

ORIGINARSA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

INDICE

Informe de los Auditores Externos Independientes

Estados Financieros Auditados

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Signos utilizados

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.701
Telefax: +(593 2) 2551 811 / 2503 839 / 2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
e-mail: info@mse.com.ec
www.moorestephens.com.ec
Quito

Av. Luis Orantia y Justino Comejo
Edif. Torres Atlas, Piso 9, Of. 2
PBX: +(593 4) 2394 785 / 2394 849
Guayaquil

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de:
ORIGINARSA S.A.

Hemos auditado los balances generales adjuntos de **ORIGINARSA S.A.**, al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría. Los estados financieros de **ORIGINARSA S.A.** al 31 de diciembre del 2005, no estaban obligados a ser auditados por disposiciones legales y; se presentan únicamente para fines informativos y no comparativos, puesto que en el período 2005 la operación fue de ocho meses.

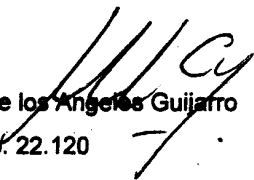
Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

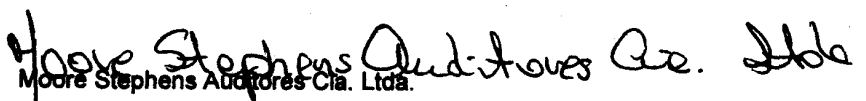
En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente; en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ORIGINARSA S.A.**, al 31 de diciembre 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **ORIGINARSA S.A.**, al 31 de diciembre del 2006, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Marzo, 21 del 2007

Quito, Ecuador


María de los Angeles Guijarro
CPA No. 22.120


Moore Stephens Auditores Cía. Ltda.
RNAE No.322

ORIGINARSA S.A.

Balances generales

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Activos			
Activo corriente			
Efectivo y sus equivalentes		75.464	358.601
Inversiones temporales	4	450.000	
Cuentas por cobrar	5	754.439	676.190
Provisión incobrables		(60.763)	(53.579)
Impuestos anticipados		4.198	10.926
Pagos anticipados		1.216	
Otras		74.213	29.806
Total activo corriente		1.298.768	1.021.945
Activos fijos (neto)		54.880	36.075
Otros activos			
Activos diferidos		49.855	46.088
Derechos fiduciarios	6	358.319	
Total Activos		1.759.822	1.104.108
Cuentas de orden deudoras	7	11.089.437	5.729.825
Pasivos y Patrimonio de los Accionistas			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar:			
Proveedores		24.340	56.801
Obligaciones patronales		19.840	3.149
Obligaciones fiscales		14.945	48.993
Préstamos de terceros	8	632.884	
Obligaciones financieras	9	579.792	769.993
Otras	10	342.348	101.168
Total pasivo corriente		1.614.150	980.103
Patrimonio de los Accionistas		145.672	124.005
Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas		1.759.822	1.104.108
Cuentas de orden acreedoras	7	11.089.437	5.729.825

Las notas son parte integrante de los estados financieros

ORIGINARSA S.A.

Estados de resultados

Por los periodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2006 y entre el 1 de mayo al 31 de diciembre del 2005
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Ingresos			
Intereses de cartera de créditos		424.096	236.442
Comisiones ganadas		426.377	435.590
Descuento y devoluciones		(28.711)	
Otros		24.547	1.725
Total Ingresos		846.309	673.757
COSTOS Y GASTOS			
Personal		429.196	285.825
Administración		223.757	174.823
Ventas		64.009	120.921
Financieros		66.559	35.635
Otros		57	
Total Costos y Ventas		803.578	617.204
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA (PERDIDA DEL EJERCICIO)		42.731	56.553
15% Participación trabajadores	11	6.410	8.483
25% Impuesto a la renta	11	14.854	24.065
10% Reserva legal		2.167	2.401
UTILIDAD NETA		19.501	21.604

Las notas son parte integrante de los estados financieros

ORIGINARSA S.A.**Estados de cambios en el patrimonio**

Por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2006 y 2005

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados	Utilidad neta	Total
Saldo inicial	100.000				100.000
Utilidad neta				24.005	24.005
Transferencia a reserva legal		2.401		(2.401)	
Saldo al 31 de diciembre del 2005	100.000	2.401		21.604	124.005
Transferencia a resultados acumulados			21.604	(21.604)	
Utilidad neta				21.668	21.668
Transferencia a reserva legal		2.167		(2.167)	
Saldo al 31 de diciembre del 2006	100.000	4.568	21.604	19.501	145.672

Las notas son parte integrante de los estados financieros

ORIGINARSA S.A.

