

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios de

VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión con salvedad

Hemos auditado los estados financieros de VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2019, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos descritos en la sección "Fundamento de la opinión con salvedad" de nuestro informe, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA., al 31 de Diciembre de 2019, así como los resultados integrales, y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión con salvedad

Limitación al alcance:

A la fecha de emisión del presente informe no hemos recibido los estudios actuariales que permitan establecer la provisión de Jubilación Patronal y Desahucio al 31 de diciembre de 2019, en tal sentido, no podemos determinar los efectos sobre los estados financieros.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA. de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis

Según se menciona en la Nota 23 a los estados financieros, con fecha 16 de marzo de 2020 el Presidente de la República del Ecuador declaró el estado de excepción en todo el territorio nacional, con el objeto de evitar un contagio masivo del coronavirus por la declaratoria de pandemia de COVID – 19 por parte de la Organización Mundial de la Salud. Los mercados de todo el mundo están experimentando impactos económicos importantes por la crisis de salud, lo que ha generado una afectación en la producción, creando trastornos en la cadena de suministros y en el mercado en general, en tal circunstancia, una recesión mundial es una posibilidad evidente. A la fecha de emisión de nuestro informe, no se ha podido valorar el impacto sobre los estados financieros por esta causa. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la compañía en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA. de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene intención de liquidar VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA., o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando existe. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

En el Anexo A, de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de los estados financieros. Esta descripción es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2019, se emite por separado.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las normas para prevenir el lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos requerida por el Art. 27, sección VII, de la codificación de resoluciones de la Superintendencia de Compañías, se emiten por separado.

GUERRA Y ASOCIADOS CIA LTDA - RNAE: 060

JUAN CARLOS GUERRA ENRÍQUEZ
SOCIO - GERENTE GENERAL

WILLIAM QUINTEROS NOBOA
SOCIO DE AUDITORÍA

Quito, 04 de Junio de 2020

Anexo A

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA. para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA. no continúe como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto; así como la estructura, el contenido, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros contienen las transacciones y los hechos subyacentes de una manera tal que logran una presentación razonable.

Comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

ÍNDICE

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES.....	1
Anexo A	3
ACTIVOS.....	5
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	6
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.....	7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	8
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	9
Nota 1 - Identificación de la compañía y actividad económica	10
Nota 2 - Resumen de las políticas contables significativas	10
Nota 3 - Administración de riesgos	17
Nota 4 - Instrumentos financieros	19
Nota 5 - Efectivo y equivalentes de efectivo	19
Nota 6 - Cuentas comerciales por cobrar	20
Nota 7 - Otras cuentas por cobrar	20
Nota 8 - Costos de contrato	20
Nota 9 - Propiedad, planta y equipo.....	20
Nota 10 - Obligaciones financieras	22
Nota 11 - Cuentas comerciales por pagar.....	22
Nota 12 - Otras cuentas por pagar	22
Nota 13 - Provisiones corrientes	22
Nota 14 - Impuestos.....	23
Nota 15 - Pasivo de contrato corriente.....	25
Nota 16 - Obligaciones por beneficios definidos.....	25
Nota 17 - Patrimonio.....	26
Nota 18 - Ingresos ordinarios.....	27
Nota 19 - Costo y gastos por su naturaleza	27
Nota 20 - Otros ingresos y otros egresos	28
Nota 21 - Transacciones con partes relacionadas.....	28
Nota 22 - Contratos suscritos, garantías, avales y actos legales	28
Nota 23 - Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa	29
Nota 24 - Aprobación de los estados financieros	30

VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS

	2019	2018
<i>Activos Corrientes</i>		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 5/2.6)	98,634	17,921
Cuentas Comerciales por Cobrar (Nota 6/2.7)	30,033	343,665
Cuentas Relacionadas por Cobrar (Nota 21.1)	-	27,869
Otras Cuentas por Cobrar (Nota 7/2.7)	40,094	17,167
Costos de Contrato (Nota 8/2.8)	1,717,610	541,519
Activos por Impuestos Corrientes (Nota 14.1/2.14.1)	90,213	62,067
Total Activos Corrientes	1,976,584	1,010,208
<i>Activos no Corrientes</i>		
Propiedad, Planta y Equipo (Nota 9/2.9)	400,465	426,266
Total Activos no Corrientes	400,465	426,266
Total Activos	2,377,049	1,436,474



Ing. José Vega
Gerente General



Sr. Israel Jibaja
Contador General

VEGA VEGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
<i>Pasivos Corrientes</i>		
Obligaciones Financieras Corrientes (Nota 10/2.11)	32,000	70,183
Cuentas Comerciales por Pagar (Nota 11/2.12)	116,129	403,425
Otras Cuentas por Pagar (Nota 12/2.12)	8,869	56,365
Provisiones Corrientes (Nota 13/2.13)	2,652	16,953
Pasivos por Impuestos Corrientes (Nota 14.2/2.14.1)	4,548	40,701
Pasivos de Contratos Corrientes (Nota 15)	179,746	60,488
Total Pasivos Corrientes	343,944	648,115
<i>Pasivos no Corrientes</i>		
Obligaciones Financieras no Corrientes (Nota 10/2.11)	1,239,500	-
Obligaciones por Beneficios Definidos (Nota 16/2.15)	3,098	3,098
Total Pasivos no Corrientes	1,242,598	3,098
Total Pasivos	1,586,542	651,213
<i>Patrimonio (Nota 17)</i>		
Capital Social	450,362	450,362
Reservas	1,626	1,626
Resultados Acumulados	333,273	277,415
Resultado Neto del Ejercicio	5,246	55,858
Total Patrimonio	790,507	785,261
Total Pasivos y Patrimonio	2,377,049	1,436,474



