

BUSINESPROVSA S.A.
RUC:1791989341001 / EXPEDIENTE: 153596

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 de Diciembre 2013

1. Actividad

BUSINESPROVSA S.A., fue constituida en el Cantón Quito en el año 2005 y desarrolla sus actividades productivas en el Cantón Pedro Moncayo de la misma provincia de Pichincha. Está dedicada a la siembra, cultivo, cosecha y explotación de productos agrícolas relacionados con la floricultura principalmente para los mercados norteamericano y europeo.

Su actividad la desarrolla en un lote de terreno con una extensión de 9 has aproximadamente ubicado en la parroquia Tabacundo sector cuatro esquinas.

2. Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF.

- a) Los estados financieros preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración justifica que tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible en ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. Una explicación de las estimaciones y juicios contables críticos se presenta en la nota 4.

Una descripción de las principales políticas contables, se presenta a continuación:

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los estados de resultado integral, cambios en el patrimonio de los socios y flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012. Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos en instituciones bancarias locales y depósitos a plazo, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor a tres meses

2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Se registran a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de la recuperación de estas cuentas.

2.5 Inventario

Se registran al costo promedio de producción para el caso de rosas cultivadas y costo promedio de adquisición para materiales comprados, los cuales no exceden al valor neto de realización, al considerar la regla establecida en la norma internacional NIC 2 de inventarios: costo o valor neto de realización VNR, el que resulte menor.

2.6 Propiedad, planta y equipo

Se registran al costo menos su amortización acumulada. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y puesta en condiciones de funcionamiento. Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en los resultados del año en el período en que se producen.

2.7 Método de depreciación y vidas útiles

El costo de propiedades, planta y equipo, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Las vidas útiles usadas, son como sigue:

ACTIVO	VIDA UTIL EN AÑOS
Edificios: Oficinas, casa, comedor, edificaciones	20
Equipos de riego y sistemas de riego	10
Invernaderos de madera y mixtos y cable vía	12-15
Reservorios	20
Plásticos de invernadero	3
Muebles y enseres y equipo de Oficina	10
Equipo de Computación	3-5

2.8 Activos Biológicos

Es la gestión de la entidad es la transformación biológica y cosecha de los activos biológicos para la venta. La actividad florícola cubre una serie de eventos relacionados con la capacidad de cambio, la gestión del cambio y la medición del cambio.

La administración facilita la transformación biológica mejorando y estabilizando las condiciones ambientales necesarias para que el proceso tenga lugar entre los cuales tenemos nutrición, humedad, temperatura, fertilidad y luminosidad. La transformación biológica comprende los procesos de crecimiento, producción, procreación y degeneración que son la causa de los cambios cualitativos o cuantitativos de un activo biológico.

Una entidad reconocerá un activo biológico o un producto agrícola cuando, y solo cuando

- a) La entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados,
- b) Sea probable que la entidad reciba beneficios económicos o potenciales servicios futuros asociados con el activo; y
- c) El valor razonable o el costo de activo puedan ser medidos de forma fiable.

Un activo biológico se medirá en el momento inicial de su reconocimiento y en cada fecha de presentación, a su valor razonable menos los costos de venta, excepto en el caso en que el valor razonable no puede medirse con fiabilidad.

2.9 Deterioro del valor de los activos

Al final de cada período, la Administración de la compañía, evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar la existencia de un indicativo respecto a que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

2.10 Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar

Se registran al valor razonable.

2.11 Impuestos

De conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF el gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- a) El impuesto corriente, se basa en la utilidad gravable que es la tributaria registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos impositivos o gastos deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando para el ejercicio 2013, la tasa fiscal del 22% aprobada por el Servicio de Rentas Internas.
- b) El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos de los estados financieros y sus bases fiscales, utilizando tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

2.12 Provisiones

Se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, donde es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable de estas provisiones.

