

INFORME DEL GERENTE DE ASESORES CONSTRUCTIVOS Y PLANIFICACION ARQUITECTONICA ACOPLAR LTD. A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Señores accionistas:

Acudo ante esta Junta General de Socios, con el fin de dar cumplimiento a lo estipulado en los Estatutos de la Empresa y en la Ley de Compañías, rindiendo mi informe de labores, en relación al año 2012.

Ambito de los negocios en el país.-

El gobierno nacional tuvo un año récord en la inversión pública en infraestructura, lo cual redundó en un aumento de la popularidad del Presidente Correa. Debido a esta circunstancia el incremento de nuevos empleos y dinamización de la economía fue evidente, acotando también un ligero decremento en la deuda externa.

El Gobierno mantiene su modelo económico caracterizado por tener al Estado como gestor principal con el consecuente gasto público desmesurado que llegó al 36% de todo lo que produce el país; esta política coincidió con la fecha de las nuevas elecciones, sustentado en los importantes ingresos derivados del precio internacional del petróleo; también se evidenciaron ingresos por el inicio de la explotación minera, remesas de los migrantes en menor porcentajes que años anteriores.

El Gobierno del Ecuador ha sido renuente a entablar acuerdos comerciales con los Estados Unidos de América así como con la Comunidad Económica Europea, lo cual limita inmensamente las posibilidades de exportación de nuestra economía dolarizada que requiere sustento de divisas; el ritmo de las importaciones se desaceleró produciendo un decrecimiento en la productividad. La ciudadanía espera se implemente una política que propicie el incremento de los puestos de trabajo que es un punto débil dentro del ámbito general. El incremento constante del denominado “Salario digno”, sin tomar en cuenta la situación real de negocios pequeños o Pymes pone en serio riesgo la estabilidad como empresas en marcha de estos sectores.

La Balanza Comercial fue deficitaria en USD. 193 MM., no así la Balanza Comercial Petrolera que presentó un índice positivo del 6,7%.

La inflación acumulada en el año 2012, cerró en el 4,16% menor a la del año 2011, mientras el PIB del Ecuador decreció a 4,82% marcando un ingreso per cápita de USD. 1.932,00 .

El año 2012 termina con la imposición de nuevas leyes punitivas como la de reforma a las Instituciones del Sistema Financiero, la Ley Orgánica para regulación de créditos de vivienda y vehículos, Ley Orgánica de discapacidades, Ley de Defensa de los Derechos laborales y

nuevos inventos punitivos hacia las Sociedades Anónimas implicando a Administradores, Accionistas e inclusive sus herederos.

Ambito de los negocios de la compañía.-

El desempeño de la compañía estuvo marcado al igual que años anteriores, por el desarrollo de distintos proyectos inmobiliarios a saber: Conjunto Residencial Altos de Santa Lucía, Liquidación del Proyecto Entrepinos, edificio Mikely e inicio del Proyecto denominado Edificio Masai.

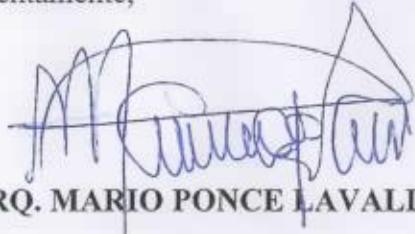
La empresa presentó ingresos por USD. 112.191,99 (Ciento doce mil ciento noventa y un dólares 99/100), discriminado en USD. 110.443,45 (Ciento diez mil cuatrocientos cuarenta y tres dólares 45/100), por honorarios de proyectos ejecutados, mientras el saldo equivalente a USD. 1.748,54 corresponde a otros ingresos.

En cuanto a los egresos correspondientes al costo de operación de la compañía ascendieron a USD. 100.460,19 (Cien mil cuatrocientos sesenta dólares 19/100) para dejar un margen bruto de operación de USD. 11.731,80 (Once mil setecientos treinta y un dólares 80/100) valor sobre los cuales habrá que aplicar los procesos de reservas, empleados y demás que establece la Ley, previa aprobación del balance presentado ante esta Junta General de Socios.

Para el período fiscal 2013, intentaremos continuar con los proyectos en desarrollo, no sin antes acotar que lo descrito en cuanto a nuevas leyes en proceso por parte del Gobierno Nacional, tienden a no estimular el crecimiento de operaciones.

Agradezco a los Señores Accionistas, por la confianza depositada para ejercer mis funciones de Gerente – Representante Legal de la Empresa.

Atentamente,



ARQ. MARIO PONCE LAVALLE
GERENTE ACOPLAR LTD.