

# **VEGA VGA. CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

### **NOTA 1 - OPERACIONES**

La Compañía fue constituida mediante escritura pública del 2 de febrero del 2005, fue inscrita en el Registro Mercantil y aprobada por la Superintendencia de Compañías el 22 de febrero del 2005 mediante Resolución No. 05.Q.IJ.724

Su objeto social consiste en construcción, planificación, promoción, intermediación, diseño, decoración, fiscalización, dirección, administración, representación y mantenimiento de proyectos inmobiliarios, edificios, oficinas, locales comerciales, urbanización, proyectos de vivienda en el sector urbano o rural y obras de infraestructura como carreteras, puentes, redes de alcantarillado y agua potable, canales, aeropuertos, represas y en general toda obra relacionada al área de la construcción.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

### **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

#### **a) Preparación de los estados financieros -**

Los estados financieros de la Empresa han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La preparación de estados financieros conforme con la NIIF para las PYMES exige el uso de ciertas estimaciones. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Empresa en la preparación de sus estados financieros:

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLÍTICAS CONTABLES  
(Continuación)**

**b) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**c) Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar -**

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

El período de crédito promedio para la venta de ciertos bienes es de 120 días.

**d) Inventarios –**

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método de promedio.

Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta.

Los inventarios resultados del avance de obras se determinan en relación al avance con la utilidad proyectada de cada proyecto, los proyectos inmobiliarios el inventario se tomará como tal hasta la finalización y entrega del proyecto.

**e) Activos fijos -**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLÍTICAS CONTABLES  
(Continuación)**

En lo referente a la depreciación de los vehículos los vehículos que se utilicen en la ciudad se depreciaran según lo determine el perito calificado y los vehículos que se utilicen en obra se depreciaran en 5 años.

Se deberá tomar en consideración los siguientes montos a fin de determinar si se trata de un activo o no

<b>TIPOS DE ACTIVO</b>	<b>CAPITALIZACIÓN A PARTIR DE:</b>
Edificios	\$ 10,000.00
Instalaciones	\$ 1,000.00
Muebles Y Enseres	\$ 100.00
Equipos de Oficina	\$ 100.00
Equipos de Computación	\$ 100.00
Maquinaria	\$ 1,500.00
Vehículos	\$ 2,000.00

**f) Activos Intangibles**

El activo intangible se reconoce si es probable que los beneficios económicos futuros atribuibles al activo fluyan hacia la entidad; el costo o valor se puede medir confiablemente; y no resulta de desembolsos incurridos internamente.

Los desembolsos incurridos en elementos generados internamente se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos.

Subsiguiente al reconocimiento inicial, los activos intangibles se miden al costo menos la amortización acumulada y las perdidas por deterioro.

**g) Reconocimiento de ingreso por actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLÍTICAS CONTABLES  
(Continuación)**

**h) Costos y Gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**i) Costos por préstamos**

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

**j) Deterioro del valor de los activos**

**Inventarios.** - La pérdida por deterioro se reconoce en resultados cuando el precio de venta menos el costo para completar y vender es más bajo que el valor en libros a la fecha de presentación del reporte.

**Activos diferentes de inventarios.** - Si la cantidad recuperable es más baja que el valor en libros, la diferencia se reconoce en resultados como una pérdida por deterioro.

Cuando hay un indicador de deterioro se deben determinar el valor recuperable del activo, y de su caso, reconocer el deterioro.

En ciertos casos se permite la reversa de anteriores pérdidas por deterioro.

**k) Beneficios a empleados**

Incluye las provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

El costo de los beneficios definidos jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas cada 4 periodos debido a que el personal antiguo de la empresa son los socios de la misma.

**l) Participación de los trabajadores en las utilidades –**

La Empresa reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLÍTICAS CONTABLES  
(Continuación)**

**m) Prestamos**

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

**n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 120 días.

**o) Impuesto a las Ganancias**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

**Impuesto corriente** - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la empresa por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**Impuestos diferidos** - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

### NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

#### Composición:

	<u>USD</u>
Produbanco	31,16
Banco del Pichincha	20.931,52
Banco de Guayaquil	32.821,69
Banco del Pacífico	58.947,04
Produbanco	1.043,81
	<u>113.775,22</u>

### NOTA 4 - CLIENTES

#### Composición:

	<u>USD</u>
Clientes por Cobrar Obras Inmobiliarias	1.296,82
Cuentas por Cobrar Importe Bruto en Ventas Contral	118.939,28
	<u>120.236,10</u>

### NOTA 5 – INVENTARIOS

#### Composición:

	<u>USD</u>
Inventarios Obra Gris	464.416,02
Inventarios Acabados	4.009,39
Inventarios Sub Contratistas	26.419,28
Inventarios Indirectos de Obra	128.453,72
	<u>623.298,41</u>

## NOTA 6 - ACTIVOS FIJOS

### Composición:

	<u>USD</u>
Casa	208.165,30
Muebles y Enseres	1.820,00
Maquinaria y Equipo	20.824,15
Equipo de Computacion y Software	5.650,00
Vehiculos	166.561,09
Equipos de Comunicacion	164,25
Equipos de Oficina	3.957,51
Terreno	100.008,70
	507.151,00
Menos: depreciación acumulada	<u>-87.569,01</u>
	<u><u>419.581,99</u></u>

## NOTA 7- CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 comprende \$ 450.362,00 participaciones de un valor nominal de US\$1 cada una.

## NOTA 8 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros (30 de Abril del 2017) se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

Por medio de los mismos la administración de la compañía decide determinar el importe bruto en ventas en relación a los trabajos realizados en el 2016, los mismos no fueren aprobados en el periodo 2016 por esta razón se determina la aplicación de los ingresos y costos de los mismos.

<b>Ingresos</b>	
Ingresos Planilla No 8	147.480,98
Ingresos Planilla No 9	35.502,52
<b>Suma Ingresos</b>	<b>182.983,50</b>
<b>Costos</b>	
Costos Planilla No 8	136.225,60
Costos Planilla No 9	33.181,28
<b>Suma Ingresos</b>	<b>169.406,88</b>
<b>Utilidad</b>	<b>13.576,62</b>
15% Participacion Trabajadores	2.036,49
<b>Base Impuesto Diferido</b>	<b>11.540,13</b>
<b>Impuesto Diferido</b>	<b>2.538,83</b>

Ing. José Félix Vega C. Mdi.  
**GERENTE GENERAL**  
**VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**  
**CI. 1706885876**

Ing. Israel Eduardo Jibaja Ayala  
**Contador General**  
**VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**  
**CI. 1717724189**