

VEGA VGA. CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida mediante escritura pública del 2 de febrero del 2005, fue inscrita en el Registro Mercantil y aprobada por la Superintendencia de Compañías el 22 de Febrero del 2005 mediante Resolución No. 05.Q.IJ.724

Su objeto social consiste en construcción, planificación, promoción, intermediación, diseño, decoración, fiscalización, dirección, administración, representación y mantenimiento de proyectos inmobiliarios, edificios, oficinas, locales comerciales, urbanización, proyectos de vivienda en el sector urbano o rural y obras de infraestructura como carreteras, puentes, redes de alcantarillado y agua potable, canales, aeropuertos, represas y en general toda obra relacionada al área de la construcción.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros de la Empresa han sido preparadas de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La preparación de estados financieros conforme con la NIIF para las PYMES exige el uso de ciertas estimaciones. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Empresa en la preparación de sus estados financieros:

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
 POLÍTICAS CONTABLES
 (Continuación)**

TIPOS DE ACTIVO	CAPITALIZACIÓN A PARTIR DE:
Edificios	\$ 10,000.00
Instalaciones	\$ 1,000.00
Muebles Y Enseres	\$ 70.00
Equipos de Oficina	\$ 100.00
Equipos de Computación	\$ 100.00
Maquinaria	\$ 1,500.00
Vehículos	\$ 2,000.00

f) Activos Intangibles

El activo intangible se reconoce si es probable que los beneficios económicos futuros atribuibles al activo fluyan hacia la entidad; el costo o valor se puede medir confiablemente; y no resulta de desembolsos incurridos internamente.

Los desembolsos incurridos en elementos generados internamente se reconocen como gastos cuando se incurre en ellos.

Subsiguiente al reconocimiento inicial, los activos intangibles se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

g) Reconocimiento de ingreso por actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

h) Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

i) Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

j) Deterioro del valor de los activos

Inventarios.- La pérdida por deterioro se reconoce en resultados cuando el precio de venta menos los costos para completar y vender es más bajo que el valor en libros a la fecha de presentación del reporte.

Activos diferentes de los inventarios.- Si la cantidad recuperable es más baja que el valor en libros, la diferencia se reconoce en resultados como una pérdida por deterioro.

Cuando hay un indicador de deterioro se deben determinar el valor recuperable del activo, y de su caso, reconocer el deterioro.

En ciertos casos se permite la reversa de anteriores pérdidas por deterioro.

k) Beneficios a empleados

Incluye las provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

El costo de los beneficios definidos jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

l) Participación de los trabajadores en las utilidades –

La Empresa reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

m) Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

n) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 120 días.

o) Impuesto a las Ganancias

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la empresa por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imposables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	<u>USD</u>
ACT.CORR. SENORITA DIANA MONTERO	500.00
ACT.CORR. MICHAEL PAREJA	500.00
ACT.CORR. MUCHAEL PAREJA OIKOS	200.00
ACT.CORR. MUTUALISTA PICHINCHA 20641633	25.85
ACT.CORR. BANCO DEL AUSTRO 0717515536	0.17
ACT.CORR. BANCO DEL PACIFICO 07263503	672.64
ACT.CORR. PRODUBANCO 02052022801	0.69
ACT.CORR. TRANSFERENCIAS BANCARIAS	577.15
	<u>2,476.50</u>

NOTA 4 - CLIENTES

Composición:

	<u>USD</u>
C.X.C. EMSAT ALQ.SANITARIO PILGARAN	246.56
C.X.C. ESPACIO PUBLICO LA GATAZO	61,513.84
C.X.C. K TRUJILLO DEP N°3 EDIF MANKARA	58,591.32
C.X.C. MUTUALISTA PICHINCHA ENTREGA BIEN	9,500.00
	<u>129,851.72</u>

NOTA 5 – INVENTARIOS

Composición:

	<u>USD</u>
OB. PROCESO OIKOS	188521.88
OB. PROCESO UNID. EDUC. ESMERALDAS	23136.74
	<u>211,658.62</u>

NOTA 6 - ACTIVOS FIJOS

Composición:

	<u>USD</u>
ACT. FIJO INSTALACION TELEFONICA	451.80
ACT. FIJO MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS	2,350.00
ACT. FIJO VEHICULO	75,920.34
ACT. FIJO EQUIPOS DE COMPUTACION	11,479.19
ACT. FIJO EQUIPO DE OFICINA	1,929.39
ACT. FIJO EQUIPOS DE COMUNICACION	1,710.00
OT. ACT. SOFTWARE	2,890
	96,730.72
REV. ACT. FIJOS VEHICULOS	-8,833.48
Menos: depreciación acumulada	<u>-24,711.96</u>
	<u>63,185.28</u>

NOTA 7- CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 comprende 400 participaciones de un valor nominal de US\$1 cada una.

NOTA 8 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (29 de Marzo del 2013) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Ing. José Félix Vega C. Mdi.
GERENTE GENERAL
VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
CI. 1706885876



Ing. Israel Eduardo Jibaja Ayala
Contador General
VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
CI. 1717724189