



IMANCLEANING S.A.

FUMIGACIÓN
LIMPIEZA, MANTENIMIENTO
Y LAVANDERÍA INDUSTRIAL

Quito, 1 de abril del 2014

Señores.

SOCIOS DE IMANCLEANING S.A.

Presente.-

Estimados Socios:

*De conformidad con lo que se dispone en los Estatutos Sociales de la **COMPAÑÍA IMANCLEANING S.A.** Así como lo dispuesto en el Reglamento de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General, tengo a bien presentar a Ustedes el informe de las principales actividades de la compañía, así como los balances de situación y las cuentas de resultados correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2013*

En el ejercicio económico del 2013 se logro realizar contratos con Empresas del Sector Público y Privado por lo cual la empresa genero ingresos, se ha tratado de que los costos y gastos no sean muy altos, siempre he actuado con la mayor austeridad posible, las ventas fueron de 593.961,89 los Costo y Gastos fueron 547.347,90, es por eso queridos socios se ha logrado una utilidad bruta en el ejercicio 2013 de 46.613,99 dólares Americanos ,el 15% de utilidad trabajadores 6.992,10 esperamos para el presente año que podamos lograr más contratos con Empresa públicas y privadas, los ingresos aumentaron 49,30% aproximadamente con respecto al ejercicio del 2012 , El ejercicio económico cuyo análisis nos ocupa se logro mayor número de contratos, así mismo los gastos aumentaron, se termino el contrato con la Refinería de Esmeraldas, hasta la fecha de hoy no hemos terminado los tramites de Aumento de Capital de la empresa en la Superintendencia de Compañía esperamos en el presente año terminar con el trámite, en el Banco tenemos un capital operativo, que nos permite cubrir todas las obligaciones como Empresas, aumentar el número de Clientes del Sector privado, ya que en el Sector Publico se lo realiza a través de Compras Públicas por medio del INCOP, hemos logrado algunos contratos a través del portal de compras públicas, pero existe mucha competencia y para ganar una Subasta Inversa Electrónica es muy complicado, en las Pugas los participantes se bajan hasta el 30% del Precio Referencial, lo que se nos hace imposible ganar, pese que participamos casi en todas las Subastas Inversa Electrónica a través del Portal de Compras Públicas, por lo cual es imposible competir con las personas naturales , esperamos seguir participando el presente año lograr captar alguno contrato con un buen precio en compras públicas, se ha logrado aumentar el personal administrativo con la finalidad de lograr eficiencia en la parte operativa que ha incrementado el número de trabajadores, lograr

Dirección: Obispo Diaz de la Madrid 2271 y Jose Coudrin • 2504-702 / 3200-440 / Cel: 099776-1482

E-mail: imancleaning@hotmail.com

Quito - Ecuador

mayores utilidades en el presente ejercicio económico. El Presente año esperamos lograr contratos de montos grandes y poder competir con las empresas más grandes del país, para el presente años necesitamos, esperamos compras mas Abrillantadoras y Aspiradoras Industriales de última generación Biodegradables , este año esperamos lograr conseguir las normas ISO , aumentar los Equipos de Computación para mejorar nuestras instalaciones, así mismo con dotar de Maquinarias y Equipos de última Tecnología y más modernos, buscamos lograr hacer trabajos de Fumigación y desratización con Entidades Públicas o Privadas, incrementar mas el número de clientes, este año se presenta con mejores perspectivas, esperamos que se logren emitir leyes que beneficien al Sector Empresarial y mejoras la calidad de vida de los trabajadores, la Empresa espera logras mejorar utilidades para en el presente ejercicio, lo que beneficiara a todos los accionistas y trabajadores de la Empresa, con el apoyo de todos Ustedes lo podemos conseguir.

Para terminar pongo Señores Accionistas, a consideración de ustedes el presente informe de labores, junto con Los Estados de Situación Financiera y de Rentas y Gastos del ejercicio 2013

Mi reconociendo y agradecimiento para todo el personal administrativo y mi gratitud para Ustedes Señores Socios por la confianza que me han sabido brindar, durante el ejercicio del 2013 y que sigan contribuyendo al progreso de la Empresa y que constituye en crecimiento personal de todos quienes forman parte de la Empresa.



Lcdo. Alfredo Guzmán Endara
GERENTE-GENERAL