



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

MEMORANDO No.SC.ICI.DAI.Q.11.842

PARA : JEFE DE DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO ✓
DE : DIRECTORA DE AUDITORIA E INTERVENCIÓN
ASUNTO : DICTAMEN DE AUDITORIA EXTERNA
FECHA : OCTUBRE, 13 DEL 2011

Adjunto se servirá encontrar los informes de auditoría externa sobre los estados financieros del año 2009 de las compañías: *SINTOFIL C.A, CONSTRUCTORA BALUARTE SÁNCHEZ SALAZAR S.A., INDUSTRIAS I.E.P.E.S.A. ECUATORIANA DE PRODUCTOS ELECTRÓNICOS S.A.; y, FUPEL CIA. LTDA.*, a fin de que se sirva disponer su correspondiente escaneo y archivo en los expedientes de las compañías.

Atentamente,

GILDA BAUTISTA CEDEÑO

GBC/GJG
Exps: 960/153624/1590/15821
Trám:2155-0

Preparado por: Gissela J. González C.

AUDITORIA PERSONA CIA 1439



ALIRO MORALES & ASOCIADOS
Contadores Públicos - Auditores - Consultores Cia. Ltda.
Telefax: +593 2 2467946 - 2252446 - 2920271 - 2435897
Tomas Chariove N 49-04 y Manuel Valdivieso
gerencia@moralesyasociados.com.ec
www.moralesyasociados.com.ec
Quito - Ecuador

Constructora Baluarte Sánchez Salazar S.A.

Informe de los Auditores
Independientes y Estados Financieros
a Diciembre 31 del 2009 y 2008





ALIRO MORALES & ASOCIADOS
Contadores Públicos - Auditores - Consultores Cia. Ltda.
Telefax: +593 2 2467946 - 2252446 - 2920271 - 2435897
Tomas Chariove N 49-04 y Manuel Valdivieso
gerencia@moralesyasociados.com.ec
www.moralesyasociados.com.ec
Quito - Ecuador

Constructora Baluarte Sánchez Salazar S.A.

Estados Financieros
Diciembre 31 del 2009 y 2008

INDICE

1. Informe de los Auditores Independientes
2. Balance General
3. Estado de Resultados
4. Estado de Cambios en el Patrimonio
5. Estado de Flujos de Efectivo
6. Notas Explicativas a los Estados Financieros



ALIRO MORALES & ASOCIADOS
Contadores Públicos - Auditores - Consultores Cla. Ltda.
Telefax: +593 2 2467946 - 2252446 - 2920271 - 2435897
Tomás Chariove N49-04 y Manuel Valdivieso
gerencia@moralesyassociados.com.ec
www.moralesyassociados.com.ec
Quito - Ecuador

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de Constructora Baluarte Sánchez Salazar S.A.

Dictamen sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de Constructora Baluarte Sánchez Salazar S.A., que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2009, el Estado de Resultados, el Estado de Variaciones en el Capital Contable y el Estado de Flujos de Efectivo, para el cierre del ejercicio de esa fecha, y un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y del control interno necesario para permitir la preparación de Estados Financieros que estén libres de representación errónea materiales, ya sea por fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros con base en nuestra auditoría. Los Estados Financieros de Constructora Baluarte Sánchez Salazar S.A. correspondientes al año 2008 fueron auditados por otro profesional, cuyo informe sin fecha, incluye una opinión sin salvedades sobre dichos Estados Financieros. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Dichas normas exigen que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de representación errónea material.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea, materiales de los Estados Financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros por la entidad, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del Control Interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.

[Handwritten signature]



ALIRO MORALES & ASOCIADOS
Contadores Públicos - Auditores - Consultores Cia. Ltda.
Telefax: +593 2 2467946 - 2252446 - 2920271 - 2435897
Tomás Chariove N49-04 y Manuel Valdivieso
gerencia@moralesyassociados.com.ec
www.moralesyassociados.com.ec
Quito - Ecuador

Opinión

En nuestra opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de Constructora Baluarte Sánchez Salazar S.A. al 31 de diciembre de 2009, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo para el cierre del ejercicio de esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Registro Nacional de Auditores Externos
No. 331**