Ing. José Vega
Gerente General

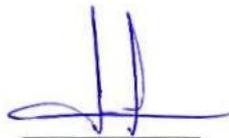


Sr. Israel Jibaja
Contador General

VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ESTADO DE RESULTADOS

	2019	2018
<i>Ingresos y Costos Ordinarios</i>		
Ingresos Ordinarios (Nota 18/2.16)	59,589	923,790
Costo de Ventas (Nota 19/2.17)	(38,066)	(585,842)
Utilidad Bruta en Ventas	21,523	337,948
<i>Gastos Operacionales</i>		
Gastos de Administración (Nota 19/2.17)	(73,866)	(116,937)
Gastos de Ventas (Nota 19/2.17)	(450)	(46,348)
Gastos Financieros (Nota 19/2.17)	(8,691)	(10,462)
Total Gastos Operacionales	(83,007)	(173,747)
Resultado Operacional	(61,484)	164,201
Otros Ingresos (Nota 20)	74,938	3,918
Otros Egresos (Nota 20)	(7,736)	(84,431)
Total Otros, Neto	67,202	(80,513)
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias	5,718	83,688
<i>Impuesto a las Ganancias</i>		
Ingreso/(Gastos) por Impuesto a las Ganancias (Nota 14.3/2.14.1)	(472)	(27,830)
Resultado Neto del Ejercicio	5,246	55,858



Ing. José Vega
Gerente General



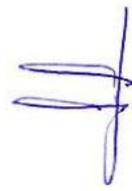
Sr. Israel Jibaja
Contador General

Las notas adjuntas del 1 al 25 son parte integrante de estos estados financieros.

VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
 ESTADO DE CAMBIOS AL PATRIMONIO
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados				Resultado Neto del Ejercicio	Total
			Otros Resultados Integrales	Resultados Acumulados	Resultados de Adopción NIF			
Saldos al 31 de Diciembre de 2017	450,362	1,626	8,505	213,514	(2,490)	57,886	729,403	
Apropiación de Resultados	-	-	-	57,886	-	(57,886)	-	
Resultado Neto del Ejercicio	-	-	-	-	-	55,858	55,858	
Saldos al 31 de Diciembre de 2018	450,362	1,626	8,505	271,400	(2,490)	55,858	785,261	
Apropiación de Resultados	-	-	-	55,858	-	(55,858)	-	
Resultado Neto del Ejercicio	-	-	-	-	-	5,246	5,246	
Saldos al 31 de Diciembre de 2019	450,362	1,626	8,505	327,258	(2,490)	5,246	790,507	


 Ing. José Vega
 Gerente General

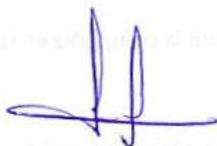

 Sr. Israel Jibaja
 Contador General

Las notas adjuntas del 1 al 25 son parte integrante de estos estados financieros.

VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	2019	2018
Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:		
Recibido de Clientes	448,159	587,435
Pagado a Proveedores, Empleados y Terceros	(1,651,119)	(479,488)
Otros Ingresos (Gastos)	54,487	(35,920)
Efectivo Neto (Utilizado en) Proveniente de las Actividades de Operación	(1,148,473)	72,027
Flujo de Efectivo por las Actividades de Inversión:		
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo, neto	-	2,336
Efectivo Neto Proveniente de las Actividades de Inversión	-	2,336
Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:		
Recibido y Pago de Préstamos a Socios, Neto	27,869	(104,031)
Recibido y Pago de Obligaciones Financieras, Neto	1,201,317	31,784
Efectivo Neto Proveniente de (Utilizado en) las Actividades de Financiamiento	1,229,186	(72,247)
Aumento del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	80,713	2,116
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Año	17,921	15,805
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año	98,634	17,921



Ing. José Vega
Gerente General



Sr. Israel Jibaja
Contador General

Nota 1 - Identificación de la compañía y actividad económica

- Nombre de la Compañía: VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
- Ruc de la Compañía: 1791989902001
- Domicilio de la Compañía: AV. GRANDA CENTENO N39-118 Y FRANCISCO CRUZ MIRANDA
- Denominación Objetiva (Tipo de Compañía): COMPAÑÍA LIMITADA
- Nacionalidad: ECUADOR
- Actividad:

VEGA VGA CONSTRUCTORES CÍA. LTDA. Se constituyó en la República de Ecuador, el 5 de febrero de 2005. El objeto social de la compañía es:

- Construcción, planificación, promoción, intermediación, diseño, decoración, fiscalización, dirección, administración, representación y mantenimiento de proyectos inmobiliarios, edificios, oficinas, locales comerciales, urbanizaciones, proyectos de vivienda en el sector urbano o rural y obras de infraestructura como carreteras, puentes, redes de alcantarillado y agua potable, canales, aeropuertos, represas y en general toda obra relacionada al área de la construcción. Así como también prestación de servicios de asesoría en la construcción de obras y en el avalúo de inmuebles.
- Estudios diseñados arquitectónicos, topográficos, de suelo, estructurales, viables, hidro-sanitarios, eléctricos, telefónicos y de seguridad.
- Diseño, planificación, elaboración, compra venta y ejecución de proyectos relacionados con el diseño de interiores, diseño gráfico en general, diseño industrial, decoración, ampliación, remodelación, y reestructuración de viviendas y edificaciones en general de personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras., entre otros servicios.

