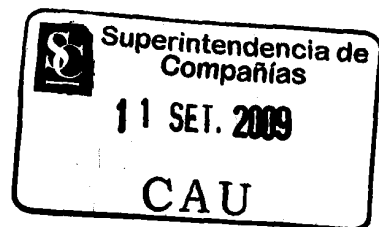


**PROTEAS DEL SOL
ANDINO INC.**

INFORME DEFINITIVO

AUDITORIA EXTERNA

AÑO 2006



ÍNDICE

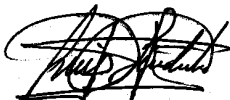
CONTENIDO:	Páginas
• Dictamen del Auditor Independiente,	1
• Estado de Situación Financiera Auditado,	2
• Estado de Situación Financiera,	3
• Estado de Resultados,	4
• Estado de Flujo de Efectivo	5
• Estado de Patrimonio de los Accionistas,	6
• Notas a los Estados Financieros,	7 -13

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTIVOS DE PROTEAS DEL SOL ANDINO INC.**

1. He auditado los siguientes Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Evolución del Patrimonio que se adjuntan de PROTEAS DEL SOL ANDINO INC. al 31 de Diciembre del 2006 con sus respectivos anexos. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en mi auditoria.
2. He realizado mi auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador, estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros no tienen errores significativos. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también una evaluación y cumplimiento tanto de los principios de contabilidad utilizados, de las normas ecuatorianas de contabilidad (N.E.C.), de las estimaciones importantes efectuadas por la administración y de las normas legales y tributarias vigentes en el país, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.
3. En mi opinión, los estados financieros presentan de forma razonable todos los aspectos significativos de la posición financiera de la compañía PROTEAS DEL SOL ANDINO INC. al 31 de Diciembre del 2006 de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados (P.C.G.A.) en el Ecuador.
4. Como lo indica la Nota N° 10, la mayor parte de la producción de la compañía al 31 de diciembre de 2006 se encontraba en etapa pre operativa, por lo que los costos y gastos correspondientes a esta parte de la producción, se encontraban activadas a la fecha de cierre del ejercicio por un valor de US \$ 739.308.
5. Respecto del impuesto a la renta, declaraciones del IVA retenciones en la fuente y otros impuestos fiscales, la empresa cumple correctamente con estas obligaciones.
6. Adicionalmente es importante mencionar que la Compañía cumple con todas las leyes ecuatorianas con respecto a los derechos de propiedad intelectual.

Quito, 02 de septiembre de 2009

Atentamente



Lcdo. Luis Santander
R.N.A.E. 0235

PROTEAS DEL SOL ANDINO INC.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AUDITADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

	EMPRESA	Ajustes y Eliminaciones		AUDITORIA
		Debe	Haber	
ACTIVOS	2006			2006
ACTIVOS CORRIENTES:				
Caja y Equivalentes de Caja	19.795			19.795
Inversiones	52.083			52.083
Cuentas por Cobrar	32.300			32.300
Otras Cuentas por Cobrar	2.172			2.172
Inventarios	50.438			50.438
Pagos Anticipados	68.374			68.374
Total activos corrientes	225.161			225.161
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				
Bienes de Propiedad Planta y Equipo	1.271.256		3.524	1.267.732
Depreciación Acumulada	-14.978		413	-15.391
Total Propiedad Planta y Equipo	1.256.278			1.252.341
OTROS ACTIVOS				
Otros activos	738.896	3.937		742.833
Total Otros Activos	738.896			742.833
TOTAL ACTIVOS	2.220.336			2.220.336
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS CORRIENTES				
Obligaciones Bancarias	85.000			85.000
Cuentas por Pagar	30.497			30.497
Otras Cuentas por Pagar	16.724			16.724
Gastos Acumulados por Pagar	3.630			3.630
Total Pasivos Corrientes	135.851			135.851
PASIVO LARGO PLAZO				
Cuentas por Pagar Socios	2.082.823			2.082.823
Total Pasivos LP	2.082.823			2.082.823
TOTAL PASIVOS	2.218.674			2.218.674
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
Capital Social	2.000			2.000
Resultados Ejercicios Anteriores	0			0
Resultado Ejercicio Económico 2006	-338			-338
Total Patrimonio de los accionistas	1.662			1.662
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.220.336			2.220.336

