



Quito, 2 de abril 2008

Señora
Alicia Beatriz Clavijo Terán
Presidente de VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
Presente.-

A continuación detallo en informe anual correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2007.

Obras por contrato:

- ✦ Se termina con la construcción y se realiza la entrega recepción definitiva del Edificio Vittoriale de propiedad de la Sociedad Civil Clavijo-Rodríguez, ubicado en la calle Emilio Bustamante lote # 399 y Alfonso del Hierro:
 - Al 28 de febrero de 2007 las obras se encuentran terminadas en un 100% de su totalidad.
 - Se realiza la firma del acta de entrega- recepción definitiva con fecha de 8 de marzo del 2007
- ✦ Se continuó con el desarrollo del contrato público para la construcción de las Nuevas Oficinas de la EMAAP-Q Distrito Nororiental Calderón, mismo que se culmina en el mes de marzo 2007 quedando totalmente canceladas los costos por las obras en junio del 2007.
- ✦ Finalmente en el mes de febrero se termina el mantenimiento del puente #4 en la Autopista General Rumiñahui, en cumplimiento al contrato firmado con el Honorable Consejo Provincial de Pichincha, mismo que sus gastos se efectuaron en el año 2006 y que su facturación e ingreso por esta obra se recibieron en su totalidad en marzo del 2007, habiendo así quedado liquidada y recibida la obra, con la respectiva acta de respaldo.
- ✦ Además se inicia la construcción del Edificio Torre Airena, por contrato de construcción mismo que se encuentra ubicado en el sector de la Concepción, en las Calles Jorge Páez No 557 y Gonzalo Salazar:

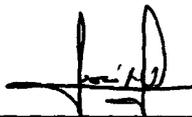
Dirección: Antonio Granda Centeno N39-118 y
Francisco Cruz Miranda (Urb. El Alcázar)
teléfono: (593) 2-2467-166
telefax: (593) 2-2258-890
e-mail: vgaconst@uio.satnet.net

- Las obras se inician el 4 de noviembre 2007
- Al 31 de diciembre 2007 las obras se encuentran en un 3% de avance.

Situación financiera:

En cuanto al aspecto financiero puedo informar que se cumplió, las expectativas propuestas por la junta general al iniciar el ejercicio económico, e incluso podría asegurar que logramos superar los inconvenientes generados por las pérdidas del año anterior, es así que como se puede observar la empresa empezó a crecer e invertir en su capital, puesto que durante el año 2007 se realizó la adquisición del vehículo para uso de la empresa, además de la implementación de un sistema administrativo – financiero integrado, para el área contable. Lo cual se podrá observar dentro de los balances al ver un incremento del activo fijo de casi \$39.000,00, lo que a simple vista indica que hemos crecido en 6.9 veces mas nuestra inversión en activos del año anterior, así mismo las deudas que mantenían los accionistas para con la empresa han sido liquidadas. Pero también cabe tener en cuenta que nos endeudamos con el Banco del Austro por un monto de \$18.414.63, mismo que hemos pagado hasta el momento puntualmente. Dentro del estado de resultados se puede observar que la empresa a pesar de todo logro obtener una utilidad bruta de \$ 10.606.00 es decir superar la pérdida del año anterior y mejorar su rentabilidad, lo cual se reflejara también en utilidad y mayor valor de la empresa tanto para sus accionistas como para sus clientes.

Atentamente,



Ing. Mdi. José Félix Vega Clavijo
GERENTE GENERAL

Dirección: Antonio Granda Centeno N39-118 y
Francisco Cruz Miranda (Urb. El Alcázar)
teléfono: (593) 2-2467-166
telefax: (593) 2-2258-890
e-mail: vgaconst@uio.satnet.net



**VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
LISTADO DE REPRESENTANTES LEGALES
AL 31 DE DICIEMBRE 2007**

APELLIDOS Y NOMBRES	NACIONALIDAD	CEDULA IDENTIDAD	CARGO
Ing. Jose Felix Vega Clavijo	Ecuatoriana	170688587-6	Gerente General

Dirección: Antonio Granda Centeno N39-118 y
Francisco Cruz Miranda (Urb. El Alcázar)
teléfono: (593) 2-2467-166
telefax: (593) 2-2258-890
e-mail: vgaconst@uio.satnet.net