

# COMPAÑÍA BALUARTE SANCHEZ SALAZAR S.A.

## INFORME ANUAL DEL ADMINISTRADOR POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2007

**Señores Accionistas:**

Al culminar el año 2007, hemos podido obtener varios resultados positivos respecto a mi gestión, que lo veremos a continuación:

### **1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA.**

En conformidad al Art. Segundo de la Constitución de la Compañía Constructora Baluarte Sánchez Salazar S. A., el objetivo principal ha sido la construcción de viviendas, se ha cumplido en conformidad al cronograma establecido en cada proyecto, por lo que se sigue construyendo y se va entregando a los clientes. Otros objetivos se irán cumpliendo una vez que se encuentren recursos suficientes, para poner en marcha a través de nuevos proyectos.

### **1.2 CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

La Administración de la compañía ha dado cumplimiento estricto en el período 2007 de las decisiones de la Junta General de Accionistas.

### **1.3 SITUACIONES IMPORTANTES Y EXTRAORDINARIAS**

- Como hecho importante podemos mencionar que la empresa se formó en base a los recursos que contaba el suscrito Accionista y Gerente General, lo cual fue transferido en su totalidad a la, Compañía Baluarte Sánchez Salazar Cía. Ltda., estando de acuerdo nuestra accionista, Srta. Lucía Sánchez.
- Por otro lado se viene entregando a los clientes los inmuebles construidos, se legalizan y se entregan casas o departamentos, con Promesa de Compra-Venta y entrega-recepción definitiva, previo a la firma del documento por cobrar con los clientes y garantías respectivas.
- A futuro se continuará ampliando los proyectos de la producción de viviendas, para lo cual se prepara nuevas participaciones en Ferias y eventos de viviendas nacionales e internacionales.

### **1.4 SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

- Los resultados son positivos (Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias); al consolidar las actividades de la empresa, desarrollar los



Constructora Baluarte S.A.

proyectos de vivienda y continuar sin demora el trabajo en cada uno de ellos.

- Los grupos más representativos del Estado de Situación Financiera cortado al 31 de diciembre del 2007; muestran:

Activos USD \$ 2'535.137,19  
Pasivos USD \$ 2'488.680,94  
Patrimonio \$ 46.456,25

Como podemos observar las cifras mostradas dicen a las claras los resultados obtenidos: en los activos los rubros más representativos constituyen las cuentas por cobrar clientes, obras en proceso, activos fijos, entre otros. En los Pasivos los rubros más representativos son: proveedores, anticipos clientes.

## 1.5 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

Los resultados netos obtenidos en el período fiscal de enero a diciembre de 2007, ascendieron a la suma de USD \$ 12.583,01 de los cuales se están provisionando el 15% para cancelar a los trabajadores (USD \$ 1.887,45) y el Impuesto a la Renta (USD \$ 3.223,99); con lo cual queda a favor de los accionistas de la compañía, un total de \$ 7.471,57 del cual se asignará una vez aprobado los estados financieros de la compañía por la Junta General de Accionistas el 10% de la Reserva Legal de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías. El resultado del ejercicio 2007 se desglosa de la siguiente manera:

<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO 2007</b>	<b>12.583,01</b>	
15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJ.	-1.887,45	
25% IMPUESTO A LA RENTA	-3.223,99	
<b>UTILIDADES NETAS PARA LOS ACC.</b>		<b>7.471.57</b>

Consecuentemente con la información mostrada después de la asignación a la Reserva Legal, recomiendo transferir a Aportes Futura Capitalización, a fin de capitalizar a futuro toda su utilidad neta.

## 1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL PROXIMO EJERCICIO ECONOMICO

Se solicita la autorización respectiva en los términos más convenientes para que al Junta General de Accionistas apruebe el Reglamento Interno de Políticas, Normas y Manuales que se encuentran en revisión por parte de la Junta General de Accionistas, reglamentos de importancia para que la empresa pueda contar ya con el Reglamento.



Constructora Baluarte S.A.

Quito, 30 de abril del 2008

Atentamente,

**CONSTRUCTORA BALUARTE SÁNCHEZ SALAZAR S.A.**  
**Dr. Flavio Sánchez Ruíz**  
**GERENTE GENERAL**

