

Quito, 16 de junio de 2020

Señores Accionistas

Dando cumplimiento al encargo de la junta extraordinaria de Accionistas, y de acuerdo a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías, me permito entregar a los señores accionistas de FSCHM ECUADOR S.A. en lo subsiguiente el informe de Comisario para el año 2019.

Los estados financieros son de exclusiva responsabilidad de la administración. Mi función es revisarlos y expresar mi opinión razonada sobre ellos.

He examinado los estados financieros de FSCHM S.A. del periodo comprendido entre el 1 enero al 31 de diciembre de 2019 con la demostración final del Balance de Pérdidas y Ganancias.

La utilización de procedimientos y criterios diferentes a los utilizados, así como datos no contenidos en los documentos entregados podrían proporcionar información adicional relevante que pudiera afectar los resultados y conclusiones obtenidas en el presente informe.

He examinado el cumplimiento de los pagos y declaraciones ante el SRI y el IESS, el resultado ha sido satisfactorio ya que los pagos se encuentran realizados oportunamente.

He revisado las resoluciones adoptadas por la Junta General Ordinaria y extraordinaria de socios de la empresa y en mi opinión concluyo que la administración ha cumplido sus obligaciones legales, societarias, estatutarias y reglamentarias.

Los procedimientos de control interno de la compañía, cumplen parcialmente los requerimientos de un apropiado sistema sobre inventarios, equivalentes de efectivo y activos fijos.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de la empresa FSCHM S.A. al 31 de diciembre de 2019, los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas internacionales de información Financiera y con los principios contables de general aceptación.

### **Situación Financiera**

El Total de ingresos netos para el año 2019 fue de 482.803,07 dólares, se observa un incremento del 3% con respecto a los ingresos del año 2018 que fueron de 467.982,05 dólares

La utilidad antes de impuestos del ejercicio 2019 es de **2.463,32** dolares lo que representa el **0.5%** con relación a los ingresos netos, se muestra utilidad en el cierre del ejercicio, con respecto a los resultados del año 2018 que fue perdida registrada por **15.022,12**

Luego del análisis de los Estados Financieros observamos que los Activos Totales son de **\$ 483.619,15**, registrándose un incremento del 6% con respecto al año 2018, y se debe a un incremento en sus Inventarios. En la composición de los activos corrientes se observa un incremento del 10% siendo el total de este grupo de activo de **331.212,05** dólares.

Los Pasivos para el año 2019 se registraron en **\$421.313,67** dólares, donde se registra un incremento debido a la obligación que mantiene con sus accionistas. Se registró un incremento en cuanto al año 2018 en un 7.45%

Luego de analizar el activo y el pasivo definimos la RAZON CIRCULANTE, donde confrontamos el Activo Corriente versus el Pasivo Corriente:

$$331,212.05 / 421.313,67 \rightarrow 0.79$$

*(año 2018 → 3.30)*

Lo que nos indica por cada \$1.00 de pasivos de FSCHEM, dispone de \$ 0.79 para responder sus obligaciones a corto plazo. Este indicador ha disminuido con relación al 2018 se considera no saludable. Con la observación que la deuda es con los accionistas.

La empresa para el periodo 2019 realizo su operación con recursos propios lo que le permite contar con un patrimonio de \$62,305.48 el cual registra una disminución del 3% con respecto al año 2018 (\$64,246.00)

**Los índices más relevantes son:**

### **Razón de Apalancamiento**

|                     |                                   |                           |
|---------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| <u>Pasivo Total</u> | <u>421,313.67</u> → <b>87.12%</b> | <i>(año 2018 → 85.92)</i> |
| Activo Total        | 483,619.15                        | <i>(año 2017 → 77.96)</i> |

Con este indicador conocemos el nivel de endeudamiento que tiene FSCHEM, al finalizar el año 2019 se reflejó un 87.12%, lo que quiere decir que del total de los activos el 87.12% está comprometido con sus obligaciones. Considerando el crecimiento en Prestamos accionistas

## Razón de Rentabilidad

Sobre Ventas Netas:

|                         |           |           |                    |
|-------------------------|-----------|-----------|--------------------|
| <u>Utilidad líquida</u> | (1940.52) | → \$-0.40 | (año 2018 → -3.21) |
| Ventas Netas            | 483619.15 |           |                    |

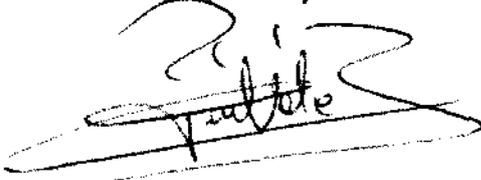
Como resultado de la actividad del ejercicio 2019 FSCHEM refleja un índice de \$-0.40 que nos indica que por cada \$100 de venta perdió \$0.40 centavos.

Sobre el Patrimonio:

|                         |           |        |                     |
|-------------------------|-----------|--------|---------------------|
| <u>Utilidad líquida</u> | (1940.52) | → 3.11 | (año 2018 → -18.95) |
| Patrimonio              | 62.305,08 |        | (año 2017 → 1.63)   |

Como resultado de la actividad del ejercicio 2019 FSCHEM refleja un índice del 3.11 que nos indica que por cada \$100.00 de patrimonio de FSCHEM, existe una pérdida de 3.11

Atentamente,



Lcda. Diana Vélez V.  
COMISARIO 2019  
C.I. 2100383997