**ALIRO MORALES BOZA
Socio, Registro No. 15686**

Quito D.M., 15 de Marzo de 2010

CONSTRUCTORA BALUARTE SÁNCHEZ SALAZAR S.A.
Balance General

(Expresado en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre	
		2009	2008
ACTIVOS			
ACTIVO CIRCULANTE			
Disponible	3	2.553,36	10.785,49
Deudores por Ventas	4	1.192.154,20	573.679,51
Deudores Varios		94.328,98	82.331,83
Compañías y Partes Relacionadas	5	975.761,26	461.714,98
Impuestos por Recuperar		27.655,94	3.939,02
Inventarios	6	967.819,40	2.299.747,62
Otros Activos Circulantes	7	500,00	51.711,56
Total Activo Circulante		<u>3.260.773,14</u>	<u>3.483.910,01</u>
Activos Fijos	8	86.957,17	59.846,86
(Menos) Depreciación Acumulada	8	(35.954,06)	(26.191,09)
Total Activos Fijos		<u>51.003,11</u>	<u>33.655,77</u>
Otros Activos Diferidos		<u>8.229,95</u>	<u>4.873,98</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>3.320.006,20</u>	<u>3.522.439,76</u>
Cuentas de Orden	9	<u>852.676,46</u>	<u>2.598.362,61</u>

Las Notas que se acompañan, son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA BALUARTE SÁNCHEZ SALAZAR S.A.
Balance General

(Expresado en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre	
		2009	2008
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVO CIRCULANTE			
Sobregiro Bancario		33,56	-
Instituciones Financieras		23.761,15	31.130,84
Cuentas por Pagar	10	198.662,75	347.793,29
Compañías y Partes Relacionadas	5	1.310.980,32	129.051,30
Provisiones Sociales	11	31.205,81	14.682,59
Instituciones Públicas	12	40.437,25	4.728,83
Total Pasivo Circulante		<u>1.605.080,84</u>	<u>527.386,85</u>
Pasivo Largo Plazo	13	<u>1.330.307,15</u>	<u>2.715.008,53</u>
TOTAL PASIVOS		<u>2.935.387,99</u>	<u>3.242.395,38</u>
PATRIMONIO			
Capital Social		800,00	800,00
Reserva Legal		2.071,41	2.071,41
Aportes Futuras Capitalizaciones		55.856,58	55.856,58
Resultados Años Anteriores		211.813,35	155.916,99
Utilidad del Ejercicio		114.076,87	65.399,40
TOTAL DE PATRIMONIO		<u>384.618,21</u>	<u>280.044,38</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>3.320.006,20</u>	<u>3.522.439,76</u>
Cuentas de Orden	9	<u>852.676,46</u>	<u>2.598.362,61</u>

Las Notas que se acompañan, son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA BALUARTE SÁNCHEZ SALAZAR S.A.
Estado de Resultados

(Expresado en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre 2009	2008
INGRESOS			
Ventas Netas	14	3.102.954,61	805.683,49
(Menos): Costo de Ventas	15	(1.953.267,74)	(562.901,29)
Utilidad Bruta en Ventas		<u>1.149.686,87</u>	<u>242.782,20</u>
(Menos): Egresos Operacionales		(354.646,29)	(403.879,09)
Pérdida Operacional		<u>795.040,58</u>	<u>(161.096,89)</u>
Más: Ingresos No Operacionales		235.733,99	226.496,29
(Menos): Egresos No Operacionales		(864.789,00)	-
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta		<u>165.985,57</u>	<u>65.399,40</u>
(Menos): 15% Participación Trabajadores		(24.903,84)	-
(Menos) : Impuesto a la Renta		(27.004,86)	-
Utilidad del Ejercicio		<u>114.076,87</u>	<u>65.399,40</u>

Las Notas que se acompañan, son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA BALUARTE SÁNCHEZ SALAZAR S.A.
Estado de Cambios de Patrimonio

(Expresado en dólares americanos)

Descripción	Capital Social	Capital no Pagado	Reserva Legal	Aportes Fut. Capitalizac.	Resultados Años Anter.	Resultado del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 01 de enero de 2008	1.600,00	(800,00)	1.177,64	37.213,72	(206,68)	7.471,57	46.456,25
Asignación 10% Reserva Legal	-	-	747,15	-	-	(747,15)	-
Transferencia Resultados Acumulados	-	-	-	-	6.724,42	(6.724,42)	-
Reclasificación	(800,00)	800,00	146,62	18.642,86	-	-	18.789,48
Ajustes Patrimoniales	-	-	-	-	149.399,25	-	149.399,25
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	65.399,40	65.399,40
Saldo al 31 de diciembre de 2008	800,00	-	2.071,41	55.856,58	155.916,99	65.399,40	280.044,38
Asignación Impuesto a la Renta 2008 y Participación Trabajadores	-	-	-	-	-	(23.174,93)	(23.174,93)
Transferencia Resultados Acumulados	-	-	-	-	42.224,47	(42.224,47)	-
Ajustes Patrimoniales	-	-	-	-	13.671,89	-	13.671,89
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	165.985,57	165.985,57
Asignación a Participación Trabajadores	-	-	-	-	-	(24.903,84)	(24.903,84)
Asignación a Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	(27.004,86)	(27.004,86)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	800,00	-	2.071,41	55.856,58	211.813,35	114.076,87	384.618,21

