

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2015

Antecedentes

Inmobiliaria Houseroc Cia. Ltda. Es una empresa constituida en Quito mediante escritura pública ante el notario décimo sexto Doctor Gonzalo Román, el 28 de febrero de 2005. El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción en el registro mercantil, pudiendo restringirse o ampliarse este plazo por la resolución de la Junta de Socios, de conformidad con los Estatutos y la Ley de Compañías.

Políticas Contables

1. Bases de Presentación

De acuerdo a resolución emitida por la Superintendencia de Compañías, los Estados Financieros se encuentran preparados de acuerdo con BIFF para Pymes.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Por clasificación principal al 31 de diciembre de 2015, es como sigue:

	2014	2015
Bancos		
Banco de Guayaquil	400	400
Banco Sudamericano	500	500
Banco Internacional	532	568
Fondos por Liquidar	500	500
Total	1.932	1.968
Inversiones Financieras Temporales		
Corporación Favorita	1.231.805	461.662
Ceroguescorp	100.000	108.500
Total	1.331.805	570.162
Cuentas por Cobrar Relacionadas		
Roberto Houser	26.261	26.261
Sonia Roca	72.277	72.277
Miguel Guerrero	25.000	25.000
Otros	20.000	20.000
Total	143.538	143.538
Impuestos Anticipados		
Iva en compras	826	1.402
Crédito Tribut. Imp. Renta años anter	40.276	40.275
Crédito Tribut Imp. Renta año Corriente	4.092	16.272
Anticipo Imp. Renta	6.109	16.456
Oros SRI	2.403	0
Municipio Quito	649	649
Total	54.355	75.054

Cuentas Por Pagar

Sonia Roca	1.140	0
Roberto Houser	5.000	0
Murohouser	4.172	4.172
Otros	9.999	7.219
Total	20.311	11.391

Capital Pagado

El capital social de la compañía es de US\$ 400, divididos en 400 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar cada uno y se constituye de la siguiente manera:

Sonia Roca de Castro	320 capital	320 participaciones	80%
Roberto Houser Roca	80 capital	80 participaciones	20%

Reserva por Valuación

Corresponde al registro de terreno y edificio a valor razonable al 31 diciembre de 2012 de acuerdo a la Norma Internacional de información Financiera de Pymes y de conformidad con el avalúo realizado por el Municipio de Quito para el pago del impuesto predial.