

INFORME DE ADMINISTRADOR AÑO 2013

Quito 29 de Mayo del 2014.

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS INMOBILIARIA HOUSEROC CÍA. LTDA.

Presente.-

De mi consideración.

ANTECEDENTES.

En atención a la Rs. 92.14.3.0013. Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales, publicado en el Registro Oficial número 558 con fecha del 18-04-2002.

En atención al antecedente, se tiene el agrado de presentar el informe de actividades cumplidas en el ejercicio económico del año 2013.

Art. 1.- (Requisitos mínimos).- Los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales de los administradores son los siguientes:

1.1. Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

De acuerdo a la decisión de Junta se cumplió con la venta del activo ubicado en la 6 de Diciembre, y el cruce de cuentas necesarias de acuerdo al contrato mantenido con la Universidad Del Pacífico. Por lo tanto se cumple con los objetivos para el ejercicio económico del 2013.

1.2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Se cumplieron las disposiciones de la Junta General para la venta del inmueble.

1.3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

En el 2013 el patrimonio de la empresa esta baja el millón de dólares por lo tanto no se requiere auditoría y se contrata únicamente un Comisario.

1.4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Disminución de Activo por	\$669.626
Disminución de Pasivo por	\$1.032.642
Incremento de Patrimonio por	\$363.017

1.5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Hasta que no haya una decisión por directorio se ha invertido en pólizas para mantener el capital activo.

1.6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico; y.

En el informe de Administración 2013 se solicita la búsqueda de propuestas para el siguiente ejercicio económico.

1.7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Debido a la Actividad Económica de la Empresa, no hay manejos de propiedad intelectual o derechos de autor.

Atentamente,



Roberto Houser
GERENTE GENERAL