Las Notas que se acompañan, son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA BALUARTE SÁNCHEZ SALAZAR S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
(Expresado en dólares americanos)

	Año Terminado al	
	31 de diciembre	
	2009	2008
Utilidad del Ejercicio	114.076,87	65.399,40
<u>Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación</u>		
Depreciaciones	11.580,62	14.778,51
Provisiones y Amortizaciones	902.996,70	63.378,99
15% Participación Trabajadores	24.903,84	
Impuesto a la Renta	27.004,86	
<u>Flujos de Efectivo en Actividades Operativas</u>		
<u>Cambios netos en Activos y Pasivos de Operaciones</u>		
Aumento Cuentas por Cobrar	(1.147.516,24)	661.504,20
Aumento Impuestos Retenidos	(23.716,92)	1.976,28
Disminución Inventarios	1.331.928,22	228.278,30
(Disminución) Aumento Otros Activos Circulantes	38.884,51	(50.788,38)
(Disminución) Cuentas por Pagar	(282.843,53)	(231.226,52)
(Disminución) Beneficios Sociales	(8.380,62)	(6.907,90)
Aumento (Disminución) Impuestos Retenidos	8.703,56	(926,21)
Aumento Pasivo Largo Plazo	(1.384.701,38)	(436.139,73)
Disminución del Patrimonio	(13.671,89)	(174.913,16)
Efectivo neto (usado) proveniente de Actividades de Operación	<u>(400.751,40)</u>	<u>134.413,78</u>
<u>Flujo de efectivo en Actividades de Inversión</u>		
Adquisición de Mobiliario y Equipos	(35.110,31)	5.008,75
Reclasificaciones	-	(4.905,56)
Utilidad en venta de Activos	6.182,35	-
Efectivo neto (usado) proveniente en Actividades de Inversión	<u>(28.927,96)</u>	<u>103,19</u>
<u>Flujos de Efectivo en Actividades de Financiamiento</u>		
Préstamos por Pagar	421.447,23	(129.051,30)
Efectivo neto proveniente (usado) en Act. de Financiamiento	<u>421.447,23</u>	<u>(129.051,30)</u>
Variación neta del efectivo	(8.232,13)	5.465,67
Efectivo al inicio del año	10.785,49	5.319,82
Efectivo al final del año	<u><u>2.553,36</u></u>	<u><u>10.785,49</u></u>

Las Notas que se acompañan, son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORA BALUARTE SÁNCHEZ SALAZAR S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(Expresado en dólares americanos)

1.- Identificación y Objeto de la Compañía

1.1 Antecedentes

El 11 de marzo de 2005 mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No.05.Q.IJ.0992 se aprueba la constitución de la compañía **CONSTRUCTORA BALUARTE SÁNCHEZ SALAZAR S.A.**

1.2 Objeto Social

El objeto social de la Compañía es la construcción de viviendas, elaboración de prefabricados, importación y exportación, venta de materiales de construcción compra ventas de muebles e inmuebles, servicios de diseño planificación y construcción, mantenimiento de edificios y demás servicios relacionados con la construcción.

2.- Principales Principios y / o Criterios Contables

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros son preparados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C.), vigentes al 31 de diciembre del 2009 y 2008 y sobre normas o prácticas contables establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador, las mismas que requieren se realice ciertas estimaciones contables que inciden en la evaluación de determinados activos, pasivos y revelación de contingencias a la fecha de los Estados Financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

b) Período

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008 y son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

c) Inventarios

Representan principalmente la acumulación de los costos y gastos incurridos en la planificación, diseño y construcción de las edificaciones destinadas para la venta, las cuales se han acumulado en el rubro "Obras en Proceso" hasta que se perfeccione la transferencia de dominio al Cliente final.

