

Quito, 6 de abril del 2012

Señores.

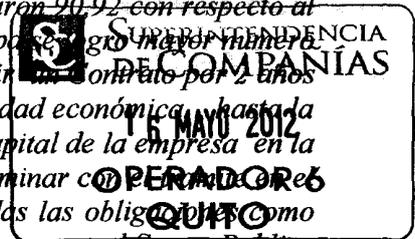
SOCIOS DE IMANCLEANING S.A.

Presente.-

Estimados Socios:

*De conformidad con lo que se dispone en los Estatutos Sociales de la **COMPAÑÍA IMANCLEANING S.A.** Así como lo dispuesto en el Reglamento de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General, tengo a bien presentar a Ustedes el informe de las principales actividades de la compañía, así como los balances de situación y las cuentas de resultados correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2011*

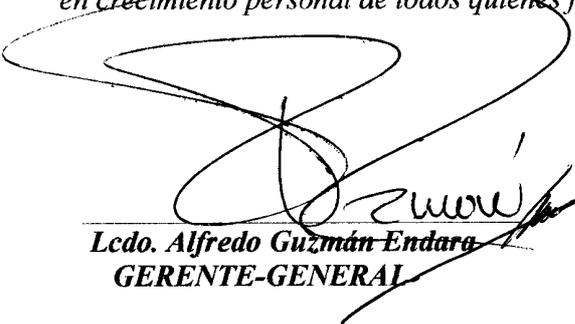
*En el ejercicio económico del 2011 se logro realizar contratos con Empresas del Sector Publico y Privado por lo cual la empresa genero ingresos, se ha tratado de que los costos y gastos no sean muy altos, siempre he actuado con la mayor austeridad posible, las ventas fueron de 164.803,12, los Costo y Gastos fueron 158.494,10, es por eso queridos socios, se ha logrado una utilidad bruta en el ejercicio 2011 de 6.309,02 dólares Americanos, el 15% de utilidad trabajadores 946,35 esperamos para el presente año que podamos lograr mas contratos con Empresa publicas y privadas, los ingresos aumentaron 90,92 con respecto al ejercicio del 2010, El ejercicio económico cuyo análisis nos ocupa logro mayor número de contratos, así mismo los gastos aumentaron, se logro conseguir un contrato por 2 años con la Refinería de Esmeraldas, lo que nos da una cierta estabilidad económica, hasta la fecha de hoy no hemos terminado los tramites de Aumento de Capital de la empresa en la Superintendencia de Compañía esperamos en el presente año terminar con OPERADOR 6 Banco tenemos un capital operativo, que nos permite cubrir todas las obligaciones como Empresas, aumentar el numero de Clientes del Sector privado, ya que en el Sector Publico se lo realiza a través de Compras Publicas por medio del INCOP, hemos logrado algunos contratos a través del portal de compras publicas, pero existe mucha competencia y para ganar una Subasta Inversa Electrónica es mu complicado, en las Pugas los participantes se bajan hasta el 40% del Precio Referencial, lo que se nos hace imposible ganar, pese que participamos casi en todas las Subastas Inversa Electrónica a través del Portal de Compras Publicas, por lo cual es imposible competir con las personas naturales, las Empresas necesitamos generar ganancias para eso fuimos creadas, las personas naturales bajan sus precios en un 40% aproximadamente, esperamos lograr captar alguno contrato con un buen precio en compras publicas, se ha logrado aumentar el personal administrativo con la finalidad de lograr eficiencia en la parte operativa que ha incrementado el numero de trabajadores, lograr mayores utilidades en el presente ejercicio económico. El Presente año esperamos lograr contratos de montos grandes y poder competir con las empresas mas grandes, para el presente años necesitamos haber*



*un préstamo Bancario en el Banco Pichincha con intereses bajos, lo cual nos dará mayor liquidez, esperamos compras mas Abrillantadoras y Aspiradoras Industriales , aumentar los Equipos de Computación para mejorar nuestras instalaciones, así mismo con dotar de Maquinarias y Equipos de ultima Tecnología y mas modernos, buscamos lograr hacer trabajos de Fumigación y desratización con Entidades Publicas o Privadas, incrementar mas el numero de clientes, este año se presenta con mejores perspectivas, esperamos que se logren emitir leyes que beneficien al Sector Empresarial y mejoras la calidad de vida de los trabajadores, la Empresa espera logras mejorar utilidades para en el presente ejercicio, lo que beneficiara a todos los accionistas y trabajadores de la Empresa, con el apoyo de todos Ustedes lo podemos conseguir.*

*Para terminar pongo Señores Accionistas, a consideración de ustedes el presente informe de labores, junto con Los Estados de Situación Financiera y de Rentas y Gastos del ejercicio 2011*

*Mi reconociendo y agradecimiento para todo el personal administrativo y mi gratitud para Ustedes Señores Socios por la confianza que me han sabido brindar, durante el ejercicio del 2011 y que sigan contribuyendo al progreso de la Empresa y que constituye en creemiento personal de todos quienes forman parte de la Empresa.*

  
**Lcdo. Alfredo Guzmán Endara**  
**GERENTE-GENERAL**