2.13 Beneficios a empleados

- a) Las obligaciones por beneficios definidos OBD (jubilación patronal) y bonificación por desahucio, según la norma internacional de información financiera, NIC 19 debe ser determinada utilizando el método actuarial de costo de crédito unitario proyectado con valores actuariales realizados al final de cada período y utilizando como referencia los rendimientos del mercado. Estas ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en los resultados del año o en otro resultado integral en los casos que apliquen.
- b) La participación de trabajadores está constituida de conformidad con disposiciones legales a la tasa del 15%

2.14 Reconocimiento de Ingresos por venta de tallos de rosas

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de tallos de rosas se reconocen cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la transferencia de dominio de los productos y se emite la correspondiente factura; el importe de los ingresos y

los costos incurridos o por ocurrir, son medidos con suficiente fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados provenientes de la transacción. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias, si hubiere, vinculante con la venta.

2.15 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos considerando la base del devengado, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conoce.

2.16 Compensación de saldos y transacciones

Las normas internacionales de información financiera NIIF Full no permiten que se compensen los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación es requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

2.17 Normas emitidas no efectivas

NIIF	Tema	Fecha de vigencia
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	Enero 1, 2014
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	Enero 1, 2014
NIIF 12	Desglose de participaciones en otras entidades	Enero 1, 2014
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Enero 1, 2014

La Administración de la compañía no está en capacidad de determinar el impacto sobre los estados financieros hasta que estos aspectos sean considerados como obligatorios para NIIF.

3. Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

Mediante Resolución No 06.Q.ICI.004 la Superintendencia de Compañías estableció la adopción de las normas internacionales de información financiera NIIF en Ecuador y su aplicación obligatoria por parte de las compañías sujetas a su control a partir de 1 de enero del 2009, la cual fue ratificada con Resolución No. ADM 08199 del 3 de Julio del 2008. Posteriormente, mediante Resolución No. 08. G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 se estableció un cronograma para la implementación. Según este cronograma, la compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo a NIIF a partir del 1 de enero del 2012.

En concordancia con esta Resolución, la Compañía preparó, hasta el 31 de diciembre del 2011, sus estados financieros de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad y desde el 1 de enero del 2012 con NIIF. De acuerdo con lo indicado, el año 2011 fue definido como periodo de transición determinando como fecha para medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2011.

La aplicación de las NIIF, con relación a las normas locales, supone cambios en las políticas contables, uso de un nuevo estado financiero, el de resultado integral y mejoramiento de información revelatoria en notas a los estados financieros

Excepciones a la aplicación retroactiva aplicada por la Compañía

Según la NIIF 1, las estimaciones de la Compañía realizadas según esta norma, en la fecha de la transición, deben ser coherentes con las estimaciones hechas a la misma fecha, según los principios locales, a menos que exista evidencia objetiva de errores en dichas estimaciones.

Exenciones a la aplicación retroactiva elegida por la Compañía

La compañía ha considerado el costo depreciado con principios locales como costo atribuido a la fecha de transición, el mismo que es comparable con su costo menos amortización según NIIF.

4. Estimaciones y Juicios Contables

Los estados financieros preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración sustenta que tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible en ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios se revisan sobre una base periódica. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el período de revisión y períodos futuros si la revisión afecta al período actual y períodos subsecuentes. Algunas estimaciones y juicios críticos se presentan a continuación:

Deterioro de activos. A la fecha de cierre de cada período, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de pérdida por deterioro. En caso de identificarse un deterioro se reconoce la provisión con cargo a resultados del período.

Vida útil de propiedades, planta y equipos. La administración de la compañía revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipos al final de cada ejercicio. La Administración determino que la vida útil de ciertos activos fijos, con la adopción de las NIIF amerita ser modificada.

5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo está constituido como sigue:

	31 de diciembre de	
	2013	2012
Caja chica	130.00	130.00
Bancos	16668.81	25730.83
	<u>16798.81</u>	<u>25860.83</u>

El efectivo representa fondos de libre disposición a favor de la entidad.

6. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

	31 de diciembre de	
	2013	2012
Clientes principalmente del exterior	101085.13	72102.77
Anticipo Empleados	1929.80	0.00
Anticipo a Proveedores	5000.00	1475.60
Menos- Estimación para cuentas incobrables	-1010.85	-0.00
	107004.08	73578.37

Las cuentas por cobrar a clientes tienen plazo de vencimiento de 15 a 60 días y no generan intereses.

7. Impuestos Corrientes

Los activos por impuestos corrientes están constituidos como sigue:

	31 de diciembre de	
	2013	2012
Anticipo de impuesto a la renta (liquidado)	-	9423.07
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	211.52	85716.95
Impuesto al valor agregado en compras	32522.34	3255.08
	32733.86	98395.10

El impuesto al valor agregado pagado en las compras de bienes y servicios constituye crédito tributario, por ser la Finca una exportadora de bienes. Este impuesto está siendo reembolsado en forma mensual por parte del Servicio de Rentas Internas.

8. Inventarios

Los inventarios están constituidos como sigue:

	31 de diciembre de	
	2013	2012
Productos cosechados, rosas en cajas	1259.22	2335.28
Materiales de consumo : cultivo y post cosecha	39840.78	32564.89
	41100.00	34900.07

9. Propiedad, planta y equipos

Un detalle de propiedades, planta y equipos es como sigue:

	31 de diciembre de	
	2013	2012
Terreno para cultivo, costo y revalorización	315000.00	1147422.61
Edificios, costo y revalorización	238108.75	29357.57
Instalaciones en invernaderos y otros	520212.36	492415.86
Maquinarias y equipos y herramientas	76144.85	48578.67
Muebles y enseres y equipos de oficina	2673.64	2673.641

Equipo de computación	21213.28	21213.28
Equipo de Oficina	1450.40	-
	<u>1174803.29</u>	<u>1741659.63</u>
Menos- Amortización acumulada	<u>-145983.78</u>	<u>-99574.99</u>
	<u>1028819.51</u>	<u>1642084.64</u>

Durante el ejercicio económico 2012 se registro el terrero al valor que constaba en los catastros municipales que es de 1147422.61 USD, sin embargo la administración ha considerado que es un valor irreal por la ubicación y el número de hectáreas por lo tanto ha decidido realizar la corrección en base a un avalúo realizado por un perito calificado mismo que dio como resultado que el valor de mercado del mencionado inmueble es de 315000.00 USD.

De igual forma las edificaciones que posee actualmente la empresa se registraron durante el ejercicio 2012 al valor registrado en el catastro municipal con un costo de 29357.57 USD y de acuerdo al informe de avalúos el valor razonable o de mercado es de 238108.75 USD.

Como parte del costo de las instalaciones se incluye a doce invernaderos cuatro metálicos, cuatro mistos y cuatro de madera.

10. Activo Biológico

El activo biológico en la actividad de la floricultura, está conformado de plantas, de diversas variedades de rosas. La permanencia en el tiempo de las diferentes variedades de rosas, depende principalmente de las preferencias del mercado internacional. Los briders o los creadores de nuevas variedades juegan un papel preponderante en el mercado. Algunas variedades pueden no ser más demandadas por los clientes aun cuando las plantaciones no hayan iniciado su fase de desarrollo y otras variedades pueden mantenerse en el mercado por un tiempo aun mayor al estimado de vida promedio de las plantas.

De conformidad con la norma internacional, se presume que el valor razonable de un activo biológico puede medirse de forma fiable, sin embargo en casos en que no estén disponibles precios o valores determinados en el mercado, y para el que se haya determinado que estimaciones alternativas del valor razonable son claramente no fiables, en este caso el activo biológico se medirá a su costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

La entidad considerando la inestabilidad de las variedades existentes en el mercado internacional y la no disponibilidad de precios estables en el mercado ha considerado apropiado mantener el activo biológico al costo histórico de siembra menos la amortización acumuladas de las plantas estimadas en 7 años y menos el valor del deterioro, si hubiere.

