Dr. José Villavicencio R.

INFORME DEL COMISARIO

A LOS SEÑORES SOCIOS DE INMOBILIARIA HOUSEROC CIA LTDA.

En cumplimiento a Normas Legales y Estatutarias y en base a la Resolución No. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el siguiente informe sobre la fiscalización de las operaciones sociales, del estado de situación financiera y el estado de resultados adjuntos, que ha presentado a ustedes la administración de la INMOBILIARIA HOUSEROC CIA LTDA. por el período terminado al 31 de diciembre del 2013.

La Administración ha presentado todas las facilidades y la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones de Comisario. Mi examen se efectuó de acuerdo a las disposiciones del Reglamento vigente y en consecuencia incluyó las pruebas de los registros contables y las evidencias documentadas para obtener con certeza razonable, las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros examinados. La Administración ha cumplido las Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias.

El Libro Talonario, Libro de Participaciones, Comprobantes y Libros de Contabilidad se llevan correctamente, y se conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Declaro expresamente que para el desempeño de mis funciones se ha dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, es decir a la fiscalización de todas sus partes en lo referente a los administradores de la compañía, en cuanto a su buena administración.

También como parte de mi examen he revisado y probado satisfactoriamente el sistema de control interno de INMOBILIARIA HOUSEROC CIA LTDA. y he verificado que son adecuados y cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Inglaterra E3-263 y Av. Amazonas Edif. Centro Ejecutivo, Piso 5 Of. 502
Telfs: 2257 405 / 2243 768 Casilla 17171239 auditjvr@andinanet.net. Quito - Ecuador

AUDITORÍA - CONSULTORÍA - IMPUESTOS

Dr. José Villavicencio R.

Las cifras presentadas en los estados financieros a diciembre 31 de diciembre del 2013, corresponden y reflejan los registros en los libros de contabilidad.

La convocatoria a Junta de Socios y el Libro de actas de dichas juntas se lleva de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

Como aspecto relevante la compañía enajenó el terreno y el edificio de acuerdo a lo explicado en la Nota 7, lo cual generó una utilidad de USD $331.816. Con el producto de la venta canceló las obligaciones que mantenía con Holcim Ecuador S.A., se realizó una inversión en el Banco Internacional como se explica en la Nota 4 y se hizo préstamos a los Socios de la compañía tal como se explica en la Nota 5.

En los registros contables no se ha provisionado el valor del impuesto a la renta causado por el ejercicio económico 2013, el valor de USD $30.268,62.

En mi opinión basada en lo anteriormente descrito, los referidos estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de INMOBILIARIA HOUSEROC CIA LTDA. al 31 de diciembre del 2013, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y con aquellas normas o prácticas contables establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

Atentamente,

Dr. José Villavicencio R., Msc.
COMISARIO

Inglaterra E3-263 y Av. Amazonas Edif. Centro Ejecutivo, Piso 5 Of. 502
Telfs: 2257 405 / 2243 768 Casilla 17171239 auditjvr@andinanet.net. Quito - Ecuador