

# **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA BALUARTE SANCHEZ SALAZAR S.A.**

## **INFORME ANUAL DEL ADMINISTRADOR POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012**

### **Señores Accionistas:**

Al culminar el año 2012, la compañía ha tomado decisiones importantes, las mismas que pongo a su consideración:

### **1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA.**

En conformidad al Art. Segundo de la Constitución de la Compañía Constructora Baluarte Sánchez Salazar S.A., el objeto principal es la construcción de viviendas, que hasta la fecha se cumplió a cabalidad.

### **CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

La Administración de la compañía ha dado cumplimiento estricto durante el período 2012 de todas las decisiones de la Junta General de Accionistas.

### **1.2 SITUACIONES IMPORTANTES Y EXTRAORDINARIAS**

En el año 2012 la Compañía realizó ajustes importantes a las cuentas de garantías que fueron cerradas y registradas en la cuenta patrimonial Resultados Acumulados.

Al final del año 2012 los accionistas en juntas generales toman las decisiones de vender los Activos Fijos, la Cartera por Cobrar de Clientes y las Construcciones en Proceso del Proyecto SantaLuz II,

Se cruzaron los saldos deudores y acreedores de las Cuentas por Cobrar y Cuentas por Pagar Relacionadas entre Baluarte e Inmoprovibal.

Se cruzaron los saldos deudores y acreedores de las Cuentas por Cobrar y Cuentas por Pagar Accionistas.

Se continuó entregando a los clientes los inmuebles ya construidos y realizando la transferencia de dominio respectivas.

### 1.3 SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Después de los ajustes autorizados por la Junta de Accionistas, las cifras finales de los Estados Financieros al 31 de diciembre 2012, son las siguientes:

Activos	USD \$	640.000,54
Pasivos	USD \$	11.014,76
Patrimonio	USD \$	628.985,78

Como podemos observar las cifras mostradas indican los resultados obtenidos: en los activos los rubros más representativos constituyen las Cuentas por Cobrar Relacionadas y el Patrimonio.

### 1.4 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

Los resultados obtenidos en el período fiscal de enero a diciembre de 2012, ascendieron a la suma de USD \$ 17.118,60 de los cuales se provisionó el 15% de Participación Trabajadores por el valor de \$ 2.567,79 y el 23% de Impuesto a la Renta por un valor de USD \$ 8.579,07; **de acuerdo a la nueva normativa el Anticipo de Impuesto a la Renta se convierte en pago definitivo por un valor de US\$ 10.140,12**, el saldo a disposición de los accionistas es de US\$ 4.410,69. Se detalla a continuación los valores mencionados:

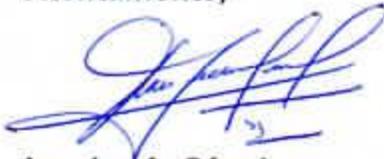
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO 2012</b>	<b>\$17.118,60</b>
15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJ.	\$2,567,79
24% IMPUESTO A LA RENTA	\$10.140,12
<b>UTILIDADES NETAS PARA LOS ACC. SIN TOMAR EN CUENTA LA RESERVA LEGAL</b>	<b>\$ 4.410,69</b>

**1.5 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL PROXIMO EJERCICIO ECONOMICO**

Se recomienda que la Junta General de Accionistas proponga nuevos planes de negocio para esta compañía.

**Quito, 31 de Enero de 2013**

**Atentamente,**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lucía Sánchez', with a stylized flourish at the end.

**Ing. Lucía Sánchez  
CONSTRUCTORA BALUARTE SANCHEZ SALAZAR S.A.  
GERENTE GENERAL**