

INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL AÑO 2015

Quito, 15 de Abril del 2016

Señores
**JUNTA GENERAL DE SOCIOS
DE VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

Presente.-

En mi calidad de Gerente General de VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA. me es grato someter a su consideración el informe de Actividades correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del año 2015, contenido en los correspondientes Estados Financieros al 31 de Diciembre del año 2015.

En el transcurso del ejercicio económico correspondiente al año 2015 la compañía termino la construcción del proyecto Unidad Educativa del Milenio, misma que se realizó la recepción definitiva a mediados del año 2015

En el transcurso del ejercicio 2015 la compañía terminó y entrego las obras de prestación de servicios de construcción de las Agencias Riobamba y Cuenca del Banco Pichincha, a su vez dio inicio a la construcción de la Agencia Jipijapa la misma que está programada la entrega a finales del primer semestre del año 2016.

En el transcurso del ejercicio 2015 también se dio inicio y entrega provisional satisfactoria al proyecto de Construcción del Puente en el sector de Miravalle contrato efectuado con EMSEGURIDAD el cual se espera hacer la recepción definitiva a mediados del año 2016.

En el mes de abril 2015 se firmaron las escrituras por la adquisición de un terreno de 1.074,50 m2, en el Sector Quito Tennis, para la construcción y venta de un nuevo proyecto inmobiliario.

Durante el año 2015 se desarrolló el estudio arquitectónico para el proyecto inmobiliario y durante el año 2016 se continuarán con los demás estudios previos a la preventa e inicio de construcción.

En lo que se refiere al periodo 2016 se espera tener un trabajo constante debido a que se adjudicó a la compañía en los meses finales del 2015 la obra de la construcción del edificio de la delegación de la contraloría en la ciudad de Babahoyo, lo cual nos dará un movimiento adecuado para el 2016 a su vez esperamos seguir brindando nuestros servicios al Banco Pichincha en el periodo 2016.

En todas las actividades hemos velado por el cumplimiento de las obligaciones tributarias y hemos dado cabal cumplimiento de las obligaciones patronales con el IESS.

El año 2015 debido a la crisis económica que afronta el país, por los precios bajos del petróleo, uno de los sectores más afectados es el de la Construcción, debido a la falta de liquidez en el mercado, normativa legal en proceso de aprobación como la Ley a la Plusvalía, y la casi eliminación de proyectos de inversión por parte del Estado, factores que influyeron para tomar medidas preventivas en la presentación de ofertas con el Estado, paralizando el inicio de un proyecto inmobiliario y fomentando nuevas relaciones comerciales con empresas privadas.

Superando la competencia en nuestra rama, los altos costos de construcción, y la crisis del sector, la compañía obtuvo utilidad y continuaremos impulsando la activación económica que permita el desarrollo sostenido de la economía de nuestro país.

Sin embargo, para el año 2016 se debe mantener la cautela en los proyectos adjudicados y en ofertar nuevos servicios de construcción al sector público o privado, priorizando la liquidez en la empresa.

Aprovecho la oportunidad para agradecerles la confianza depositada en mi gestión administrativa.

Atentamente,



Ing. José Félix Vega C. Mdi.

GERENTE GENERAL

VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

CI. 1706885876