

Guayaquil, Diciembre del 2012

Señores  
Superintendencia de Compañías  
Ciudad.-



De mis consideraciones:

Por medio de la presente autorizo a la señorita Andrea Bustos Puente portador de la C.C. 0926602129 a realizar la entrega del formulario de actualización de datos y la solicitud de acceso y declaración de responsabilidad ante ustedes.

Agradeciendo de antemano su gentil ayuda.

Atentamente

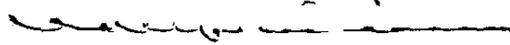


  
Raúl David Armendáriz Lalama  
Representante Legal  
Ignacio Gómez Comunicaciones

NOTARIA DECIMO SEXTA DE GUAYAQUIL  
De conformidad con la facultad que me confiere el  
Número 9 del Artículo 18 de la Ley Notarial DOY FE  
que la firma y rúbrica que antecede es similar a  
la de la Cédula de Ciudadanía que corresponden  
a: Raúl Armendáriz Lalama

de Nacionalidades Estadounidense número  
1708012438  
Guayaquil, 19 DIC 2012



  
Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
NOTARIO PUBLICO DECIMO SEXTO  
CALLE CANON 45574002

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En la ciudad de San Francisco de Quito, al 01 de Marzo del 2010, comparecen en la celebración del presente contrato de arrendamiento, por una parte el Sr. CARLOS FERNANDO VERA ZAMBRANO con C.I. 1707984298 como Presidente de INMOBILIARIA VERZAM, propietaria del inmueble, a quien en adelante se le denominará el ARRENDADOR, y por otra parte la Representante Legal de la Compañía IGNACIO GOMEZ COMUNICACIONES S.A., Ana Cristina Corral Bustamante con C.I. 170498441-6 a quien en adelante se le denominará el ARRENDATARIO; siendo mayores de edad, capaces de contraer obligaciones y domiciliados en la Ciudad de Quito, convienen en celebrarlo solidaria y mancomunadamente; de acuerdo a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.-** Con los antecedentes expuestos el ARRENDADOR da en arrendamiento al ARRENDATARIO, la oficina 1401 con UN parqueadero. La ubicación está en el Edificio Renazzo Plaza, Av. de los Shyris N-35-174 y Suecia, de la Ciudad de Quito.

**SEGUNDA .-** Libre y voluntariamente las partes pactan con un canon de arrendamiento mensual de US \$ 1.000 (MIL 00/100 dólares) más el IVA. El ARRENDATARIO, se obliga expresamente a pagar al ARRENDADOR, mensualidades anticipadas dentro de los 5 días de cada mes.- En el caso de atraso en el pago de una mensualidad, el ARRENDATARIO se obliga a pagar con el máximo interés bancario vigente en el mercado a la fecha de pago.

**TERCERA.-** El simple retraso en el pago de dos mensualidades seguidas, o la violación aún parcial de cualquiera de las obligaciones por parte del ARRENDATARIO dará derecho al ARRENDADOR para dar por terminado el contrato y exigir la inmediata entrega del inmueble, sin necesidad del desahucio a que hace referencia la ley de inquilinato.

**CUARTA .-** Las partes acuerdan y ratifican que el canon de arrendamiento es de \$ 1.000 ( MIL 00/100 DÓLARES ) por lo cual pactan no hacer ningún reclamo en el Registro de Arrendamiento de la Ilustre Municipalidad de Quito.

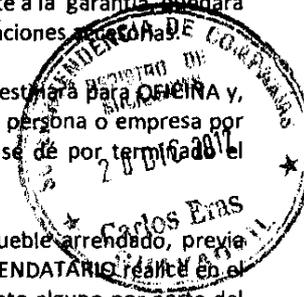
**QUINTA.-** Así mismo, es de cuenta y cargo del ARRENDATARIO, el pago correspondiente al valor de los servicios básicos, teléfonos, y alcuotas del reglamento de propiedad horizontal que le corresponda.-

**SEXTA .-** El plazo de duración del presente contrato de arrendamiento es de UN AÑO, contados a partir del 01 de Marzo del 2010; el mismo que podrá ser renovado por otro periodo igual, previo acuerdo entre las partes, por lo menos con sesenta días de anticipación, en las condiciones pactadas, con excepción del canon del arrendamiento, el cual tendrá un incremento de acuerdo a la inflación en forma anual, o según acuerdo entre el ARRENDADOR y el ARRENDATARIO.

En caso de no cumplir con el plazo estipulado en este instrumento, el equivalente a la garantía quedará a favor del ARRENDADOR, a título de indemnización, sin perjuicio de otras obligaciones.

**SEPTIMA.-** El inmueble, materia del presente contrato de arrendamiento, se destina para OFICINA y, no podrá ser subarrendada ni cedida, ni traspasada, en todo o en parte a otra persona o empresa por ningún concepto.- El incumplimiento de esta cláusula será causal para que se dé por terminado el contrato de forma inmediata.