Con fecha 27 de marzo de 2015 se realizó la inscripción en el Registro Mercantil de Quito el Aumento de Capital con reforma de estatutos de compañía de Responsabilidad Limitada, por el valor de US\$ 449,962, obteniendo como Capital Social el valor de US\$ 450,362. El 68.49% del valor total del aumento, se pagó con el aporte de un bien inmueble previamente valuado y aprobado por los socios, el 20,18% del total del aumento se pagará por compensación de créditos a los socios, y el 11.33% del total del capital aumentado se pagará por la reinversión de utilidades de años anteriores.

Sus Socios principales son la Sra. Alicia Beatriz Clavijo Terán, que posee el 84% de su capital social, el Sr. José Vega Clavijo, que posee el 8% de su capital social y la Sra. Carolina Vega Clavijo, que posee el 8% de su capital social.

Nota 2 - Resumen de las políticas contables significativas

A continuación se describen las políticas contables significativas adoptadas por la compañía en la preparación de los estados financieros:

2.1 - Declaración de cumplimiento

La preparación de los presentes estados financieros de conformidad con NIIF para PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para las PYMES) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros

2.2 - Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para las PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes Al 31 de diciembre de 2018.

2.3 - Pronunciamientos contables y su aplicación

El IASB desarrolla y emite una Norma separada que pretende que se aplique a los estados financieros con propósito de información general y otros tipos de información financiera de entidades que en muchos países son conocidas por diferentes nombres como pequeñas y medianas entidades (PYMES), entidades privadas y entidades sin obligación pública de rendir cuentas. Esa Norma es la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). La NIIF para las PYMES se basa en las NIIF completas con modificaciones para reflejar las necesidades de los usuarios de los estados financieros de las PYMES y consideraciones costo-beneficio.

El término pequeñas y medianas entidades, tal y como lo usa el IASB, se define y explica en la Sección 1 Pequeñas y Medianas Entidades. Muchas jurisdicciones en todas partes del mundo han desarrollado sus propias definiciones de PYMES para un amplio rango de propósitos, incluyendo el establecimiento de obligaciones de información financiera. A menudo esas definiciones nacionales o regionales incluyen criterios cuantificados basados en los ingresos de actividades ordinarias, los activos, los empleados u otros factores. Frecuentemente, el término PYMES se usa para indicar o incluir entidades muy pequeñas sin considerar si publican estados financieros con propósito de información general para usuarios externos.

A menudo, las PYMES producen estados financieros para el uso exclusivo de los propietarios-gerentes, o para las autoridades fiscales u otros organismos gubernamentales. Los estados financieros producidos únicamente para los citados propósitos no son necesariamente estados financieros con propósito de información general.

Las leyes fiscales son específicas de cada jurisdicción, y los objetivos de la información financiera con propósito de información general difieren de los objetivos de información sobre ganancias fiscales. Así, es improbable que los estados financieros preparados en conformidad con la NIIF para las PYMES cumplan completamente con todas las mediciones requeridas por las leyes fiscales y regulaciones de una jurisdicción. Una jurisdicción puede ser capaz de reducir la "doble carga de información" para las PYMES mediante la estructuración de los informes fiscales como conciliaciones con los resultados determinados según la NIIF para las PYMES y por otros medios.

Mantenimiento de las NIIF para las PYMES

El IASB espera proponer modificaciones a la NIIF para las PYMES publicando un Proyecto de Norma recopilatorio periódicamente, pero con una frecuencia no superior a una vez cada tres años aproximadamente. En el desarrollo de esos Proyectos de Norma, el Consejo espera considerar las nuevas Normas NIIF completas y las modificaciones, así como temas específicos que hayan llamado su atención con relación a la aplicación de la NIIF para las PYMES. En ocasiones el IASB puede identificar un tema urgente para el que puede ser necesario considerar una modificación de la NIIF para las PYMES al margen del proceso de revisión periódica. Sin embargo, estas ocasiones se espera que sean excepcionales.

Hasta que se modifique la NIIF para las PYMES, cualquier cambio que el IASB pueda realizar o proponer con respecto a las NIIF completas no se aplicará a las NIIF para las PYMES. La NIIF para las PYMES es un documento independiente. Las PYMES no anticiparán o aplicarán cambios realizados en la NIIF completas antes de que dichos cambios se incorporen a la NIIF para las PYMES a menos que, en ausencia de guías específicas en la NIIF para las PYMES, una PYME opte por aplicar guías de las NIIF completas y esos principios no estén en conflicto con requerimientos de la jerarquía de los párrafos 10.4 y 10.5.

El IASB espera que transcurra un periodo de un año como mínimo entre la emisión de las modificaciones a la NIIF para las PYMES y la fecha de vigencia de dichas modificaciones.:

2.4 – Bases de medición

Los estados financieros se prepararon sobre la base de costo histórico con excepción de las siguientes partidas del estado de situación financiera

- Los activos y pasivos financieros se miden al costo amortizado
- Las provisiones de riesgo crediticio realizada sobre la antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales
- Beneficio al retiro de los empleados en función de supuestos para determinar la estimación de estos beneficios.

