

# Inmobiliaria HOUSER

## INFORME DE ADMINISTRADOR AÑO 2008.

Quito 05 de Octubre del 2012.

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS INMOBILIARIA HOUSEROC CÍA. LTDA.**  
Presente.-

De mi consideración.

### ANTECEDENTES.

En atención a la Rs. 92.1.4.3.0013. Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales, publicado en el Registro Oficial número 558 con fecha del 18-04-2002.

En atención al antecedente, se tiene el agrado de presentar el informe de actividades cumplidas en el ejercicio económico del año 2008.

**Art. 1.- (Requisitos mínimos).- Los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales de los administradores son los siguientes:**

**1.1. Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.**

Se cumple el acuerdo de arriendo con pagos contra hipoteca a Holcim Ecuador S.A.

**1.2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.**

Al no haber disposiciones de la Junta General y el Directorio se da por cumplido.

**1.3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Después de la auditoria del 2012 se realiza los respectivos ajustes con respecto a la provisión de intereses de Holcim.

**1.4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

Disminución de Activo por	\$27.676
Disminución de Pasivo por	\$40.410
Incremento de Patrimonio por	\$12.733

Pinar Alto calle B 48-177  
Teléfono: 02) 2804-815



# **Inmobiliaria HOUSER**

## **1.5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.**

Las utilidades se deben de mantener dentro del ejercicio económico de la empresa.

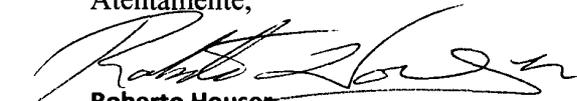
## **1.6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico; y.**

En el informe de Administración 2008 se recomendó mantener el arreglo de arriendo contra pagos a Holcim Ecuador S.A. Se recomendó la contratación de auditoría externa debido a que los activos sobrepasan \$1.000.000

## **1.7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.**

Debido a la Actividad Económica de la Empresa, no hay manejos de propiedad intelectual o derechos de autor.

Atentamente,



**Roberto Houser**  
**GERENTE GENERAL**

