

INFORME DE GERENCIA AÑO 2007

**A los señores socios de la compañía
PROSETECNIM SEGURIDAD PRIVADA CÍA. LTDA.**

Fecha: 28 de Marzo del 2.008

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes, señores socios, con el propósito de informarles y poner a su consideración el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2007, como sigue:

ACTIVACIÓN DE LA CÍA.

Durante los primeros meses del 2007, se hicieron los trámites legales para actualizar la documentación y los permisos de funcionamiento de la Cía.:

1. Se actualizó, en dos ocasiones, la escritura de constitución de la Cía. en el Objeto Social y luego al Capital de las Cías de Seguridad Privada, conforme la Ley de Intermediación laboral y las últimas disposiciones del CCFFAA y Superintendencia de Cías.
2. Se renovó el permiso de funcionamiento otorgado por el CCFFAA y se actualizaron los nombres de los nuevos socios de la Cía.
3. Se aprobaron las nuevas instalaciones de la Cía. ubicadas en la ciudad de Quito, en las calles Av. Galo Plaza y Francisco Dalmau.
4. Se renovó el permiso de Tenencia de Armas, a nombre del actual Representante Legal de la Cía.
5. Se autorizó el funcionamiento de la Sucursal en la ciudad de Manta, la misma que depende del departamento de control de armas de Portoviejo.
6. Se autorizó el funcionamiento de la Sucursal en la ciudad de San Lorenzo, la misma que depende del departamento de control de armas de Ibarra.
7. Se obtuvo el permiso de funcionamiento del Ministerio de Trabajo, conforme la Ley de Intermediación laboral.
8. Se actualizó las afiliaciones a las Cámaras de Seguridad Privada y Comercio de Quito.
9. Se obtuvo la certificación BASC.

INICIO DE OPERACIONES

Con los permisos y autorizaciones necesarias, la Cía. la Presidencia escogió la Provincia de Esmeraldas para iniciar operaciones, en vista de que el mercado en las grandes ciudades como Quito o Guayaquil están al momento saturadas de Cías. de Seguridad a costos difíciles de competir.

Durante el mes de abril del 2007 firmamos nuestros primeros 4 contratos de prestación de servicios de seguridad y vigilancia con empresas del sector palmicultor, ubicadas en el sector de Las Golondrinas, Zapallo y San Lorenzo, con un total de 11 puestos de seguridad de 24 horas.

*Dirección: Av. Galo Plaza Lasso N66-17 y Francisco Dalmau
Teléfonos: 02 2465-341, 2412-700. Fax: 02 2408-344*

PROSITECNIM

Seguridad Privada Cía. Ltda.

En el mes de Mayo abrimos operaciones en la ciudad de Manta, considerando el gran polo de desarrollo que será esta ciudad, por las altas inversiones nacionales y extranjeras que se están dando con el aeropuerto internacional, la concesión del nuevo puerto marítimo y la instalación de la Asamblea Nacional en la ciudad de Montecristi, a pocos minutos de Manta. Hasta el momento hemos firmado contratos con un gran cliente del sector agroindustrial y con uno del sector plástico, con un total de 8 puestos de seguridad de 24 horas.

Para afianzar la posibilidad de negocios en esta ciudad y por la cantidad de empresas exportadoras a los mercados norteamericanos, la Cía. obtuvo la certificación en el Sistema de Gestión y Control en Seguridad "BASC", requisito que exigen las empresas exportadoras a todos sus proveedores de servicios.

ESTADO FINANCIERO

En números grandes, en estos primeros nueve meses de operaciones, Prosetecnim, revela una pérdida aproximada de 21.000 Usd.