2.5 – Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los lineamientos de las NIIF para PYMES requiere que la administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los saldos de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de reporte, así como los ingresos y gastos del período. Estos supuestos son revisados continuamente utilizando la información disponible. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el que se modifica la estimación si la modificación afecta únicamente ese periodo; o el periodo actual y periodos futuros si la revisión afecta los periodos tanto actuales como futuros. Los juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre al aplicar las estimaciones efectuadas a la fecha de los estados financieros consolidados, y que tienen un riesgo significativo de derivar un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente período financiero son los siguientes:

i. Evaluaciones para determinar la recuperabilidad de las cuentas por cobrar

La Compañía realiza una estimación para cuentas de cobro dudoso, considerando su proceso de control interno y factores tales como la situación financiera y operativa de los clientes, así como las condiciones económicas del país. Esta estimación se revisa periódicamente y la condición de cuentas vencidas, se determina considerando los plazos y términos establecidos en la venta.

ii. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipo son utilizadas para determinar la depreciación de los activos y se definen de acuerdo al análisis de especialistas internos y externos. Las vidas útiles son revisadas periódicamente al menos una vez al año y están basadas en las condiciones actuales de los activos y la estimación del periodo durante el cual continuará generando beneficios económicos a la Compañía. Si existen cambios en la estimación de vidas útiles, se afecta prospectivamente el valor en libros de los activos, así como el gasto por depreciación según corresponda.

iii. Evaluaciones para determinar la recuperabilidad de los impuestos diferidos activos

Como parte del análisis fiscal que realiza la Compañía, anualmente se determina el resultado fiscal proyectado con base en los juicios y estimaciones de operaciones futuras, para concluir sobre la probabilidad de recuperabilidad de los impuestos diferidos activos.

iv. Beneficios al retiro de los empleados

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Los supuestos y las estimaciones, son establecidos en conjunto con actuarios independientes. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los pasivos por beneficios al personal y los resultados del periodo en el que ocurra.

v. Contingencias

Por su naturaleza, las contingencias solo podrán ser resueltas cuando ocurran o no ocurran uno o más eventos futuros, o uno o más hechos inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía. La evaluación de dichas contingencias requiere significativamente el ejercicio de juicios y estimaciones sobre el posible resultado de esos eventos futuros. La Compañía evalúa la probabilidad de pérdida de litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. Estas estimaciones son reconsideradas de manera periódica.

2.6 - Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.7 - Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar- Sección 11 NIIF para PYMES

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor nominal, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes

2.8 - Costos de contrato – Sección 13 NIIF para PYMES

Los costos de contrato se registran al costo o al valor neto de realización, el que resulte menor. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos para poner los inventarios en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el costo promedio ponderado.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación, incluyendo impuestos no recuperables.

2.9 - Propiedades, planta y equipo

2.9.1 – Medición en el momento del reconocimiento– Sección 17.10 NIIF para PYMES

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

2.9.2 – Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo– Sección 17.15 NIIF para PYMES

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación

2.9.3 – Método de depreciación y vidas útiles – Sección 17.22 NIIF para PYMES

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<i>Activos Depreciables</i>	<i>Años de vida útil</i>
Instalaciones	10
Maquinaria y equipo	10
Vehículos	5 – 12
Equipos de computación	3
Equipo de oficina	10
Equipos de comunicación	10
Muebles y enseres	10

2.10 – Deterioro del valor de los activos – Sección 11 y 27 NIIF para PYMES

i. Activos financieros medidos a costo amortizado

Una pérdida por deterioro respecto de un activo financiero valuado a su costo amortizado, se calcula como la diferencia entre el valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo. Las pérdidas se reconocen en resultados y se presentan como una reserva de cuentas por cobrar. Los intereses sobre el activo deteriorado se continúan reconociendo a través del efecto del descuento por el paso del tiempo. Cuando algún evento posterior ocasiona que se reduzca el monto de la pérdida por deterioro, el efecto de la reducción en la pérdida por deterioro se reconoce en resultados.

La Compañía considera evidencia de deterioro para cuentas por cobrar a su vencimiento tanto a nivel de activo específico como colectivo. Todas las cuentas por cobrar a su vencimiento que individualmente son significativas, se evalúan para un posible deterioro específico. Todas las cuentas por cobrar a su vencimiento por las que se evalúe que no están específicamente deterioradas se evalúan posteriormente en forma colectiva para identificar cualquier deterioro que haya ocurrido pero que todavía no se haya identificado. Las cuentas por cobrar a su vencimiento que no sean individualmente significativas se evalúan colectivamente para un posible deterioro agrupando las cuentas por cobrar a su vencimiento que tengan características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, la Compañía utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, tiempos de las recuperaciones y el monto de pérdidas incurridas, ajustadas por el análisis hecho por la administración en cuanto a si las condiciones económicas y crediticias actuales son de tal índole, que es probable que las pérdidas reales sean mayores o menores de lo que sugieren las tendencias históricas.

ii. Activos no financieros

La Compañía evalúa periódicamente los valores de las propiedades, planta y equipo y otros activos no circulantes, para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto mayor entre el valor razonable

menos sus costos de venta y el valor en uso, este último consiste en los flujos futuros que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización de dichos activos descontados a valor presente. Si se determina que los valores actualizados son excesivos, la Compañía registra las estimaciones necesarias para reducirlos a su valor de recuperación. Cuando se tiene la intención de vender los activos, éstos se presentan en los estados financieros a su valor en libros o de realización, el menor.

2.11 - Costos por préstamos– Sección 25 NIIF para PYMES

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos son obligaciones con financieras y terceros los cuales generan un gasto interés y se reconocen en estado de resultados durante el período del préstamo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.12 – Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar – Sección 11 NIIF para PYMES

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes

2.13 - Provisiones – Sección 21 NIIF para PYMES

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga un flujo de salida de beneficios para resolver la obligación. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado de resultados neto de todo reembolso relacionado.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

2.14 - Impuestos – Sección 29 NIIF para PYMES

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.14.1 – Impuesto Corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período

2.14.2 – Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para

determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles.

Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.14.3 – Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.15 – Beneficios empleados– Sección 28 NIIF para PYMES

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.15.1 – Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

2.15.2 – Participación trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales

2.16 – Reconocimiento de ingresos – Sección 23 NIIF para PYMES

Los ingresos de actividades ordinarias para representar la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con los clientes por un importe que refleje la contraprestación a que la entidad espera tener derecho, a cambio de dichos bienes o servicios.

Se considerará los términos del contrato y todos los hechos y circunstancias relevantes cuando aplique esta Norma. Una entidad aplicará esta Norma, incluyendo el uso de cualquier solución práctica, de forma congruente a los contratos con características similares y en circunstancias parecidas.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.16.1 – Venta de servicios– Sección 23 NIIF para PYMES

Los ingresos por servicios son reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad.
- Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- El grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad, y
- Los costos ya incurridos en la prestación, así como los costos que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad.

2.17 – Costo y gastos – Sección 2.26 NIIF para PYMES

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.18 – Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados

Nota 3 - Administración de riesgos

La actividad de la Compañía la expone a una variedad de riesgos que podrían derivar en impactos financieros, tales como: riesgos de mercado (incluye: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. En este ámbito, la gestión de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la aplicación de estrategias en los diferentes ámbitos del negocio a fin de asegurar el flujo de efectivo necesario para cubrir sus necesidades de capital de trabajo y minimizar potenciales efectos adversos en la rentabilidad de sus unidades de negocio mediante el procedimiento de identificación, medición y control del riesgo.

3.1 - Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El análisis de riesgo de mercado se encuentra sustentado primordialmente en la evaluación de las características del sector comercial en el Ecuador. El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgo:

3.1.1 - Riesgo de tasa de cambio

El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

La compañía realiza las transacciones en dólares de Estados Unidos de América, por lo cual no existe un riesgo de tasa de cambio.

VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

3.1.2 - Riesgo de tasa de interés

El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

La compañía realiza préstamos con instituciones financieras y con terceros con un plazo de crédito mayor a 360 días, a una tasa de interés de 10.47% anual. No existe un riesgo de tasa de interés a corto y mediano plazo por cuanto la fluctuación de las tasas no es significativa.

3.1.3 - Otros riesgos de precio

El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado (diferentes de las que provienen del riesgo de tasa de interés y del riesgo de tasa de cambio), sea que ellas estén causadas por factores específicos al instrumento financiero en concreto o a su emisor, o por factores que afecten a todos los instrumentos financieros similares negociados en el mercado.

3.2 - Riesgo de crédito

El riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación.

Considerando que la compañía presenta un 100% de cartera corriente, no se evidencia un riesgo de crédito sobre las cuentas comerciales por cobrar.

3.3 - Riesgo de liquidez

El riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros de la compañía a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Obligaciones financieras corrientes	32,000	70,183
Cuentas comerciales por pagar	116,128	403,425
Total	148,128	473,608

3.4 - Riesgo de capital

Para propósito de gestión de capital de la compañía, el capital incluye el capital accionario emitido y todas las demás reservas de patrimonio atribuibles a los propietarios de la compañía. El objetivo principal de la gestión del capital de la compañía es maximizar el valor para los accionistas.

VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La compañía gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes pertinentes en función de los cambios en las condiciones económicas y los requerimientos de las cláusulas financieras. Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2019 fueron los siguientes:

	2019	2018
Obligaciones financieras corrientes	32,000	70,183
Cuentas comerciales por pagar	116,128	403,425
Obligaciones financieras no corrientes	1,239,500	-
	1,387,628	473,608
<i>Menos:</i>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	(98,634)	(17,921)
Deuda neta	1,288,994	455,687
Total patrimonio	790,507	785,261
Apalancamiento (deuda neta/patrimonio)	163%	58%

Nota 4 - Instrumentos financieros

A continuación, se presenta los valores de libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2019	2018
<i>Activos financieros</i>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	98,634	17,921
Cuentas comerciales por cobrar	30,033	343,665
Cuentas relacionadas por cobrar corrientes	-	27,869
Otras cuentas por cobrar	40,094	17,167
Total activos financieros	168,761	406,622
<i>Pasivos financieros</i>		
Obligaciones financieras corrientes	32,000	70,183
Cuentas comerciales por pagar	116,128	403,425
Otras cuentas por pagar	8,869	56,365
Obligaciones financieras no corrientes	1,239,500	-
Total pasivos financieros	1,396,497	529,973

Nota 5 - Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	2019	2018
Caja	18	46
Bancos nacionales	98,616	17,875
Total	98,634	17,921

VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 6 - Cuentas comerciales por cobrar

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar es como sigue:

	2019	2018
Cuentas por cobrar obra civil ¹	30,033	343,665
Total	30,033	343,665

Nota 7 - Otras cuentas por cobrar

Un resumen de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	2019	2018
Anticipos a proveedores	20,195	2,564
Empleados	4,899	7,883
Varias cuentas por cobrar ²	15,000	6,720
Total	40,094	17,167

Nota 8 - Costos de contrato

Un resumen de costos de contrato es como sigue:

	2019	2018
Terrenos	450,000	450,000
Costos indirectos	1,267,610	91,519
Total	1,717,610	541,519

Nota 9 - Propiedad, planta y equipo

Un resumen de la propiedad, planta y equipo es como sigue:

	2019	2018
Terrenos	100,009	100,009
Edificios	208,165	208,165
Maquinaria y equipo	20,824	20,824
Equipos de comunicación, electrónicos y otros	164	164
Equipo de oficina	3,958	3,958
Equipo de cómputo	6,792	6,792
Muebles y enseres	1,820	1,820
Vehículos	178,718	178,718
Depreciación acumulada	(119,985)	(94,184)
Total	400,465	426,266

¹ Al 31 de diciembre del 2019 el 100% de las cuentas por cobrar tienen vencimientos menores a 30 días por lo que la totalidad de la cartera es corriente.

