



## **ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE IMANCLEANING S.A.**

En la ciudad de Quito, a los 30 días del mes de abril del 2009, en la sede social de IMANCLEANING S.A., ubicada en la Calle Obispo Díaz De La Madrid N 2271 y José Coudrin, Siendo las 10:00 Horas, se reúnen los accionistas de IMANCLEANING S.A. Como Accionistas los Señores: Alfredo Guzmán Endara, Jaime Oswaldo Romero Benavides, y la Señora María del Rosario Tenelema Sampedro, el secretario certifica que se encuentra el 100 % del capital, según el siguiente detalle:

<b>SOCIO</b>	<b>PARTICIPACIONES</b>
Alfredo Guzmán Endara	796
Jaime Oswaldo Romero Benavides	2
María del Rosario Tenelema Sampedro	2

Por secretaría se deja constancia de que cada participación es de 1 dólar

Conforme al estatuto social, preside la reunión el Presidente: Sr. Patricio Pasquel y actúa como secretario de la misma el Sr. Alfredo Guzmán Endara

Se realiza la lectura del orden del día, que es el siguiente:

- 1.- Conocer y aprobar del informe del Gerente General
- 2.- Conocer y aprobar de los Estados Financieros del Ejercicio 2008
- 3.- Decisión de la Junta sobre las Utilidades del Ejercicio 2008

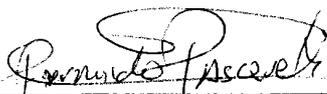
Toma la palabra el Sr. Patricio Pasquel felicita al Sr. Alfredo Guzmán Endara por su informe de labores como Gerente-General y, solicita que la Junta de Accionistas Apruebe el primer punto del orden del día, por unanimidad se aprueba el primer punto del orden del día.

Toma la palabra la Sra. María del Rosario Telelema manifiesta luego de realizado un análisis comparativo con el ejercicio fiscal 2007, en el 2008 la empresa tuvo ingresos por 95.061,23, superando un 138,34% mas que el año anterior, los Costos y Gastos fueron de 74.395,99, superando en un 104,73% al ejercicio anterior, lo que nos da una Utilidad Neta de 8.926,30, la participación de utilidades de los trabajadores el 15% es 1.338,94 logrando una Utilidad Bruta del Ejercicio 2008 de 7.587,35 que no es una utilidad muy alta, pero refleja que la empresa esta mejorando y tomado los rumbos adecuados y, solicita que la Junta Extraordinaria de Accionistas Apruebe los Estados Financieros del año 2008, por unanimidad se aprueba el segundo punto del orden del día.

Toma la Palabra el Sr. Alfredo Guzmán que luego del breve análisis realizado a los Estados Financieros que acaban de ser aprobados la utilidad líquida, sirva como un aporte para futuras capitalizaciones, esta moción pone en consideración a la Junta

*Extraordinaria de Accionistas, por unanimidad la junta aprueba el tercer punto del orden del día.*

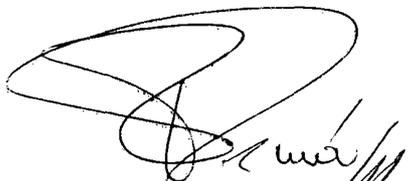
*Siendo las 11:30 horas, se da un receso de 30 minutos con el fin de elaborar la Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de IMANCLEANING S.A., firma el Secretario para certificar.*



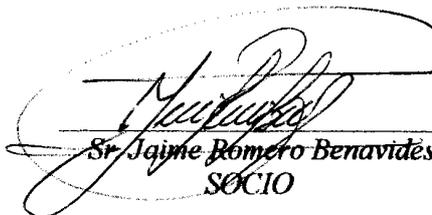
*Sr. Patricio Pasquel Endara*  
**PRESIDENTE**



*Sra. Maria del Rosario Telenema*  
**SOCIA**



*Sr. Alfredo Guzmán Endara*  
**SECRETARIO-SOCIO**



*Sr. Jaime Romero Benavides*  
**SOCIO**



Quito, 20 de abril del 2009

Señores.

SOCIOS DE IMANCLEANING S.A.

Presente.-

Estimados Socios:

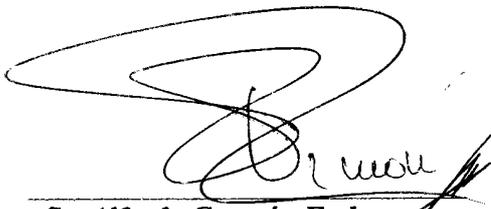
*De conformidad con lo que se dispone en los Estatutos Sociales de la COMPAÑÍA IMANCLEANING S.A. Así como lo dispuesto en el Reglamento de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General, tengo a bien presentar a Ustedes el informe de las principales actividades de la compañía, así como los balances de situación y las cuentas de resultados correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2008*

*En el ejercicio económico del 2008 se logro realizar contratos con Empresas del Sector Publico y Privado por lo cual la empresa genero ingresos, se ha tratado de que los costos y gastos no sean muy altos, siempre he actuado con la mayor austeridad posible, es por eso queridos socios se ha logrado una unidad bruta en el ejercicio 2008 de 8.926,30 dólares Americanos, utilidad lograda en nuestro segundo año de actividad, esperamos para el presente año que podamos lograr mas contratos con Empresa publicas y privadas, incrementar los ingreso por lo menos en un 138.34% , El ejercicio económico cuyo análisis nos ocupa ,se ha definido por un cierto grado de inestabilidad económica, política y social que básicamente, se realizo el Aumento de Capital de la empresa, pero sigue en tramite en la Superintendencia de Compañías, esperamos en el transcurso de los próximos meses terminar el tramite respectivo, la Empresa no ha necesitado de créditos bancarios puesto que existe liquidez, para el presente año buscamos aumentar el numero de Clientes del Sector privado, ya que en el Sector Publico se lo realiza a través de Compras Publicas por medio del INCO, pero es cierto que con este sistema puede haber mas transparencia en la contratación publica, pero los precios bajan hasta un 50% del Precio referencial, por lo cual es imposible competir con las personas naturales , las Empresas necesitamos generar ganancias para eso fuimos creadas, las personas naturales bajan sus precios en un 50% aproximadamente, lo que es imposible competir, por lo que para el presente año vemos como imposible lograr un contrato por medio de Compras Públicas, se ha logrado aumentar el personal administrativo con la finalidad de lograr eficiencia en la parte Administrativa, lograr mejores utilidades en el presente ejercicio económico. El Presente año es un año difícil para el Sector Empresarial, la falta de liquidez, y de Créditos Corporativos dificultara que logremos mejorar la situación de la Empresa. Para el presente año este año políticamente difícil, esperamos que se logren emitir leyes que*

*beneficien al Sector Empresarial y a todos los trabajadores, pero la Empresa espera mejorar en el presente ejercicio.*

*Para terminar pongo Señores Socios, a consideración de ustedes el presente informe de labores, junto con Los Estados de Situación Financiera y de Rentas y Gastos del ejercicio 2008*

*Mi reconociendo y agradecimiento para todo el personal administrativo y mi gratitud para Ustedes Señores Socios por la confianza que me han sabido brindar, durante el ejercicio del 2008 y que sigan contribuyendo al progreso de la Empresa y que constituye en crecimiento personal de todos quienes forman parte de la Empresa.*



**Sr. Alfredo Guzmán Endara**  
**GERENTE-GENERAL**