

[The page contains a large, dense block of text that is completely illegible due to extreme blurring. The text appears to be a continuous paragraph or a list of items, but no specific words or structures can be discerned.]

Businessprovsa S.A.

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre de 2017

Contenido

Dictamen del Auditor Externo Independiente

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	2
Estados de Resultado Integral	3
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas	4
Estados de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6

Ing. Wilson Merino Castillo

Auditor & Consultor Externo Independiente

In God We Trust

Calle 77ava y 78ava No. 100 Of. 11

San Miguel, Guayaquil, Ecuador

Tel: 099 509 50 000

E-mail: auditor@auditorwmc.com, auditorwmc@gmail.com

www.auditorwmc.com

Dictamen de los Auditores Externos Independientes

**A los señores Accionistas de
Businesprovs S.A.**

1. Opinión

Fuimos contratados para auditar los estados financieros adjuntos de Businesprovs S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Debido a la situación de negocio en marcha y a las limitaciones mencionadas, el alcance de nuestro trabajo descrito en la Sección 2 denominada "Fundamento de la opinión", de este informe, no fue suficiente para permitirnos expresar y no expresamos una opinión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo anterior.

2. Fundamento para la opinión

Hemos realizado la auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA's. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describen más detalladamente en la sección *Responsabilidades del Auditor para Auditoría de Estados Financieros de nuestro informe*. Somos independientes de la Compañía de acuerdo al Código de ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos y las disposiciones de independencia emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, junto a los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética para Contadores Públicos. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Negocio en marcha

Como se indica en la nota 12 a los estados financieros la Compañía operó hasta febrero de 2016 y en marzo del mismo año la finca fue arrendada a un tercero mediante un contrato operativo, a título personal, directamente con la gerencia general. Esta situación origina que los asuntos relacionados a la continuidad de la empresa se vean afectados. La Compañía no ha aplicado el principio de empresa en marcha como base contable, en virtud de que la administración pretende liquidar la empresa como alternativa más realista.

Toma física

Debido a que fuimos contratados en una fecha posterior al cierre del estado de situación financiera no nos fue factible realizar la visita de campo a las instalaciones de la finca para corroborar la existencia de las propiedades de inversión mediante el procedimiento de observación física y determinar posible existencia de deterioro de los mismos. No obstante el costo de adquisición de estas propiedades se mantiene y según la administración dichos activos están operativos.

Cuentas por pagar a proveedores

Las cuentas por pagar a proveedores por US 67,448 están vencidas e impagas. No nos ha sido factible determinar el valor pendiente de pago usando solicitudes de confirmación por no disponer de suficiente información detallada.

3. Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración es la responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las NIIF Pymes y del control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelar, según aplique, los asuntos relacionados a continuidad y utilizar el principio de empresa en marcha como base contable, a menos que la administración pretenda liquidar la empresa o cesar las operaciones o no tiene otra alternativa más realista que hacerlo. La administración es responsable de supervisar el proceso de información de la Compañía.

4. Responsabilidad del auditor para la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo a las NIA siempre detectará una representación errónea importante cuando exista. Las representaciones erróneas pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si de forma individual o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y hemos mantenido una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y hemos obtenido evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o vulnerabilidad del control interno.

Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas, y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.

Concluimos sobre la adecuación de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría; sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Guayaquil – Ecuador

Julio 31 de 2018



Ing. Wilson M. Merino Castillo
SC-RNAE-719

Businesprovsa S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2017

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2017	2016
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo	US\$ -	US\$ -
Cuentas por cobrar (Nota 4)	-	36,710
Impuestos corrientes (Nota 3)	915	32,407
Total activos corrientes	915	68,417
Propiedades de inversión, neto (Nota 6)	858,492	858,492
Total activos	US\$ 859,407	US\$ 927,009
Pasivos y patrimonio de accionistas		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar (Nota 7)	US\$ 127,381	US\$ 134,734
Impuestos corrientes (Nota 8)	-	-
Pasivos acumulados (Nota 9)	-	720
Total pasivos corrientes	127,381	135,454
Pasivos no corrientes - obligaciones (Nota 10)	471,177	525,355
Patrimonio de Accionistas (Nota 11)		
Capital pagado	800	800
Reserva legal	-	-
Reserva facultativa	350,000	350,000
Otros resultados integrales - revalorización	237,129	237,129
Resultados acumulados		
Efecto por aplicación de las NIIF	-	-
Déficit acumulado	(311,719)	(311,719)
Resultado del ejercicio	(15,361)	-
Total patrimonio de accionistas	260,849	276,210
Total pasivos y patrimonio de accionistas	US\$ 859,407	US\$ 927,009

