

IMANCLEANING S.A.

FUMIGACIÓN
LIMPIEZA, MANTENIMIENTO
Y LAVANDERÍA INDUSTRIAL

Quito, 2 de abril del 2013

Señores.

SOCIOS DE IMANCLEANING S.A.

Presente.-

Estimados Socios:

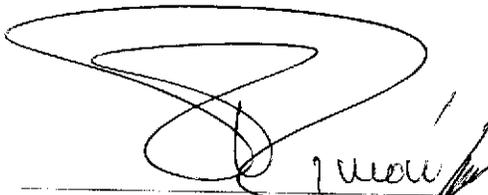
De conformidad con lo que se dispone en los Estatutos Sociales de la **COMPAÑÍA IMANCLEANING S.A.** Así como lo dispuesto en el Reglamento de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General, tengo a bien presentar a Ustedes el informe de las principales actividades de la compañía, así como los balances de situación y las cuentas de resultados correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2012

En el ejercicio económico del 2012 se logro realizar contratos con Empresas del Sector Público y Privado por lo cual la empresa genero ingresos, se ha tratado de que los costos y gastos no sean muy altos, siempre he actuado con la mayor austeridad posible, las ventas fueron de 397.839,83 ; los Costo y Gastos fueron 356.576,92 ; es por eso queridos socios se ha logrado una utilidad bruta en el ejercicio 2012 de 41.262,91 dólares Americanos ,el 15% de utilidad trabajadores 6.189,44 esperamos para el presente año que podamos lograr más contratos con Empresa públicas y privadas, los ingresos aumentaron 141,40% con respecto al ejercicio del 2011 , El ejercicio económico cuyo análisis nos ocupa se logro mayor número de contratos, así mismo los gastos aumentaron, se logro conseguir un Contrato por 2 años con la Empresa Municipal de Agua Potable por 546.000,00 aparentemente parece un buen contrato esperamos cumplir a cavilad este contrato, lo que nos da una cierta estabilidad económica, sigue pendiente terminar el Aumento de Capital de la empresa en la Superintendencia de Compañía esperamos en el presente año terminar con el trámite, se realizo un préstamo en el Banco Pichincha para tener liquidez y poder cumplir con el contrato de la EMMAP, nuestro objetivo en el presente año es aumentar el número de Contratos del Sector privado, ya que en el Sector Publico se lo realiza a través de Compras Públicas por medio del INCOP, hemos logrado algunos contratos a través del portal de compras públicas, pero existe mucha competencia y para ganar una Subasta Inversa Electrónica es muy complicado, nuestra finalidad en el presente año es participar más en contratos que tengas Licitaciones que tenemos mayores expectativas de ganar

dichos contratos en base a nuestra Experiencia en Limpieza y Aseo, ya que en las Pujas los participantes se bajan hasta el 40% del Precio Referencial, lo que se nos hace imposible ganar, pese que participamos casi en todas las Subastas Inversa Electrónica a través del Portal de Compras Públicas, esperamos lograr captar alguno contrato con un buen precio en compras públicas, se ha logrado aumentar el personal operativo por la cantidad de contratos que tenemos, lograr mayores utilidades en el presente ejercicio económico. El Presente año esperamos lograr contratos de montos grandes y poder competir con las empresas más grandes, esperamos compras mas Abrillantadoras y Aspiradoras Industriales de última generación para poder ser más competitivos en el mercado , adquirir los Equipos de Computación para mejorar nuestras instalaciones, buscamos lograr hacer trabajos de Fumigación y desratización con Entidades Públicas o Privadas, incrementar mas el número de clientes, este año se presenta con mejores perspectivas, esperamos que se logren emitir leyes que beneficien al Sector Empresarial y mejoras la calidad de vida de los trabajadores, la Empresa en el presente año podemos obtener Normas de Gestión de Calidad como la ISO 9001, espera logras mejorar utilidades para en el presente ejercicio, lo que beneficiara a todos los accionistas y trabajadores de la Empresa, con el apoyo de todos Ustedes lo podemos conseguir.

Para terminar pongo Señores Accionistas, a consideración de ustedes el presente informe de labores, junto con Los Estados de Situación Financiera y de Rentas y Gastos del ejercicio 2012

Mi reconociendo y agradecimiento para todo el personal administrativo y mi gratitud para Ustedes Señores Socios por la confianza que me han sabido brindar, durante el ejercicio del 2012 y que sigan contribuyendo al progreso de la Empresa y que constituye en crecimiento personal de todos quienes forman parte de la Empresa.



Lcdo. Alfredo Guzmán Endara
GERENTE-GENERAL