² Corresponde a un préstamo por US\$15,000 otorgado al Ing. José Ortiz, el mismo no genera intereses.

VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El movimiento de la propiedad, planta y equipo es como sigue:

	<i>Saldo Final 2017</i>	<i>Adiciones</i>	<i>Ventas/Bajas</i>	<i>Saldo Final 2018</i>	<i>Adiciones</i>	<i>Saldo Final 2019</i>
Terrenos	100,009	-	-	100,009	-	100,009
Edificios	208,165	-	-	208,165	-	208,165
Maquinaria y equipo	20,824	-	-	20,824	-	20,824
Equipo de comunicación, electrónicos y otros	164	-	-	164	-	164
Equipo de oficina	3,958	-	-	3,958	-	3,958
Equipo de cómputo	5,650	1,142	-	6,792	-	6,792
Muebles y enseres	1,820	-	-	1,820	-	1,820
Vehículos	210,941	-	(32,223)	178,718	-	178,718
Subtotal	551,531	1,142	(32,223)	520,450	-	520,450
Depreciación acumulada	(95,960)	(26,969)	28,745	(94,184)	(25,801)	(119,985)
Saldo al final del año	455,571	(25,827)	(3,478)	426,266	(25,801)	400,465

VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 10 - Obligaciones financieras

Un resumen de obligaciones financieras es como sigue:

	2019	2018
<i>Corriente</i>		
Instituciones financieras nacionales	32,000	70,183
<i>No Corriente</i>		
Instituciones financieras nacionales	1,239,500	-
Total	1,271,500	70,183

Al 31 de diciembre de 2019, los créditos vigentes mantienen las siguientes condiciones de pago:

<i>Banco</i>	<i>N° de operación</i>	<i>Fecha emisión</i>	<i>Fecha vencimiento</i>	<i>Tasa de interés</i>	<i>Saldo por pagar</i>
Corporación Financiera Nacional	10527029	8/8/2019	24/4/2022	9.39%	1,239,500
Banco de Guayaquil	287146	31/10/2019	29/1/2020	11.34%	32,000
Saldo al final del año					1,271,500

Nota 11 - Cuentas comerciales por pagar

Un resumen de cuentas comerciales por pagar es como sigue:

	2019	2018
Proveedores nacionales	116,129	403,425
Total	116,129	403,425

Nota 12 – Otras cuentas por pagar

El resumen de otras cuentas por pagar es como sigue:

	2019	2018
Sueldos por pagar	5,589	27,880
IESS por pagar	3,280	1,140
Varias cuentas por pagar	-	27,345
Total	8,869	56,365

Nota 13 – Provisiones corrientes

El resumen de provisiones corrientes es como sigue:

	2019	2018
Beneficios sociales	210	751
Participación a trabajadores	2,442	16,202
Total	2,652	16,953

VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

13.1 – Cambios en participación a trabajadores

El movimiento de participación a trabajadores es como sigue:

	2019	2018
Saldo al comienzo del año	16,202	15,795
Pagos	(14,769)	(14,362)
Provisión	1,009	14,769
Saldo al final del año	2,442	16,202

Nota 14 – Impuestos

El resumen de impuestos es como sigue:

14.1 – Activos por impuestos corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes es como sigue:

	2019	2018
Crédito tributario de IVA	89,026	-
Retenciones en la fuente de IVA	838	45,030
Retenciones de impuesto a la renta	349	17,037
Total	90,213	62,067

14.2 – Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	2019	2018
Impuesto a la renta corriente por pagar	472	27,830
Impuestos por pagar	4,076	12,871
Total	4,548	40,701

14.3 – Impuestos a las ganancias

El detalle de los impuestos a las ganancias es como sigue:

	2019	2018
Gasto de impuesto corriente	472	27,830
Total	472	27,830

VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

14.4 – Conciliación tributaria

La conciliación tributaria es como sigue:

	2019	2018
Resultado contable (antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta)	6,727	98,457
(-) 15% Participación a trabajadores	(1,009)	(14,769)
(+) Gastos no deducibles	7,736	42,813
(-) Otras deducciones ¹	(11,310)	
Base imponible para el impuesto a la renta	2,144	126,501
(A) Anticipo calculado	-	15,627
(B) Impuesto a la renta causado	472	27,830
Impuesto a la renta (mayor entre A y B)	472	27,830
Menos:		
(-) Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	(349)	(17,037)
Impuesto a la renta por pagar	123	10,793

14.5 – Legislación sobre precios de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Mediante resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 publicado en el segundo suplemento del R.O. 511 del viernes 29 de mayo de 2015 el Servicio de Rentas Internas – SRI, requiere que las compañías preparen y remitan un anexo de operaciones con partes relacionadas, siempre y cuando se haya efectuado operaciones con compañías relacionadas domiciliadas en el exterior y locales en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$ 3,000,000, y para las operaciones por un monto acumulado superior a US\$ 15,000,000 se requiere presentar un informe de precios de transferencia. Se incluye como parte relacionada a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del año siguiente conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente, se exige que en su declaración de impuesto a la renta anual la Compañía declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

Por lo expuesto, la compañía no tiene la obligatoriedad de presentar el anexo de operaciones con partes relacionadas, así como tampoco el informe de precios de transferencia para el ejercicio fiscal 2019, ya que en dichos períodos existieron transacciones con partes relacionadas que no superan los montos antes mencionados.

