

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente. :

De mi consideración:

En calidad de Comisario de la empresa TRANSANDES Servicios Mineros S.A., al cual fui designado pongo en conocimiento los siguientes aspectos.

La empresa Transandes S.A., tiene en su poder la constitución propia de la compañía y su libro de acciones debidamente legalizadas, poseen el número patronal, tienen sus obligaciones tributarias al año 2007 como son el pago del IVA y las Retenciones en la Fuente al día sin ninguna novedad relevante, se encuentra debidamente registrada y protegida por la Cámara Minera del Ecuador.

Su objetivo de su creación es entre otros la prospección, la exploración y explotación en el campo de la minera.

Después de esta breve descripción procedí a revisar los estados Financieros correspondientes al periodo de 2007 precedido por Lcda. Ximena Andrade (como contadora), la misma que en sus resultados se desprende que existe una perdida en su resultado final. Esto se debe a que la empresa tiene tres proyectos que se encuentran en su fase inicial de la exploración.

Acompañada a la perdida de origen se encuentra todos los gastos administrativos, indirectos y de personal que incurre como costos fijos y variables en el desarrollo de los proyectos, como resultados de estos gastos el 26 % es de proyectos el 74 % son gastos administrativos, de este 74% el 64% son gastos de nómina con las respectivas provisiones y el 36% son de gastos indirectos.

En los activos disponibles manejan la cuenta corriente en el Banco del Pichincha, cuyo movimiento y desarrollo contable se realiza acorde a los principios de contabilidad en lo que se refiere a conciliaciones bancarias, su saldo es positivo por la última inyección de capital efectuado por el Señor Sebastián Reidl a finales de mes de octubre del 2007.

En sus activos fijos mantienen el índice normal con un promedio de tres años de vida de sus activos al igual que las cuentas por cobrar su saldo no es relevante frente al total de activos.

Transandes S.A. al 31 de diciembre tiene por liquidar tres fondos que suman \$749.45, con tres diferentes custodios.

En Activos no corrientes existe por amortizar los gastos de constitución, y con la política contable de amortización de 10 años..

El 62 % de los pasivos de la empresa se concentran en cuentas por pagar al accionista Sr. Alexander Hirtz por \$ 4.033.24 y \$ 54,60 al accionista Sr. Sebastián Reidl.

EL 38 % de los Pasivos se encuentran distribuidos en obligaciones tributarias debidamente revisadas, IESS por pagar cruzada la información con roles de pagos al igual que la provisión de beneficios sociales de los empleados.

El Patrimonio consta en sus acciones por el valor de \$1.000,00 siendo este el valor del 100% de acciones, distribuidas 50% de las acciones al Sr. Alexander Hirtz, y el 50% de las acciones al Sr. Sebastián Reidl, esto se pudo verificar de acuerdo al libro de acciones.

Además la parte patrimonial cuenta con un rubro de Aportación a Futura Capitalización por un valor de \$ 176.000,00 dólares.

Los resultados de pérdidas anteriores deben los accionistas hacer constar en actas la resolución que se le vaya a dar a estas cuentas.

En los Ingresos se puede observar un solo valor por concepto de arriendo de oficina, y en la revisión de ingresos y gastos pormenorizada, demuestra que la empresa Transandes S.A. cumple con el reglamento de facturación tanto en compras como en ventas y además aplica los principios contables en las respectivas contabilizaciones de los gastos

CONCLUSIONES

- ❖ La empresa Transandes S.A. mantiene en la actualidad tres proyectos mineros que son Chinchinal Dos, WP, Guayabal en su primera fase de exploración.
- ❖ Tienen la empresa en sus perdidas tanto acumuladas como actuales un valor que puede ser cubierto por su patrimonio y activos sin ningun problema.
- ❖ Posee un crédito tributario que debería tener política contable para el manejo de este resultado.

RECOMENDACIONES

- ❖ Como respaldo Transandes S.A. deberá tener un informe de un perito de los lugares que se encuentran los proyectos para ver la factibilidad y poder establecer en el futuro cercano el punto de equilibrio.
- ❖ Se debería tomar en cuenta otra opción para los resultados finales de ingresos y gastos que podría ser la acumulación de estos resultados no en su totalidad en una cuenta de gastos de investigación y explotación minera. Esto estaría en concordancia con el estudio o informe del perito.
- ❖ Se sugiere que los gastos de administración se lo prorratee a cada uno de los proyectos para que la administración pueda tener las herramientas necesarias para la evaluación final de los mencionados proyectos mineros.
- ❖ Se debería realizar un convenio de pago a los accionistas de acuerdo a los resultados que se den fruto de los proyectos mineros.
- ❖ En lo que se refiere al crédito tributario, podría ser una buena opción aplicar la devolución tributaria de los valores en mención, o caso contrario si la administración no quiere este manejo podría contabilizar sus facturas de gasto el valor del iva como parte de un gasto deducible.

Atentamente,



Lcdo. Roberto Salinas C.
CPA 36961

A los veinte días del mes de febrero de 2008