3
PROTEAS DEL SOL ANDINO INC.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

	NOTAS	
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y Equivalentes de Caja	3	19.795
Inversiones	4	52.083
Cuentas por Cobrar	5	32.300
Otras Cuentas por Cobrar	6	2.172
Inventarios	7	50.438
Pagos Anticipados	8	68.374
Total activos corrientes		225.161
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
Bienes de Propiedad Planta y Equipo	9	1.267.732
Depreciación Acumulada		-15.391
Total Propiedad Planta y Equipo		1.252.341
OTROS ACTIVOS		
Otros activos	10	742.833
Total Otros Activos		742.833
TOTAL ACTIVOS		2.220.336
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES		
Obligaciones Bancarias	11	85.000
Cuentas por Pagar	12	30.497
Otras Cuentas por Pagar	13	16.724
Gastos Acumulados por Pagar	14	3.630
Total Pasivos Corrientes		135.851
PASIVO LARGO PLAZO		
Cuentas por Pagar Socios	15	2.082.823
Total Pasivos LP		2.082.823
TOTAL PASIVOS		2.218.674
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social		2.000
Resultados Ejercicios Anteriores		0
Resultado Ejercicio Económico 2006		-338
Total Patrimonio de los accionistas		1.662
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.220.336

Ver Notas a los Estados Financieros

PROTEAS DEL SOL ANDINO INC.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

	<u>NOTAS</u>	
Ventas	16	39.612
(-) Costo de Ventas	17	<u>22.867</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		16.745
 Gastos de Administración	 18	 13.063
Gastos de Ventas	19	6.086
PÉRDIDA OPERACIONAL		<u>-2.404</u>
 (-) Egresos no Operacionales	 20	 18
(+) Ingresos no Operacionales	21	2.083
 PERDIDA DEL EJERCICIO		 <u><u>-338</u></u>

Ver notas a los Estados Financieros.

PROTEAS DEL SOL ANDINO INC.
FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

Efectivo y sus equivalentes al principio del período	0
 FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	
Efectivo neto recibido de clientes	
Ventas	39.612
(-)Cuentas por Cobrar	32.300
Total efectivo neto recibido de clientes	<u>7.312</u>
 Total efectivo neto disponible durante el período	<u>7.312</u>
 Efectivo neto pagado a proveedores y empleados	
(-)Costo de Ventas	7.889
(-)Inventarios	50.438
Cuentas por pagar	30.497
Total efectivo neto pagado a proveedores y empleados	<u>-27.830</u>
 Efectivo neto usado para cubrir Gastos Operacionales	
(-)Gastos de Administración y Ventas	19.149
(-)Inversiones	52.083
(-)Otras Cuentas por Cobrar	-58.952
(-)Pagos Anticipados	10.904
Gastos acumulados por pagar	-1.601
Otras Cuentas por Pagar	-379.490
Total efectivo neto usado para cubrir gastos operacionales	<u>-404.275</u>
 Total efectivo neto proveniente en actividades de explotación	<u>-424.792</u>
 FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Obligaciones Bancarias	66.059
Préstamos accionistas	736.231
Gastos no operacionales	18
Total efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>802.272</u>
 FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Ingresos no operacionales	2.083
(-)Adiciones de Propiedad planta y equipo	29.342
(-)Otros activos	330.426
Total Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	<u>-357.685</u>
 Efectivo y sus equivalentes al final del período	<u>19.795</u>

PROTEAS DEL SOL ANDINO INC.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINALO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio	2.000
Incrimento	<u>0</u>
TOTAL	<u>2.000</u>

RESULTADO EJERCICIO ECONÓMICO 2006

Pérdida del ejercicio	338
Transferencia a Resultados Acumulados	<u>-338</u>
Saldo Final	<u>0</u>

RESULTADOS ACUMULADOS

Saldo al Inicio	0
Transferencia desde Resultado Ejercicio Económico 2006	<u>-338</u>
Saldo Final	<u>-338</u>

RESUMEN DE MOVIMIENTO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Saldo al comienzo del año	2.000
Pérdida del ejercicio	<u>-338</u>
SALDO AL FIN DEL AÑO	<u>1.662</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

NOTA 1. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La Sucursal de Compañía Extranjera fue constituida el 28 de Abril de 2005, bajo la denominación de PROTEAS DEL SOL ANDINO INC. con el objeto social de producir y comercializar productos agrícolas y agropecuarios.