14.6 – Situación fiscal

A la fecha de emisión de los estados financieros, los años 2016 al 2018 están sujetos a una posible fiscalización.

¹ De acuerdo al artículo al Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, menciona, “Art. 37.- Para establecer la base imponible de sociedades consideradas microempresas, se deberá deducir adicionalmente un valor equivalente a una (1) fracción básica gravada con tarifa cero(0) de impuesto a la renta para personas naturales.”

Nota 15 – Pasivo de contrato corriente

El resumen de pasivo de contrato corriente es como sigue:

	2019	2018
Anticipo de clientes	179,746	60,488
Total	179,746	60,488

Movimiento de anticipo clientes, es como sigue:

<i>No. Cuenta Contable</i>	<i>Saldo inicial del pasivo por ingreso diferido</i>	<i>Adiciones de anticipos clientes 2019</i>	<i>Saldo final del pasivo por ingreso diferido</i>
Anticipo clientes	60,488	119,258	179,746

Nota 16 – Obligaciones por beneficios definidos

Un resumen de las obligaciones por beneficios definidos – OBD, es como sigue:

	2019	2018
Jubilación patronal	2,007	2,007
Desahucio	1,091	1,091
Total	3,098	3,098

16.1 – Jubilación patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS.

El saldo de la provisión para jubilación patronal corresponde al valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente, para todos los trabajadores que al 31 de diciembre de cada año se encontraban prestando servicios para la compañía.

- El movimiento del valor presente de la obligación por jubilación patronal es como sigue:

	2019	2018
SalDOS al comienzo del año	2,007	2,007
Saldo al final del año	2,007	2,007

16.2 – Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el Grupo entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

- El movimiento del valor presente de la obligación por desahucio es como sigue:

	2019	2018
SalDOS al comienzo del año	1,091	1,091
Saldo al final del año	1,091	1,091

Nota 17 – Patrimonio

17.1 – Capital social

Al 31 de diciembre de 2019, el capital social es de US\$ 450,362 está constituida por 450,362 participaciones con un valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

17.2 – Reserva legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que se transfieran a la reserva legal, por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 20% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

17.3 – Otras cuentas patrimoniales

De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, en la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 del 9 de septiembre de 2011, publicada en el R.O. 566 del 28 de octubre de 2011, se expide el reglamento sobre el tratamiento de:

Saldo de la subcuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF. - Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta “Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF”, que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De registrar un saldo deudor en la subcuenta “Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF”, éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

Ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las “NIIF”. – Los ajustes realizados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” completas y la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), deberán ser conocidos y aprobados por la junta general de accionistas o socios que apruebe los primeros estados financieros anuales emitidos de acuerdo con las normativas antes referidas.

17.4 – Resultados acumulados

Los resultados provenientes de utilidades o pérdidas de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su año de origen. Con la aprobación de la Junta General Socios y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en resultados acumulados o se compensan con las reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los socios.

17.5 – Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los socios de la compañía se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el período en el que los dividendos se aprueban por los socios de la compañía. Los socios de la compañía no pagaron dividendos durante el año 2019.

VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 18 – Ingresos ordinarios

El resumen de ingresos ordinarios es como sigue:

	2019	2018
Agencia de Regulación y Control Minero	-	767,840
Contraloría General del Estado	5,178	149,350
Incremar Cía. Ltda.	7,000	600
Urbanica Ingeniería y Servicios URBACIV CIA. LTDA.	60	6,000
Banco del Pichincha	47,351	-
Total	59,589	923,790

Nota 19 – Costo y gastos por su naturaleza

El resumen de costo por su naturaleza es como sigue:

	2019	2018
Agencia de Regulación y Control Minero	-	504,693
Contraloría General del Estado	-	81,149
Banco del Pichincha	38,066	-
Total	38,066	585,842

Los gastos de administración por su naturaleza se componen de:

	2019	2018
Sueldos y otras remuneraciones	24,084	41,516
Aportes al IESS	4,922	8,898
Beneficios sociales	3,442	5,222
Participación a trabajadores	1,009	14,769
Honorarios y comisiones	3,324	2,150
Mantenimiento y reparaciones	9	2,485
Seguros y reaseguros	2,769	5,511
Transporte y combustibles	297	1,630
Servicios públicos	558	3,408
Pago por otros servicios	2,818	23,661
Impuesto y contribuciones	9,054	7,687
Depreciaciones	20,537	-
Suministros y materiales	1,043	-
Total	73,866	116,937

Los gastos de venta por su naturaleza se componen de:

	2019	2018
Sueldos y otras remuneraciones	-	276
Beneficios definidos	192	-
Promoción y publicidad	-	14,037
Servicios públicos	27	-
Depreciaciones	-	26,969
Suministros y materiales	55	-
Pago por otros servicios	176	5,066
Total	450	46,348

VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los gastos financieros por su naturaleza se componen de:

	2019	2018
Gastos bancarios	-	738
Comisiones bancarias	484	-
Gastos interés	7,624	9,724
Otros gastos financieros	583	-
Total	8,691	10,462

Nota 20 – Otros ingresos y otros egresos

El resumen de otros ingresos y otros egresos es como sigue:

