

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Socios de
Vega VGA Constructores Cía. Ltda.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **Vega VGA Constructores Cía. Ltda.**, - que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **Vega VGA Constructores Cía. Ltda.**, al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Informes requeridos por otras regulaciones

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, así como el informe sobre el cumplimiento de las normas para prevenir el lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otro delitos en las compañías constructoras requerida por el art 27, sección VII, de la codificación de resoluciones de la Superintendencia de Compañías, se emiten por separado.

Quito, 17 de abril de 2015



Registro en la Superintendencia
de Compañías: 060

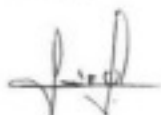


BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408

Vega VGA Constructores Cia. Ltda.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS

	Diciembre 31, No auditado	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Activos Corrientes</u>		
Efectivo y Equivalente de Efectivo (Nota 3)	4,105	31,772
Cuentas Comerciales por cobrar (Nota 4)	58,318	706,542
Otras Cuentas por Cobrar (Nota 5)	8,420	230,781
Proyectos (Nota 6)	352,284	1'495,556
Activos por Impuestos Corrientes (Nota 12)	<u>102,466</u>	<u>201,151</u>
Total Activos Corrientes	525,593	2'665,802
<u>Activos No Corrientes</u>		
Propiedad Planta y Equipo	485,667	516,908
Depreciación Acumulada	<u>(44,047)</u>	<u>(30,418)</u>
Propiedad Planta y Equipo, Neto (Nota 7)	441,620	486,490
Activos por Impuestos Diferidos (Nota 12)	<u>4,620</u>	<u>-</u>
Total Activos No Corrientes	446,240	486,490
Total Activos	<u>971,833</u>	<u>3'152,292</u>



Ing. Jose Veja Clavijo
Gerente General



Sr. Israel Jibaja
Contador General

Las notas adjuntas del 1 al 23 son parte integrante de estos estados financieros.

Vega VGA Constructores Cía. Ltda.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

	Diciembre 31, No auditado	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Obligaciones corrientes (Nota 8)	33,133	-
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (Nota 9)	74,428	688,494
Pasivos Acumulados (Nota 10)	27,551	62,813
Anticipos Clientes corrientes (Nota 11)	114,064	594,668
Pasivos por Impuestos Corrientes (Nota 12)	<u>60,993</u>	<u>40,313</u>
Total Pasivos Corrientes	310,169	1'386,288
<u>Pasivos No Corrientes</u>		
Anticipo Clientes no corrientes (Nota 14)	-	1'208,837
Obligaciones por Beneficios Definidos (Nota 15)	16,235	4,882
Pasivos por Impuestos Diferidos (Nota 12)	<u>2,155</u>	<u>2,155</u>
Total Pasivos No Corrientes	18,390	1'215,874
Total Pasivos	328,559	2'602,162
<u>Patrimonio de los Socios</u> (Nota 16)		
Capital Social	400	400
Aportes Futuras Capitalizaciones	449,962	449,962
Reserva Legal	594	594
Resultados Acumulados	99,174	16,872
Resultado Integral del Ejercicio	<u>93,144</u>	<u>82,302</u>
Total Patrimonio de los Socios	643,274	550,130
Total Pasivos y Patrimonio de Socios	<u>971,833</u>	<u>3'152,292</u>



Ing. José Vega
Gerente General



Sr. Israel Jibaja
Contador General

Vega VGA Constructores Cía. Ltda.
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013
Estado de Resultados Integral
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2014</u>	No auditado <u>2013</u>
<u>Ingresos y Costos</u>		
Ventas, netas (Nota 17)	4'778,428	4'061,665
Costo de ventas (Nota 18)	<u>(4'327,918)</u>	<u>(3'760,546)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	450,510	301,119
<u>Gastos de Operación</u> (Nota 19)		
Administración	<u>(232,447)</u>	<u>(133,720)</u>
Total Gastos de Operación	(232,447)	(133,720)
Utilidad en Operaciones	218,063	167,399
<u>Otros Ingresos (Egresos)</u> (Nota 20)		
Otros Ingresos y Egresos, neto	<u>(74,463)</u>	<u>(76,730)</u>
Utilidad Antes de Impuesto a la Renta	143,600	90,669
<u>Impuestos a las Ganancias</u>		
Impuesto a la Renta (Nota 12)	(55,076)	(8,367)
Ingresos (Gasto) por Impuestos Diferidos (Nota 12)	<u>4,620</u>	<u>-</u>
Utilidad Integral	<u>93,144</u>	<u>82,302</u>



Ing. José Vega
Gerente General



Sr. Israel Jibaja
Contador General

Las notas adjuntas del 1 al 23 son parte integrante de estos estados financieros.