DE COMISARIO
**CORPORACION CASABACA
HOLDING S.A.**
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INFORME DE COMISARIO

Quito, Abril 23 del 2014

A los señores accionistas de CORPORACION CASABACA HOLDING S.A.

1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de CORPORACION CASABACA HOLDING S.A. de Enero a Diciembre del 2013

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

		AÑO 2013	AÑO 2012	VARIACION
a) Activos	US\$	45,123,383.03	38,383,908.11	6,739,474.92
b) Pasivos	US\$	8,297,347.61	24,820,069.34	-16,522,721.73
c) Patrimonio	US\$	36,826,035.42	13,563,838.77	23,262,196.65

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno.
4. Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de CORPORACION CASABACA HOLDING S.A. al 31 de diciembre del 2013 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los Principios Contables de General Aceptación y las normas NIIFs.
6. Del estudio de los Estados Financieros de CORPORACION CASABACA HOLDING S.A., se llegó a las siguientes conclusiones:

CONCEPTO	2013	%	2012	%	VARIACION	%
Resultados en asociadas	7,967,125.32		6,946,503.46		1,020,621.86	14.69%
Ingresos no Operacional	41,581.23		0.00		41,581.23	100.00%
Total Ingresos	8,008,706.55	100.00%	6,946,503.46	100.00%	1,062,203.09	15.29%
- Gastos Operacionales	-125,021.60	-1.56%	-103,471.10	-1.49%	21,550.50	20.83%
- Gastos No Operacionales	-1,488.30	-0.02%	-632.80	-0.01%	855.50	135.19%
= Utilidad Operacional	7,882,196.65	98.42%	6,842,399.56	98.50%	1,039,797.09	15.20%

Comentarios a los Ingresos

- 6.1 El valor de resultados en asociadas, se refiere a los dividendos recibidos de: Toyocosta, Casabaca, Toyota del Ecuador, por el año 2013

9. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

<u>CONCEPTO</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>Variación</u>	<u>%</u>
Utilidad sobre total Ingresos	98.42%	98.50%	-0.08%	-0.08%
Utilidad Operacional sobre Patrimonio	21.40%	50.44%	-29.04%	-57.57%
Utilidad Operacional sobre Pasivo y Patrimonio	10.09%	17.83%	-7.74%	-43.41%

Comentarios:

- 9.1 El porcentaje de utilidad sobre ingresos en el 2013 es del 98,42% el cual ha disminuido en 0,08% con respecto al año 2012.
- 9.2 El porcentaje de utilidad sobre Patrimonio en el 2013 es del 21.40%, con lo cual ha disminuido en el 57.57% con respecto al año 2012.
- 9.3 El porcentaje de utilidad sobre Pasivo y Patrimonio en el 2013 es del 10.09%, habiendo disminuido en el 43.41% , con respecto al año 2012

Agradezco al Señor Representante Legal y al personal de CORPORACION CASABACA HOLDING S.A., por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Sr. Jorge H Flores
Comisario Principal.