Sin embargo al finalizar el ejercicio económico 2012 se realizo una valoración de la plantación que a valor razonable fue de USD 569151.95 valor que se registro contablemente sin

considerar que la mayor parte de las plantas existentes en la finca corresponden a variedades poco aceptables en el mercado internacional dificultando su comercialización, por esta razón la administración realizó durante el ejercicio 2013 un cambio importante de alrededor de 250000 plantas y pretende ir renovando en los años siguientes. En base a estas consideraciones es imprescindible hacer un ajuste para reversar el valor registrado como revaluación de activos biológicos.

Las plantas sembradas están constituidas como sigue:

	2013	2012
Plantas en producción	143364.21	712516.16
Plantas en crecimiento	418527.50	0.00
Subtotal	561891.71	712516.16
Amortización de plantas en producción	-143364.21	-143364.21
Valor Neto	418527.50	712516.16

La amortización cargada a resultados de años anteriores fue de USD 143364.21. El riego de las plantas se efectúa tomando agua del canal de riego Cayambe y de dos reservorios de propiedad de la entidad.

11. Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	31 de diciembre de	
	2013	2012
Proveedores nacionales	175456.18	8828.71
IESS	5947.14	11047.16
Otras	7439.96	
	188843.28	19875.87

Las cuentas por pagar a proveedores locales por compra de bienes y servicios, no generan intereses y son pagaderas en un plazo de hasta 60 días.

12. Impuestos Corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes están constituidos como sigue:

	31 de diciembre de	
	2013	2012
Impuesto a la renta a pagar		
Retenciones de impuesto al valor agregado	5425.44	7685.06
Retenciones de impuesto a la renta en la fuente	1500.45	1799.49
Anticipo del Impuesto a la Renta	9723.64	4831.57
	82,517.20	14316.12

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula a la tasa del 22% (23% para el 2012). Una conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	2013	2012
Utilidad efectiva (neta de participación)	4635.53	-

Perdida del Ejercicio	149794.56	
Partidas de conciliación		
Mas gastos no deducibles	19285.67	-
Menos Amortización perdida años anteriores	4635.53	-
Base imponible	19285.67	-
Impuesto a la renta corriente	4242.85	-
Anticipo determinado	17554.38	-

De conformidad con la Ley de Régimen Tributario Interno el Anticipo del Impuesto a la Renta constituye Impuesto mínimo cuando el Impuesto a la Renta causado es menor.

Entre otras consideraciones de conformidad con el Código Tributario, la facultad de la Administración Tributaria para determinar la obligación, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- A los tres años, contados a partir de la fecha de la declaración hecha por el sujeto pasivo
- A los seis años contados a partir de la fecha de la declaración, cuando no se hubiere declarado en todo o en parte
- En un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto activo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

Según lo indicado anteriormente, las declaraciones de impuesto a la renta, hasta el ejercicio 2009, están cerradas para revisión por parte de las autoridades tributarias. A la fecha de este informe 16 de mayo del 2014, la compañía no ha recibido notificaciones con respecto a los años 2009 al 2012, por lo que estos años estarían abiertos para futuras fiscalizaciones, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en materia tributaria.

Precios de Transferencias

De conformidad con disposiciones legales vigentes hasta el 31 de Diciembre del 2013, los contribuyentes que hayan efectuado transacciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal por un importe acumulado superior a US \$1,000,000 están obligados a presentar el Anexo de Precios de Transferencia y adicionalmente el Informe Integral de Precios de Transferencia solo si el importe acumulado dentro de un mismo periodo supera los US \$5,000,000

Durante el ejercicio 2013 la Compañía no efectuó transacciones con una compañía relacionada domiciliada en el exterior.

Incentivos tributarios del Código Orgánico de la Producción. Los aspectos más destacados, en materia tributaria se destacan a continuación:

- Reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta del 24% año 2011, 23% año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- Reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior aplicando la tarifa antes indicada.