Las razones principales de esta pérdida se pueden justificar en:

- Los gastos de constitución que incluyeron la actualización de todos los permisos de funcionamiento del CCFFAA, Superintendencia de Cías, Ministerio de Trabajo y SRI de la matriz en la ciudad de Quito.
- La inversión realizada para abrir 2 sucursales en Manta y San Lorenzo, adicionales a la matriz, que incluyeron: construcción de bodegas, instalación de alarmas, cajas fuertes, monitoreo electrónico e inspecciones por parte de los organismos de control.
- La inversión hecha en Manta y Quinindé en dotar de equipos y personal de supervisión para los actuales clientes, que permiten cubrir hasta 20 puestos más con la misma infraestructura.
- La compra de activos fijos por 20.000 Usd. aprox.: 2 motos, 25 armas, 30 chalecos, 3 computadores.
- La compra de uniformes para todo el personal que deben amortizarse en 12 meses y hasta el momento faltan 3, esto es 1.500 Usd.
- La descentralización de las operaciones que generan costos operativos por envíos de sueldos, uniformes o equipos.

Todos estos puntos se tomarán en cuenta en el presupuesto del próximo año.

VISIÓN DEL MERCADO

Al momento estamos a la espera de las decisiones de la Asamblea Nacional en relación a las empresas tercerizadoras ya que la Ley de Intermediación Laboral de junio del 2.006, clasificó a las Cías. de Seguridad en el campo de las Tercerizadoras de Servicios Complementarios. Se espera que la Asamblea dicte un mandato sobre este tipo de empresas, por tal motivo, esperando las resoluciones o disposiciones de la misma, no se han ampliado las operaciones, por no saber cuáles serán las repercusiones en el futuro.

*Dirección: Av. Galo Plaza Lasso N66-17 y Francisco Dalmat
Teléfonos: 02 2465-341, 2412-700. Fax: 02 2408-344*

PROSETECNIM

Seguridad Privada Cía. Ltda.

Lo que sí es una realidad, es que el próximo año se debe hacer una elevación significativa en los costos operativos del servicio de seguridad privada, para todas las empresas que ofrecen este servicio, por la subida de sueldos excesiva decretada por el gobierno a partir del mes de enero del 2.008

Si el costo de ventas de la Cía. está representado en un 90% por los salarios de su personal, que son la materia prima del servicio de seguridad, la subida de 170 a 200 Usd del salario básico, influirá definitivamente en el costo del servicio a los clientes, con quienes se deberán revisar el valor de la facturación, amparados en los contratos firmados.

Además, la Ley de Equidad Tributaria, publicada en los últimos días del año 2007, han impuesto un ICE (Impuesto a los Consumos Especiales) de 300% a las armas y a las municiones, elementos básicos de la vigilancia armada que, sumada a la prohibición de importar armas, dificultará más poder conseguir las herramientas de trabajo para prestar este servicio y los costos serán más altos.

Otro aspecto negativo, que profundiza la problemática de este producto para el próximo año en el mercado, es la gran cantidad de empresas fantasmas que prestan servicios de seguridad incumpliendo todas las leyes y reglamentos de las instituciones de gobierno, afectando directamente a sus trabajadores y a los usuarios del servicio, que los contratan buscando bajar al mínimo los costos de seguridad en sus locales, empresas o domicilios, craso error por tratarse de personal armado de alta confianza. El Ministerio de Trabajo, la Policía Nacional y el CCFFAA han sido ineficientes en este control.

Sin embargo, lamentablemente para el país y su gente, pero en beneficio de nuestra Cía., la inseguridad y la violencia en el Ecuador están tomando niveles nunca antes vistos, lo que está haciendo indispensable contar con un servicio técnico y especializado de seguridad en todas las actividades personales y comerciales, en vista de que el estado se ha vuelto incapaz de asegurar la integridad de los ecuatorianos.

Las grandes, medianas y pequeñas empresas, así como las personas naturales requieren con urgencia, en mayor o menor grado, de servicios de seguridad para supervisión, investigación, custodia, protección VIP y vigilancia armada que les permita convivir con la inseguridad que se presenta en el Ecuador y ahí es donde estará nuestro negocio, creciendo cada día.

Atentamente,



Capt. SP. Dean Torres Rites

GERENTE

PROSETECNIM SEGURIDAD PRIVADA CÍA. LTDA.

*Dirección: Av. Galo Plaza Lasso N66-17 y Francisco Delamán
Teléfonos: 02 2465-344, 2412-700. Fax: 02 2408-344*