

**GLOBALPROJECTS S.A.**

**INFORME DE GERENCIA GENERAL DEL EJERCICIO ECONOMICO 2014**

**CONTENIDO**

1. Análisis de la Estrategia y objetivos planteados durante el 2012 .....	2
2. Información sobre hechos extraordinarios ocurridos durante el ejercicio, en los ámbitos administrativo, legal y laboral .....	2
3. Situación Financiera .....	3
4. Recomendaciones a la Junta General .....	3

## **GLOBALPROJECTS S.A.**

### **INFORME DE GERENCIA GENERAL DEL EJERCICIO ECONOMICO 2014**

El presente informe establece una breve descripción de los resultados obtenidos por GLOBALPROJECTS S.A. durante el período Enero 2014 a Diciembre 2014

## **1. Análisis de la Estrategia y objetivos planteados durante el 2014**

### **Sector Minero**

Este sector no mostró ningún cambio respecto al año anterior. Las empresas mineras están realizando tareas de mantenimiento de operaciones y planificando sus inversiones en base a los acuerdos con el gobierno. La empresa minera Ecuacorriente empezó a delinear acciones pero tampoco ha concretado proyectos en los cuales GlobalProjects pueda participar con su rango de acción.

### **Sector Petrolero**

La empresa pública Petroamazonas EP –petrolera del estado- invirtió fuertemente este año. GlobalProjects participó en las invitaciones a algunos concursos y fue adjudicada un concurso en su rango de acción consistente en el servicio de Fiscalización. Este proyecto arrancó en Abril del 2014 y se extendió hasta Diciembre 2014. Fue un proyecto clave para la empresa el cual demandó más recursos pero que se lo manejó apropiadamente y produjo resultados satisfactorios.

### **Sector de la Construcción en General**

GlobalProjects mantuvo el accionar en dos contratos de fiscalización para el sector inmobiliario y de la construcción en Quito. Estos contratos permiten cubrir costos y generan cierta rentabilidad que aunque marginal ayuda en las operaciones. Estos proyectos terminan en el 2015 por lo que será indispensable buscar nuevos contratos con nuevos operadores de este tipo de servicios.

## **2. Información sobre hechos extraordinarios ocurridos durante el ejercicio, en los ámbitos administrativo, legal y laboral**

La empresa ha operado normalmente y bajo las circunstancias expuestas en este documento. No se ha presentado ningún hecho extraordinario que afecté a su actividad o relación con sus clientes, proveedores o agentes externos. Las ventas 2014 constituyeron un repunte y un nuevo paso en el crecimiento de las operaciones -si se lo compara con los años anteriores- que aunque

no son ventas extraordinarias si son un volumen satisfactorio para una pequeña empresa. La empresa no ha tenido ningún contingente laboral, legal ni administrativo. No tiene ningún tipo de litigio con ningún actor ni ningún pasivo laboral ni legal.

### **3. Situación Financiera**

#### **Resultados**

El patrimonio de la empresa se incrementó debido al proyecto conseguido en el sector petrolero y se encuentra al cierre del 2014 en 5 cifras medias a altas. La empresa permanece sin deudas importantes y con todos los índices financieros (estructural, de solvencia y de endeudamiento) muy por encima de lo requerido para cualquier concurso o calificación demostrando una empresa sólida para su tamaño y rango de acción.

### **4. Recomendaciones a la Junta General**

#### **Estrategia y Objetivos 2015**

La Gerencia General considera que para el año 2015 es fundamental conseguir aportes de capital que permitan consolidarse y emprender en otras áreas afines. Proyectos con participación puntual de socios podría también ser una posibilidad para poder incrementar el volumen del negocio.

A la fecha de este reporte, el mercado internacional mantiene un precio del crudo bastante más bajo al del 2014 (prácticamente la mitad) razón por la cual las empresas petroleras incluyendo la mayor del país Petroamazonas EP están focalizando los negocios necesarios y por ello ciertos proyectos se han vuelto prioritarios y otros ya no se los va a ejecutar. Esto restringe posibilidades de proyectos pero aun así se va a contactar más actores del sector y ver qué posibilidades de proyectos existen para el rango de acción de los servicios de GlobalProjects.

El año 2015 será importante en buscar nuevos negocios y procurar conseguir nuevo(s) contrato(s) en el sector inmobiliario y a la vez de conseguir proyecto(s) en el sector petrolero que alguno de los actores no haya eliminado de su portafolio. Se deberá monitorear la evolución del sector minero y verificar que la empresa esté dispuesta a contratar los servicios que proveemos.

Se recomienda mantener los costos de soporte y gestión bajos aunque procurar recurso humano que permita realizar mercadeo y preparación de ofertas para poder realizar proyectos de mayor envergadura en los cuales habrá que analizar la estrategia de financiamiento y en lo posible apuntar a aquellos proyectos en donde el cliente entregue anticipos.

Atentamente,



Carlos F Guerra C  
Gerente General