13. Pasivos acumulados

Los pasivos acumulados están constituidos como sigue:

	31 de diciembre de	
	2013	2012
Beneficios sociales	53694.60	91656.99
Participación de trabajadores	818.04	-

Intereses	-	-
Otras	-	-
	<u>54512.64</u>	<u>91956.99</u>

14. Pasivos No Corrientes

Los pasivos no corrientes están constituidos como sigue:

	31 de diciembre de	
	2013	2012
Provisiones	90618.64	81857.01
Otras Cuentas por Pagar	94519.78	146149.34
Prestamos de Socios	823337.69	500000.00
	<u>1008476.11</u>	<u>728006.35</u>

Las cuentas por pagar socios corresponden a préstamos directos de socios que no generan interés, este año se ha recibido una cantidad considerable para la inversión en el cambio de plantas.

15. Patrimonio de los Socios

El patrimonio de los socios está constituido como sigue:

	31 de diciembre de	
	2013	2012
Capital suscrito y pagado	800.00	800.00
Aportes para futuras capitalizaciones	100000.00	100000.00
Reservas Legales y estatutarias	0.00	1625932.13
Superávit Revaluación de Activos	424762.95	0.00
Otros Valores	0.00	18139.17
Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores	(153696.28)	(3901.72)
Resultados del Ejercicio Corriente	<u>4635.53</u>	<u>(149794.56)</u>
	<u>376502.20</u>	<u>1673036.85</u>

Capital pagado. Está representado por de 800 acciones de US 1,00 de los Estados Unidos de América de valor nominal unitario.

Reserva legal. Según la ley de compañías, representa la apropiación obligatoria del 5% de la utilidad anual hasta que esta alcance como mínimo el 20% del capital pagado. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

La Reserva registrada en el año 2012 corresponde a la revalorización de los activos:

Terrero	1027422.61 USD
Edificios	29357.57 USD
Plantas	<u>569151.95 USD</u>
	<u>1625932.13 USD</u>

Valores que como se menciona en las Notas 9 y 10 son irreales, por tal razón la decisión de la administración tributaria es realizar un ajuste para reversar estos valores y registrar los arrojados mediante el avalúo que son:

Terrero	195000.00 USD
Edificios	<u>229762.95 USD</u>
	<u>424762.95 USD</u>

En cuanto a la revalorización de los activos biológicos como se menciona en la Nota 10 no es factible su registro.

16.- Ingresos Ordinarios

Una descomposición de los ingresos es como sigue:

	31 de diciembre de	
	2013	2012
Exportaciones Netas	483763.46	714247.06
Ventas Nacionales	4335.52	3520.00
	<u>488098.98</u>	<u>717767.06</u>

17. Costos y gastos por su naturaleza

Un resumen de los costos y gastos es como sigue:

	31 de diciembre de	
	2013	2012
Costo de Producción y Post-cosecha	316698.40	556606.53
Gastos de administración y ventas	165648.99	310955.09
Financieros	-	-
Otros egresos (ingresos)	-	-
Participación de trabajadores	818.04	-
Total	<u>483463.44</u>	<u>867561.62</u>

Un detalle de los costos de producción y post-cosecha, gastos administrativos y ventas por su naturaleza es como sigue:

	31 de diciembre de	
	2013	2012
Costos de Producción y Post-cosecha		
Mano de Obra Directa	116379.07	213347.63
Materiales Directos	74801.44	279076.78
Costos Indirectos de Producción	125815.90	64182.12
Gastos de Venta		
Gastos de Personal	47779.65	66383.28
Suministros y Materiales Varios	735.00	6581.13
Servicios Varios (transporte, trámites de exportación, etc.)	17861.47	19500.46
Gastos de Administración		
Gastos de Personal	34599.06	99574.91
Suministros y Materiales varios	968.33	26324.52
Servicios Varios	60972.04	29250.68
Otros Gastos de Administración	2733.44	22088.24

18.- Pago de Regalías a Briders

Durante el año 2013 la empresa pago USD 50676.74 de regalías a briders por la utilización de nuevas variedades de plantas en la finca, valores que fueron cargados al costo de producción del periodo.

19.- Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2013 y 31 de marzo del 2014, fecha de la emisión de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros adjuntos.



Arq. Maria Sol Maldonado
GERENTE GENERAL



Lio. Verónica Basantes
CONTADORA GENERAL