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


 Viri. María Soledad Maldonado - Gerente General


 Lic. Verónica Basantes - Contadora General

Businesprovsá S.A.

Estados de Resultado Integral

Año terminado el 31 de diciembre de 2017

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2017	2016
Ingresos de actividades ordinarias		-	98,370
Ampio de espacio físico		11,440	9,598
Costo de producción y post-cosecha		-	(324,335)
Utilidad bruta		11,440	(221,367)
Gastos operativos:			
Administración y ventas, ivu cargado al gasto		(26,801)	(60,352)
Perdida antes de impuestos		(15,361)	(311,719)
Impuesto corriente	8	-	-
Impuesto diferido		-	-
Pérdida neta del año		(15,361)	(311,719)
Otros resultados integrales:			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados		-	-
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos		-	-
Resultado integral del año, neto de impuestos		(15,361)	(311,719)

Tus notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Arq. Maria Sol Maldonado - Gerente General

Lce. Verónica Basantes - Contadora General

Businesprovsa S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

Año terminado el 31 de diciembre de 2017

Expresados en Dólares de E.U.A

	Capital Pagado	Aporte aumento capital	Reserva facultativa	Revalorización	Resultados acumulados		
					Efecto por Aplicación de las NIIF	Deficit Acumulado	Resultado del ejercicio
Saldo a 1 Enero 2016	800	100,000		128,763	-	500,500	
Excedente del año							(311,719)
Resultados integrales							-
Transferencia a reservas						(311,719)	311,719
Impuesto a la ganancia		1,118,000				269,500	
Saldo a 31 Diciembre 2016				1,087,623			
Apertura 2017			350,000				
Saldo a 1 Enero 2017	800	-	350,000	237,329	-	(311,719)	
Pérdida neta del año							(19,361)
Resultados integrales							
Saldo a 31 Diciembre 2017	800	-	350,000	237,329	-	(311,719)	(19,361)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Ate: María Sol Maldonado - Gerente General



Ate: Verónica Basantes - Contadora General

Businesprovsa S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Año terminado el 31 de diciembre de 2017

Expresados en Dolares de E.U.A

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Actividades de Operación:		
Salida de clientes	74.507	77.448
Impuestos y honorarios e intereses de	24.864	1.008.717
Impuestos a la venta		
Intereses y otros proveniente de rendimientos de inversiones	<u>34.129</u>	<u>111.104</u>
Actividades de Inversión:		
Intereses y dividendos	0	1.050.029
Intereses y otros proveniente de actividades de inversión	<u>0</u>	<u>191.370</u>
Actividades de Financiación:		
Prestamos recibidos de bancos		110.424
Intereses y otros pagados en actividades de financiación	<u>0</u>	<u>110.424</u>
Rebajas		40.000
Intereses al acreedor del IIR	<u>0</u>	<u>40.000</u>
Intereses en final del año	0	0
Conciliación del resultado integral neto del año con el efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación:		
Resultado integral neto	113.311	111.700
Amortizaciones e depreciaciones	0	110.800
Ganancias o pérdidas y pérdidas o ganancias		
Ganancias por venta	36.411	110.431
Dividendos	0	2.554
Pérdidas o ganancias	11.400	7.400
Ganancias por pagar	6.500	170.000
Intereses y otros	27.000	40.700
Costos por otros cambios	<u>0</u>	<u>2.500</u>
Costos por otros cambios en actividades de operación	34.129	111.104
Ganancias o pérdidas con punto negativo de los cambios financieros		


Arq. Maria Sol Maldonado - Gerente General


Lic. Veronica Ugantes - Contadora General