La constitución de la Sucursal fue aprobada por la Superintendencia de compañías según Resolución N. 05.Q.I.J.1501 del 19 de abril de 2005 y está legalmente inscrita en el Registro Mercantil en la misma fecha.

NOTA 2. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

a) Base de Presentación.-

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE), son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) promulgadas en años anteriores de las que se derivan, sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes introducidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como no todas las NIIF han sido adoptadas por la FNCE. En tal virtud y en congruencia con la tendencia mundial la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución N° 0g.dsc.010 del 20 de noviembre de 2008 estableció que a partir de enero de 2012 las NIIF proveerán de forma obligatoria para las entidades sujetas a su control los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

b) Preparación de los Estados Financieros.-

Los registros contables de la compañía en los que se fundamentan los estados financieros son llevados en dólares estadounidenses a partir del primero de abril del año 2000.

c) Ingresos y Costos.-

Los ingresos por ventas son reconocidos en base a las facturas las cuales son emitidas al momento de realizar las ventas a los clientes y los costos se registran con base en las facturas emitidas por los proveedores.

d) Inventarios.-

Los inventarios se encuentran valorados al costo de adquisición y no exceden a los valores de mercado.

e) Propiedad Planta y Equipo.-

Los bienes de propiedad planta y equipo se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre de 2005 más las adiciones del ejercicio económico 2006 al costo. Los cargos por depreciación se

hacen a los resultados del ejercicio en base al método de línea recta y las depreciaciones han sido determinadas a base del sistema legal de acuerdo a la vida útil restante de los bienes y a las normas vigentes del país.

A continuación las tasas de depreciación aplicadas:

ACTIVO	% De Depreciación
Edificios	5%
Construcción Agrícola	10%
Instalaciones	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Oficina	10%
Maquinaria y Equipo	10%
Equipo de Computación y comunicación	33%
Vehículos	20%

f) Otros activos

En el año 2006 el 12% de la plantación se encontraba produciendo, el restante 88% de la finca se encontraba en etapa preoperacional (US \$ 330.426), este valor fue registrado en el activo como gasto preoperativo. Estos costos y gastos serán amortizados una vez que la empresa alcance la totalidad de la producción. Los costos y gastos suman US \$ 735.931.

NOTA 3. CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Banco del Pichincha	15.275
Banco del exterior	4.520
TOTAL	<u>19.795</u>

NOTA 4. INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

*Inversiones Cash colateral	52.083
TOTAL	<u>52.083</u>

* Corresponde a una inversión que realizó la empresa en el Banco Pichincha a una tasa de interés del 6% anual, a un plazo de un año y se liquidó en Octubre 2007

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

*Clientes del Exterior	32.104
Clientes Nacionales	196
TOTAL	<u>32.300</u>

De acuerdo con lo que dispone el Art. 11 de la Ley de Régimen Tributario interno, la empresa está facultada a crear una provisión para créditos incobrables originados en operaciones del giro ordinario del negocio, efectuados en cada ejercicio impositivo a razón del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en dicho ejercicio y que se encuentran pendientes de recaudación al cierre del mismo, sin que la provisión acumulada pueda exceder del 10% de la cartera total.

Proteas del Sol Andino no se ha acogido a la disposición anterior y no ha calculado la provisión para cubrir eventuales riesgos de incobrabilidad.

*El saldo de esta cuenta corresponde a exportaciones realizadas en el periodo 2006.

NOTA 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Anticipo proveedores	2.172
TOTAL	<u>2.172</u>

NOTA 7. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Inventario Bodega General	
Productos Químicos	40.422
Materiales de construcción	7.379
Materiales y equipos de protección	2.186
Útiles de oficina	450
TOTAL	<u>50.438</u>

NOTA 8. PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Impuestos pagados por anticipado		66.989
Retención en la fuente clientes	3	
* IVA crédito tributario	66.986	
Seguros Pagados por Anticipado		1.385
TOTAL		68.374

* En los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2006 se realizó un ajuste de US \$ 3.531,00 ajustando el saldo a la suma de los valores de IVA declarados.

