

INFORME DEL GERENTE DE ASESORES CONSTRUCTIVOS Y PLANIFICACION ARQUITECTONICA ACOPLAR LTD. A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO 2013

Señores accionistas:

Acudo ante esta Junta General de Socios, con el fin de dar cumplimiento a lo estipulado en los Estatutos de la Empresa y en la Ley de Compañías, rindiendo mi informe de labores, en relación al año 2013.

Ambito de los negocios en el país.-

La economía nacional mantuvo una tendencia al crecimiento, cuyo PIB aumentó e, 4,1% respecto del período precedente. El índice de inflación decreció a 2,7% debido a que el precio del petróleo cuyo promedio fue de USD. 96,20 fue significativamente superior a lo presupuestado.

Empero esta situación el déficit comercial del Ecuador ascendió a USD. 1.021 MM produciendo una política de restricción de importaciones, con las consecuentes molestias para el sector productivo. El estado continúa incrementando su peso específico sobre la economía global, habiendo llegado casi al 50% en el período que se analiza; si tomamos en cuenta que en el año 2007 este mismo índice era del 24%, el crecimiento del estado sobre la economía es exponencial, ya que su presupuesto de USD. 9.767 MM en 2007 ascendió en 2013 a USD. 32.366 MM, es decir casi 3,5 veces. Si analizamos este crecimiento en dólares, sucede que si en 2007 el Gobierno Nacional gastaba directamente USD. 2.344 MM, hoy el estado gasta USD. 15.535 MM aproximadamente, lo cual significa 6,7 veces más dólares que en 2007.

El sector productivo reclama al Gobierno Nacional una racionalización de esta política con incrementos exponenciales, pues a futuro será muy difícil mantener el ritmo que depende exclusivamente del precio del petróleo, ya que la economía no evidencia un crecimiento real y sustentado pues los índices de desempleo, por ejemplo, se mantienen en alza, demostrando que detrás de cifras aparentemente buenas, existe desconfianza debido a leyes punitivas y poco favorables para la expansión de los negocios del sector privado.

Ambito de los negocios de la compañía.-

Durante el año 2013 la compañía continuó con el desarrollo del proyecto Santa Lucía hasta concluirlo, del edificio Mikely, empezando el desarrollo del edificio denominado Masai en el sector de Campoalegre; sin embargo, se nota ya un ambiente más complicado para el desarrollo de nuevos proyectos, respecto al período precedente.

Es así como la compañía obtuvo ingresos solamente por USD. 72.825,71 marcando un decremento de USD. 39.366,28 equivalente al 35,08% respecto del período precedente.



Del total de ingresos, casi la totalidad, es decir la cantidad de USD. 72.655,38, es decir el 99,77% provinieron de honorarios profesionales por la ejecución de los proyectos detallados, y solamente la cantidad de USD. 170,33 equivalente al 0,23% provinieron de otros ingresos.

El total de egresos operacionales de la compañía ascendió a USD. 70.246,96, dejando solamente la cantidad de USD. 2.578,75 como margen bruto operativo, lo cual marca un importante decremento con el período anterior. Sobre este valor, y una vez la Junta General apruebe los balances presentados, habrá que aplicar proceso de reservas establecido por la Ley, así como la aplicación de impuestos y demás cargos en rigor, lo cual deja la operación del presente período prácticamente con nulo beneficio para los accionistas.

La administración se encuentra haciendo sus mejores esfuerzos para emprender nuevos proyectos, sin embargo no se avizora un horizonte claro para los negocios en razón de lo expresado en el detalle de lo explicado sobre la economía del país, que siendo buena en ciertos índices macro, no es buena respecto a los índices de creación de empleo y de inversión del ciudadano normal, que es quien constituye nuestra masa de clientes críticos en los negocios de la empresa.

Agradezco a los Señores Accionistas, por la confianza depositada para ejercer mis funciones de Gerente – Representante Legal de la Empresa.

Atentamente,



ARQ. MARIO PONCE LAVALLES

GERENTE ACOPLAR LTD.