**OCTAVA.-** EL ARRENDATARIO, podrá hacer cambios o modificaciones al inmueble arrendado, previa autorización escrita del ARRENDADOR. Cualquier mejora autorizada que el ARRENDATARIO realice en el inmueble, quedará en beneficio del ARRENDADOR, sin que exista reconocimiento alguno por parte del ARRENDADOR.



**NOVENA.-** EL ARRENDATARIO al finalizar el contrato de arrendamiento, entregará al ARRENDADOR el inmueble arrendado en las mismas condiciones en que lo recibe, salvo el deterioro por normal uso y goce y las modificaciones que expresamente se hubieren autorizado.-

Si se presentaren daños cuyos gastos de reparación deba asumir el ARRENDADOR por causa, culpa o negligencia del ARRENDATARIO, la sola presentación de los comprobantes de gastos junto con este contrato, constituirá título ejecutivo para demandar el pago al ARRENDATARIO.

Sin embargo, el ARRENDATARIO, podrá proceder a retirar las adecuaciones que los haya realizado en condición de removibles y que no afecten al inmueble y su conjunto.

**DECIMA.-** EL ARRENDATARIO entrega al ARRENDADOR la pensión correspondiente al primer mes de arriendo, esto es la cantidad de \$1.000 ( MIL 00/100.dólares) y entrega además la suma de \$ 2.000 ( dos mil dólares 00/100 ) por concepto de garantía del fiel cumplimiento de este contrato y de cualquier otra obligación económica que el mismo sugiera.- El ARRENDATARIO deberá entregar al ARRENDADOR al término del contrato de arrendamiento los comprobantes de pago de los servicios indicados en la cláusula Quinta hasta el último mes de ocupación del Inmueble. El valor que corresponde a la garantía será devuelto al ARRENDATARIO al finalizar el contrato; una vez que se hayan realizado las reparaciones que hubiesen lugar y se hayan recibido todos los comprobantes de pago por los servicios públicos. Así mismo el valor depositado como garantía en ningún caso podrá ser inmutable a los meses pagados.

**DECIMO PRIMERA -** El ARRENDATARIO manifiesta que recibe la oficina arrendada a su entera satisfacción, con todas sus instalaciones funcionando debidamente.

**DECIMO SEGUNDA.-** EL ARRENDADOR declara expresamente que el inmueble a ser arrendado no se encuentra hipotecado o prohibido de enajenar y que no sufre gravamen o prohibición alguna para la celebración del presente contrato, igualmente para su uso y goce pacífico. El ARRENDADOR declara que se somete a saneamiento por evicción dentro de lo dispuesto en la ley.

**DECIMO TERCERA.-**Son de cargo del arrendador las reparaciones locativas de que se trata la ley y las relativas obstrucciones de cañerías, daños de pisos, paredes, arreglos de griferías o cualquier otro daño que la construcción del inmueble se derive.

**DECIMO CUARTA.-**En el caso de que surgiera cualquier controversia respecto a la interpretación o al cumplimiento del presente contrato que no puede ser amigablemente resuelto entre las partes, estas se someten para el caso de juicio a la jurisdicción de los señores jueces de inquilinato de Quito y al trámite verbal sumario.

Para constancia de lo convenido las partes se ratifican en todas y cada una de las estipulaciones precedentes y firman el presente contrato en tres ejemplares del mismo tenor y valor, en Quito al primero de Marzo del 2010.

ARRENDADOR

INMOBILIARIA VEREAM  
CARLOS VERA ZAMBRANO  
PRESIDENTE

ARRENDATARIO

IGNACIO GÓMEZ COMUNICACIONES S.A.  
ANA CRISTINA CORRAL BUSTAMANTE



"De conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 del 1.978; DOY FE que la fotocopia precedente que consta de (2) fajas es exacta al documento que se me exhibe:  
**14 DIC. 2012**  
Guayaquil,

Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
Notario Público Décimo Sexto  
del Cantón Guayaquil



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO DEL REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIONES

Cédula No. **0920002129**  
 NOMBRES **BUSTOS PUENTE ANDREA PATRICIA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **Soltera**

09-05-2011  
 09-05-2021




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO DEL REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIONES

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BUSTOS GRESSPO XAVIER**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PUENTE LOPEZ PATRICIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMPEÑO **GUAYAQUIL 2011-01-11**  
 FECHA DE EXPIRACION **2021-01-11**




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011**

**0920002129**  
**CÉDULA**

**113002**  
**NÚMERO**

**BUSTOS PUENTE ANDREA PATRICIA**

**QUAYAS** **QUAYACUL**  
**PROVINCIA** **CANTÓN**  
**SEMENA** **LA GUANGALA**  
**PARROQUIA** **ZONA**

*Alison Buitrago R.*  
 P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA






**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

170801243-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARRIENDARIZ LALAMA  
 RAUL DAVID**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**TUNGURAHUA  
 AMBATO  
 LA MATRIZ**

FECHA DE NACIMIENTO **1970-12-12**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**  
**MARIA FERNANDA  
 MORA ENCALADA**