NOTA 9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Saldo Inicial	1.237.976
Aumentos	220.387
Disminuciones	191.044
Depreciación del Período	14.979
TOTAL	1.252.341

CUADRO COMPARATIVO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

ACTIVO	SALDO AL	AUMENTOS	DISMIN.	SALDOS AL
	31/12/2005			31/12/2006
Terrenos	386.873			386.873
Edificios	394.301			394.301
Otros Activos Tangibles	139.292		139.292	0
Construcciones Agrícolas		190.492		190.492
Construcciones pozo, riego e Instalaciones	302.872		46.623	256.249
Muebles y Enseres	3.051		2.861	190
Maquinaria y Equipo	5.056	3.619		8.675
Equipos de Oficina		2.076		2.076
Equipo de Computación y comunicación	4.587		2.268	2.319
Vehículos	2.357	24.200		26.557
TOTAL	1.238.389	220.387	191.044	1.267.732

CUADRO COMPARATIVO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA

ACTIVO	SALDO AL	DEP. DEL PERÍODO		SALDO AL
	31/12/2005	AUMENTOS	DISMIN.	31/12/2006
Terrenos				
Edificios e instalaciones	115	17.701		17.816
Otros Activos Tangibles (Construcciones agrícolas)				0
Instalaciones				0
Muebles y Enseres	86		2.934	-2.848
Equipos de Oficina	131	131		262
Maquinaria y Equipo	61	61		122
Equipo de Computación y comunicación	20	20		40
Vehículos				
TOTAL	413	17.913	2.934	15.392

Para el año 2006 la empresa reclasificó de la cuenta Otros activos tangibles a la cuenta construcción agrícola el valor de 139.292 USD más los aumentos del año por el valor de US \$ 51.200.

NOTA 10. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Activos Diferidos		739.308
* Gastos Preoperacionales	739.308	
* Detalle de Gastos Preoperacionales		
Gastos del Personal	335.207	
Insumos y Materiales	41.114	
Servicios Básicos	20.650	
Gastos de Servicios	181.651	
Otros Gastos	8.663	
Otros Gastos de Producción	43.368	
Depreciaciones y Amortizaciones	16.240	
Gastos Financieros	88.583	
Gastos no deducibles	42	
Ajuste Depreciación año 2005	413	
°Sistemas y Software	3.524	
Amortización Acumulada Sistemas y Software	-147	
TOTAL		739.308

* La empresa realizará la amortización de estos gastos una vez que alcance la totalidad de la producción

° En el año 2006 no se realizó la amortización debido a que la empresa inició el proceso de devolución del software.

NOTA 11. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Sobregiro Bancario	10.000
* Banco Pichincha (Cash Colateral)	50.000
Préstamo capital de trabajo	25.000
TOTAL	85.000

* Corresponde a un préstamo recibido y cancelado en el año 2007 que se usó como garantía la inversión de la empresa.

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Proveedores Locales	30.497
TOTAL	30.497

NOTA 13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Sueldos por pagar empleados	16.724
TOTAL	16.724

NOTA 14. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Aporte IESS por pagar	2.654
Provisión fondos de reserva	1.131
Préstamos IESS por pagar	-156
TOTAL	<u>3.630</u>

NOTA 15. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

*Préstamos Nacionales	16.793
-Préstamos Socios	2.066.030
TOTAL	<u>2.082.823</u>

* Préstamos Nacionales

Ivan Álvarez	3.632
Fidel Álvarez	13.161

-Préstamos Socios

Antonio Gambini	2.066.030
-----------------	-----------

Los préstamos Nacionales y de los socios no generan tasas de interes ni tampoco tienen fecha de pago

NOTA 16. VENTAS NETAS

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Ventas	39.612
TOTAL	<u>39.612</u>

NOTA 17. COSTO VENTA

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Costo Producción	22.867
TOTAL	<u>22.867</u>

NOTA 18. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Empleados	4.136
Consumo y Mantenimiento	4.135
Servicios Basicos	715
Gastos por Servicios	1.819
Impuestos cuotas y contribuciones	643
Otros Gastos Operacionales	35
Gastos Financieros	16
Otros Gastos	42
Gastos de exportación	1.325
Gastos No deducibles	197
TOTAL	<u>13.063</u>

NOTA 19. GASTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Gastos Empleados	5.258
Otros Gastos	827
TOTAL	<u>6.086</u>

NOTA 20. EGRESOS NO OPERACIONALES

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Gastos No recurrentes	18
TOTAL	<u>18</u>

NOTA 21. INGRESOS NO OPERACIONALES

Al 31 de diciembre del 2006 esta cuenta incluye lo siguiente:

Otros Ingresos	2.083
TOTAL	<u>2.083</u>