Los inventarios de suministros y materiales se registran al costo promedio de adquisición, los mismos que no sobrepasan el valor de mercado.

d) Propiedad y Equipos

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Propiedad y Equipos, han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones han sido determinadas en base al método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los porcentajes indicados a continuación:

Depreciación	2009	2008
Muebles y Enseres	10%	10%
Maquinaria y Equipos	10%	10%
Equipos de Computo	33%	33%
Vehículo	20%	20%

e) Provisión Beneficios Sociales

La Compañía ha provisionado los Beneficios Sociales que por Ley, corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo, como Sobresueldos, Fondos de Reserva y los valores correspondientes al 15 % de Participación a los Trabajadores.

f) Impuesto a la Renta

El Art. 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, establece la tasa del 15% sobre el valor de las utilidades que se reinviertan en el país y la tasa del 25% sobre el resto de utilidades. La Compañía decidió pagar el Impuesto a la Renta del año 2009 acogiendo a la Reinversión de Utilidades.

Nota 3.- Disponible

Se refiere a:

		2009	2008
Cajas	US\$	702.48	2,424.72
Bancos		<u>1,850.88</u>	<u>8,360.77</u>
	US\$	<u>2,553.36</u>	<u>10,785.49</u>

Nota 4.- Deudores por Ventas

Se refiere a:

		2009	2008
Cuentas por Cobrar	US\$	1,217,215.79	595,742.98
Provisión Cuentas Incobrables		(25,061.59)	(22,063.47)
	US\$	<u>1,192,154.20</u>	<u>573,679.51</u>

Nota 5.- Compañías y Partes Relacionadas

Se refiere a:

		2009	2008
Cuentas por Cobrar Inmoprovival S.A.	US\$	975,761.26	461,714.98
Cuentas por Pagar Inmoprovival S.A.		(349,573.19)	(128,104.28)
Cuentas por Pagar Compañías y Relacionados		(961,407.13)	(947.02)

Nota 6.- Existencias

Se refiere a:

		2009	2008
Obras en Proceso (i)	US\$	950,255.57	2,272,575.61
Suministros y Materiales		17,563.83	27,172.01
	US\$	<u>967,819.40</u>	<u>2,299,747.62</u>

- (i) Corresponde a los costos acumulados de construcción de las viviendas que aún no han sido escrituradas.

Nota 7.- Otros Activos Circulantes

Se refiere a la constitución de los fondos de garantías a favor de la Administración Zonal Valle de los Chillos y la Administración Zonal del Distrito Metropolitano de Quito; por los proyectos de viviendas que mantiene la compañía al 31 de diciembre de 2008 y 2007; para el período 2009 la compañía ha reemplazado las garantías monetarias por garantías de fiel cumplimiento amparadas con Seguros Privados, el monto de la cobertura se encuentra registrado en Cuentas de Orden y la prima de seguros por estas pólizas se registran en Activos Diferidos.

Nota 8.- Propiedad y Equipos

Tal como se indica en la Nota Financiera No. 2, literal d, los Activos Fijos se presentan al Costo. Existen cuadros de cálculo de los diferentes Activos Fijos que respaldan el movimiento y depreciación al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

El detalle resumido se presenta a continuación:

Costo Ajustado	Saldo al 31/12/2008	Adiciones	Ventas y/o Reclasif.	Saldo al 31/12/2009
Construcción en Proceso	-	2,283.34	-	2,283.34
Muebles y Enseres	7,817.95	695.00	-	8,512.95
Equipos de Computación	10,869.95	4,211.68	-	15,081.63
Vehículos	34,700.00	26,000.00	(8,000.00)	52,700.00
Maquinaria y Equipos	5,952.57	1,780.00	-	7,732.57
Equipos de Oficina	506.39	140.29	-	646.68
Total Costo	59,846.86	35,110.31	-8,000.00	86,957.17

Depreciación Acumulada	Saldo al 31/12/2008	Gasto 2009	Ventas y/o Reclasif.	Saldo al 31/12/2009
Muebles y Enseres	(1,676.07)	(793.68)	-	(2,469.75)
Equipos de Computación	(6,916.53)	(2,870.91)	-	(9,787.44)
Vehículos	(16,403.46)	(7,143.24)	1,817.65	(21,729.05)
Maquinaria y Equipos	(1,065.22)	(718.51)	-	(1,783.73)
Equipos de Oficina	(129.81)	(54.28)	-	(184.09)
Total Depreciación Acumulada	(26,191.09)	(11,580.62)	1,817.65	(35,954.06)
Total Propiedad y Equipos Neto	33,655.77		(6,182.35)	51,003.11

Nota 9.- Cuentas de Orden

Se refiere al saldo por cobrar de las promesas de compra venta de las viviendas comprometidas al 31 de diciembre de 2009 y 2008, antes de la constitución de hipotecas por un monto de USD \$ 740,912.89; además de las garantías de fiel cumplimiento por un monto de USD \$ 111.763.57.