	2019	2018
Utilidad en venta de activos fijos	-	2,326
Otros ingresos ¹	74,130	1,592
Ingresos por intereses	808	-
Gasto dirección técnica	-	(45,000)
Gastos no deducibles	(4,862)	(18,846)
Multas e intereses	(2,724)	(20,585)
Gasto Retenciones asumidas	(150)	-
Total	67,202	(80,513)

Nota 21 - Transacciones con partes relacionadas

Es detalle de transacciones con partes relacionadas es como sigue:

21.1 - Cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar con partes relacionadas son como sigue:

<i>Por cobrar</i>	2019	2018
<u>Corriente</u>		
Socio – José Vega Clavijo	-	27,869
Total	-	27,869

21.2 - Remuneraciones al personal

La remuneración y/o compensación pagada al personal clave de gerencia que tiene la autoridad y responsabilidad de planificar, dirigir y controlar las actividades de la compañía de manera directa o indirecta se detalla a continuación: durante el año 2019 fue de US\$ 6,000 (US\$ 6,000 en el año 2018).

Nota 22 - Contratos suscritos, garantías, avales y actos legales

22.1 - Contratos suscritos

A continuación se presentan los contratos suscritos por la compañía:

¹ Principalmente la cuenta corresponde a la baja de provisiones generadas en periodos anteriores y que corresponden a proyectos liquidados por un valor US\$ 49,087.79., y US\$22,047.74 , mismas que no serán canceladas por faltas de conclusión de trabajos, en tal circunstancia se reconoce como otros ingresos.

El 14 de octubre de 2019, la compañía suscribe un contrato de servicios de construcción entre el Banco del Pichincha C.A. el cual se le denominará el "Banco" y VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA., "constructor", para la realización de obra civil, instalaciones del sistema eléctrico, instalaciones de seguridad, mobiliario etc., para la remodelación de las agencias a nivel nacional en las provincias de Chimborazo, Guayas y Los Ríos, el plazo del contrato es de 30 días calendarios contados desde el inicio físico de los trabajos, fecha que se respalda por la suscripción del acta de inicio de obra. El precio del presente contrato fue de US\$47,351.57 y la forma de pago se realizará de la siguiente manera; en calidad de anticipo y posterior a la entrega de la respectiva póliza de anticipo, el 50% del valor del contrato, es decir US\$23,675.78 y el 50% restante se pagará contra la entrega de planilla de avance revisadas por el supervisor de obra designado por el Banco y aprobadas por el responsable del área de Infraestructura.

22.2 – Actos Legales

1. El 29 de agosto de 2019 mediante trámite No 117012019385150 la Dirección Zonal 9 del Servicio de Rentas Internas resuelve aceptar la devolución de Impuesto al Valor Agregado del mes de diciembre de 2018 por el valor total de US\$45,030.23.

Nota 23 - Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Entre el 31 de Diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros, 04 de Junio de 2020, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos, , excepto por la afectación económica y social surgida en el país por la presencia imprevista del coronavirus, misma que demanda disposiciones legales que aseguren el cumplimiento de las restricciones necesarias para evitar un contagio masivo de COVID – 19, en tal situación, el Presidente de la República del Ecuador declaró el estado de excepción el 16 de marzo de 2020 por calamidad pública en todo el territorio nacional, por los casos de coronavirus confirmados y la declaratoria de pandemia de COVID – 19 por parte de la Organización Mundial de la Salud, que representa un alto riesgo de contagio para la ciudadanía y generan afectación a los derechos a la salud y convivencia pacífica del Estado y a fin de controlar la situación de emergencia sanitaria para garantizar los derechos de las personas ante la inminente presencia del virus COVID – 19 en Ecuador, entre otras, se dispone:

- i) La movilización en todo el territorio nacional, de tal manera que todas las entidades de la Administración Pública Central e Institucional coordinen esfuerzos en el marco de sus competencias con la finalidad de ejecutar las acciones necesarias para mitigar los efectos del coronavirus en todo el territorio nacional,
- ii) Suspender el ejercicio del derecho a la libertad de tránsito y el derecho a la libertad de asociación y reunión,
- iii) Determinar que el alcance de la limitación es con la finalidad específica de mantener una cuarentena comunitaria obligatoria en las áreas de alerta sanitaria,
- iv) Se declara el toque de queda, sin poder circular en las vías y espacios públicos a nivel nacional a partir del 17 de marzo de 2020,
- v) Se suspende la jornada presencial de trabajo a partir del 17 de marzo de 2020, para todos los trabajadores y empleados del sector público y del sector privado, sin embargo, se garantiza la provisión de los servicios públicos básicos, y seguirán funcionando las industrias, cadenas y actividades comerciales de las áreas de la alimentación y salud, así como los servicios de plataformas digitales,
- vi) El estado de excepción regirá durante sesenta (60) días a partir de la suscripción del decreto ejecutivo y se incrementará según las evaluaciones realizadas.

Estas medidas adoptadas en el país con el fin de precautelar la salud de la ciudadanía han generado una afectación en la producción, creando trastornos en la cadena de suministros y en el mercado en general, así como un impacto financiero en las empresas. El impacto económico local y mundial podría depender en parte de cómo reaccione la población ante el virus, sin embargo, el comercio nacional e internacional cae, y una recesión mundial es una posibilidad evidente, hasta que se elaboren respuestas que sean suficientemente ágiles para gestionar la liquidez para sobrevivir a períodos de bajas ventas e ingresos que permitan cubrir sus costos fijos.

VEGA VGA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 24 - Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros de la compañía por el año terminado el 31 de Diciembre de 2019, fueron aprobados y autorizados el 04 de Junio de 2020, por la Gerencia General.
