

INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL AÑO 2016

Quito, 24 de Abril del 2017

Señores
**JUNTA GENERAL DE SOCIOS
DE VEGA VEGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

Presente.-

En mi calidad de Gerente General de VEGA VEGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA., me es grato someter a su consideración el informe de Actividades correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del año 2016, contenido en los correspondientes Estados Financieros al 31 de Diciembre del año 2016.

En el transcurso del ejercicio económico correspondiente al año 2016 la compañía finalizó con el proyecto con Banco Pichincha en el plazo establecido.

En el transcurso del ejercicio 2016 se dio inicio al proyecto en la ciudad de Babahoyo contrato firmado a finales del año 2015, sin embargo, a pesar de todos los inconvenientes detectados en los estudios entregados por parte de la institución contratante, se está dando cumplimiento y avance al proyecto. Otro inconveniente es el retraso en aprobación de planillas y su pago respectivo, provocando problemas de liquidez en ciertos meses. Se estima que finalizaría el proyecto a mediados del año 2017.

En el mes de abril producto del terremoto en la provincia de Manabí, y de la Ley de Solidaridad se generaron proyectos de rehabilitación de viviendas en esta provincia. Se logró calificar la empresa ante el MIDUVI y ser adjudicados para reparar 90 viviendas durante los meses de agosto a octubre.

También la empresa durante el 2016 se calificó con empresas privadas para dar el servicio de construcción, obteniendo un contrato en el mes de octubre y se espera finalizar en el mes de marzo 2017.

Durante el año 2016 se realizaron otros estudios para el proyecto inmobiliario propio y dependiente del mercado a mediados de 2017 dar inicio a la preventa y construcción.

En todas las actividades hemos velado por el cumplimiento de las obligaciones tributarias y hemos dado cabal cumplimiento de las obligaciones patronales con el IESS.

El año 2016 debido a la crisis económica que continuó afrontando el país, por los precios bajos del petróleo, el gobierno mantuvo su disminución en proyectos de inversión por tal razón, provocó que el sector de la construcción siga como uno de los más afectados en términos económicos. Por otro lado el sector inmobiliario sigue paralizado por la incertidumbre política y económica, no permitiendo tener la seguridad de clientes potenciales para endeudarse a largo plazo como es el adquirir un bien inmueble, y por la aprobación de la Ley a la Plusvalía con el nombre de Ley Orgánica para Evitar la Especulación sobre el Valor de la Tierra y Fijación de Tributos, inversores de bienes inmuebles ya no están dispuestos a entrar al negocio inmobiliario, por el alto impuesto a la transferencia de dominio, disminuyendo otro grupo de potenciales clientes en este sector.

A pesar de todos los obstáculos en el sector, la disminución en demanda de servicios de construcción, la compañía obtuvo utilidad y continuaremos impulsando la activación económica que permita el desarrollo sostenido de la economía de nuestro país.

Para el año 2017 después de los resultados electorales se debe esperar las políticas que adopte el nuevo gobierno y su repercusión en el sector de la construcción, por lo cual la cautela debe ser prioridad en las decisiones que se tome, sin embargo, abriremos nuestros servicios para darnos a conocer principalmente al sector privado a nivel nacional, y las ofertas de participar en el sector público, serán después de realizar un minucioso análisis de liquidez para cubrir los retrasos de pagos que caracterizan las adjudicaciones públicas.

Aprovecho la oportunidad para agradecerles la confianza depositada en mi gestión administrativa.

Atentamente,



Ing. José Félix Vega C. Mdi.

GERENTE GENERAL

VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

CI. 1706885876