Nota 10.- Cuentas por Pagar

Ser refiere:

		2009	2008
Proveedores Locales	US\$	59,675.27	244,517.05
Garantías por Pagar		10,434.69	6,027.06
Obligaciones con Terceros		125,669.57	97,249.18
Cuentas por liquidar		2,883.22	-
	US\$	198,662.75	347,793.29

Nota 11.- Provisiones Sociales

Se refiere a:

		2009	2008
Aporte Patronal y Personal	US\$	2,199.07	2,128.51
Beneficios Sociales		29,006.74	12,554.08
		<hr/>	<hr/>
	US\$	31,205.81	14,682.59

Nota 12.- Instituciones Públicas

Se refiere a:

		2009	2008
Retenciones Fuente	US\$	3,242.77	4,139.17
Retenciones de IVA		1,780.20	589.66
Impuesto Renta		27,044.86	-
SRI Facilidades de Pago		8,369.42	-
		<hr/>	<hr/>
	US\$	40,437.25	4,728.83

Nota 13.- Pasivo a Largo Plazo

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, este valor se conforma de los anticipos recibidos de Clientes por la comercialización de inmuebles de los proyectos de viviendas que patrocina la Compañía, las que se liquidarán al momento de la entrega del bien mediante la escritura pública debidamente registrada en el Registrador de la Propiedad.

Nota 14.- Ventas Netas

Se refiere a:

		2009	2008
Ventas Madrigal I	US\$	474,502.85	49,570.00
Ventas Salvatore		64,000.00	30,000.00
Ventas Prados de Vista Hermosa		65,000.00	32,000.00
Ventas Tivanta		732,591.17	620,039.53
Ventas Amanecer		1,449,222.34	82,498.43
Ventas Santa Lucía		330,483.57	-
Descuento en Ventas		(12,845.32)	(8,424.47)
		<hr/>	<hr/>
	US\$	3,102,954.61	805,683.49

Nota 15.- Costo de Ventas

Se refiere a:

		2009	2008
Ventas Madrigal	US\$	229,131.03	31,882.40
Ventas Salvatore		58,872.91	11,760.00
Ventas Prados de Vista Hermosa		44,064.62	19,082.22
Ventas Tivanta		507,573.45	440,870.56
Ventas Amanecer		899,052.69	59,306.11
Ventas Santa Lucía		214,573.04	-
	US\$	<u>1,953,267.74</u>	<u>562,901.29</u>

Nota 16.- Compromisos y Contingencias

Según confirmación recibida del Dr. Patricio Sánchez Ruiz, se pudo conocer que la Compañía sigue un juicio en el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Pichincha, signado con el No. 1267-2.009, al Sr. Ramiro Ponce, propietario del Departamento 111 del Conjunto Habitacional Madrigal II, el cual ha culminado la etapa de prueba. A la fecha del presente informe, se desconoce el desenlace de este litigio.

Nota 17.- Eventos Posteriores

En el Registro Oficial No. 154 del viernes 10 de marzo del 2010, el Servicio de Rentas Internas publicó la Resolución NAC-DGECCGC010-00007, en la cual se especifica la forma de calcular el Anticipo de Impuesto a la Renta correspondiente al ejercicio Impositivo 2010.

Hasta la fecha de emisión de este informe (Marzo 15 de 2010), no se han presentado otros eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.

Nota 18.- Normas Internacionales de Información Financiera

Mediante las Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 y No. 06.Q.ICI.004, emitidas por la Superintendencia de Compañías el 21 de agosto de 2006, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, NIAA" a partir del 1 de enero de 2009, fecha desde la cual se derogan las "Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC" y las "Normas Ecuatorianas de Auditoría" y su aplicación debe considerarse desde el año 2008 para establecer una base contable que permita aplicar adecuadamente esta nueva normativa contable en el año 2009.

Posteriormente, mediante registro oficial No. 498 del 7 de enero de 2009; por medio de Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías resuelve establecer un nuevo cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la institución mencionada.

El cronograma es el siguiente:

- Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa. Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.
 - Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US \$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y entidades del sector público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
 - Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de información financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.
 - Aplicarán a partir del 1 de enero del 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.
-