

INFORME DE COMISARIO

Señores accionistas y directivos de:

FSCHEM S.A.

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario Principal del FSCHEM S.A., presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2018.

1. ASPECTOS OPERATIVOS

He revisado los respectivos libros sociales y contables, según lo acordado con la administración de FSCHEM S. A. En este periodo se ha generado ingresos operacionales netos por US. \$ 467.508,91 sus costos de operación fueron por un monto de US. \$ 221.536,29 y sus gastos de administración por US. \$ 261.467,88 otros ingresos por US. \$ 473,14 lo que ha generado pérdida operacional de US. \$ 15.022,12.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la empresa FSCHEM S.A. al 31 de diciembre de 2018 y el resultado de sus operaciones por el año terminado, está de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) PYMES en forma parcial.

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas; y, que los libros sociales de la compañía están actualmente conforme al reglamento de JUNTAS GENERALES emitido por la Superintendencia de Compañías. En cuanto al cumplimiento de las normas estatutarias y reglamentarias de FSCHEM S.A. y de sus administradores, debo informar que las mismas se han cumplido en apego a lo estipulado en el estatuto legal de la empresa.

3. OPINIÓN SOBRE EL CONTROL INTERNO

Considero que la administración de la compañía mantiene un control interno efectivo parcialmente sobre el inventario, equivalentes del efectivo y activos fijos.

Es importante mencionar que FSCHEM S.A. se encuentra en un proceso de fortalecimiento de su control interno, cuyos resultados deben ser medidos en corto plazo. (3 meses).

4. OPINIÓN RESPECTO DE LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Directorio de la empresa es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) PYMES y con el oficio SCVS-INMV-201-000660421-DC emitido por la Superintendencia de Compañías.

5. PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

Se realizó además el cálculo de los principales indicadores financieros correspondientes al ejercicio económico de 2018, que son de interés primordial para los señores accionistas a quienes les interesa la rentabilidad de la empresa, a los acreedores a quienes les interesan los índices de endeudamiento, de liquidez, de solvencia para saber si se desarrollará o no la empresa y a la administración a quienes les interesa todos los índices financieros para poder saber en qué situación se encuentra la misma:

Tipo de Índice	Fórmula	31 de diciembre de		Índice		Variación
		2018	2017	2018	2017	
Liquidez	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	298.268	289.899	3,30	13,51	-10,21

En lo que se refiere a la liquidez de la empresa, comparado con el año anterior, se muestra una disminución de U.S. \$ 10,21 por cada dólar de deuda, existe dificultad en transformar los activos en equivalentes de efectivo.

Tipo de Índice	Fórmula	31 de diciembre de		Índice		Variación
		2018	2017	2018	2017	
Endeudamiento del Activo	$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$	392.100	300.756	85,92	77,96	7,96

Al 31 de diciembre de 2018 el 85,92% del activo total es financiado por los pasivos de la empresa,

el resto se realiza por intermedio del patrimonio de los accionistas.

Los activos se han financiado a largo plazo trasladando el mayor riesgo a préstamos de accionistas.

Tipo de Índice	Fórmula	31 de diciembre de		Índice		Variación
		2018	2017	2018	2017	
Rendimiento sobre el Patrimonio	Utilidad neta	-15.022	1.387	-18,95	1,63	-20,58
	PATRIMONIO	79.268	85.037			

No ha existido rentabilidad para la empresa en el último ejercicio económico; el patrimonio de la compañía durante el año 2018 obtuvo una pérdida neta de \$15.022,12; es decir que por cada 100 dólares del patrimonio perdió \$18.95.

En el año 2018 la empresa registra pérdida de \$15.022,12 dólares; es decir por cada 100 dólares de venta perdió \$ 3.21.

Tipo de Índice	Fórmula	31 de diciembre de		Índice		Variación
		2018	2017	2018	2017	
Participación sobre los Activos	PATRIMONIO	79.268	85.037	17,37	22,04	-4,67
	ACTIVO TOTAL	456.346	385.793			

Los activos tienen una participación de los accionistas del 17,37% en 2018, y del 22,04% en 2017; el principal componente incidente en la disminución es la pérdida del año 2018.

COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES GENERALES

En cuanto a los comentarios generales que se deben incluir en el presente informe de comisario, debo puntualizar los siguientes:

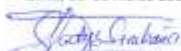
- Al comparar el periodo 2017 con respecto al 2018 los ingresos de la compañía aumentaron de US \$ 404.736,00 a US. \$ 467.509,00 apenas el 15.50%; incremento no suficiente para cubrir los gastos administrativos.

Se recomienda analizar el cumplimiento de los presupuestos mensuales.

- Es recomienda se evidencie la supervisión (Gerencia y Contador) de conciliaciones bancarias, manejo de CAJA CHICA.
- Se recomienda realizar inventarios físicos de ACTIVOS FIJOS y el análisis de su retorno en flujos de efectivo.
- Se recomienda analizar por lo menos una vez cada 3 meses los resultados parciales del Estado de Resultados Integrales, Estado de Situación Financiera y Estado de Flujos de Efectivo, con la finalidad de realizar correctivos y nuevos planes.

Por lo demás no tengo nada más que añadir.

Quito, 28 de marzo 2019



DRA. Gladys Simbaña
COMISARIO CPA 17-136
CI 1712761657