Estados de flujos de efectivo

Por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2006 y 2005

(Expresados en dólares de E.U.A)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por (utilizado en) clientes	768.061	(2.433)
Efectivo utilizado en proveedores	(247.952)	(28.737)
Efectivo utilizado en empleados	(480.060)	(403.597)
Efectivo provisto por (utilizado en) otros	89.462	(16.449)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	<u>129.511</u>	<u>(451.216)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en activos fijos	(31.447)	(40.183)
Efectivo provisto por venta de activos fijos	111	
Efectivo utilizado en derechos fiduciarios	(356.319)	
Efectivo provisto por accionistas		100.000
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de inversión	<u>(387.655)</u>	<u>59.817</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo provisto por préstamos de terceros	632.884	
Efectivo (utilizado en) provisto por obligaciones financieras	(207.877)	750.000
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>425.007</u>	<u>750.000</u>
AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO	166.863	358.601
EFFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	358.601	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	<u>525.464</u>	<u>358.601</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

ORIGINARSA S.A.

Conciliación entre la utilidad neta y los flujos de operación

Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2006
y entre el 1 de mayo al 31 de diciembre del 2005

(Expresados en dólares de E.U.A)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Utilidad neta	19.501	21.604
Partidas de conciliación entre la utilidad neta y los flujos de efectivo provistos por (utilizados en) actividades de operación		
Provisión incobrables	7.184	53.579
Depreciaciones	12.531	4.108
Amortizaciones	16.928	6.087
Provisión de intereses	17.676	19.993
Impuesto a la renta	14.654	24.065
Participación trabajadores	6.410	8.483
Beneficios sociales	13.145	3.149
Reserva legal	2.167	2.401
Utilidad conciliada	<u>110.196</u>	<u>143.468</u>
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
Aumento de cuentas por cobrar	(78.249)	(676.190)
Aumento de impuestos anticipados	(4.479)	(12.032)
Aumento de pagos anticipados	(1.216)	
Aumento de otras	(44.407)	(29.806)
Aumento de activos diferidos	(20.895)	(52.175)
(Aumento) disminución de proveedores	(32.461)	56.801
Disminución de obligaciones patronales	3.546	
(Aumento) disminución de obligaciones fiscales	(43.904)	17.551
Disminución de otras	241.180	101.168
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	<u>129.511</u>	<u>(451.216)</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

ORIGINARSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005 EXPRESADAS EN DOLARES DE E.U.A.

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

ORIGINARSA S.A., inició sus operaciones en abril del 2005, y fue constituida el 24 de febrero del 2005, e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de Abril del 2005. El capital social asciende a US \$ 100.000 conformado por 100.000 acciones a un valor nominal de un dólar (US \$1) cada una.

2. OPERACIONES

La Compañía tiene como objeto principal, La asesoría en procesos de originación de cartera comercial, de bienes muebles e inmuebles, a establecimiento del Ecuador. Con sujeción a lo establecido en la ley de compañías y en la ley de mercado de valores, participar como emisor en procesos de emisión de obligaciones, como originador en procesos de titularización de activos y otros instrumentos.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico. A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

El Comité Técnico del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, resolvió disponer que tanto las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" como las Normas Internacionales de Aseguramiento "NIAA" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, normas que serán de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero del 2009.

ORIGINARSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario **ORIGINARSA S.A.** es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

c. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

d. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otros son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones y realizar análisis sobre los objetivos de producción, para una adecuada toma de decisiones.

e. Equivalentes de efectivo

Son las inversiones a corto plazo, de alta liquidez que son inmediatamente convertibles a cifras de efectivo y las cuales están sujetas a un riesgo mínimo de cambios en su valor.

f. Activos fijos

Los saldos de activos fijos están registrados al costo histórico en dólares.

Las ganancias, pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

ORIGINARSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

g. Depreciaciones

La depreciación se registra en el resultado del período, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

• Muebles y enseres, equipo de oficina	10 %
• Equipos de oficina	10 %
• Equipos de computación	33 %
• Vehículos	20 %

h. Inversión

La compañía mantiene inversiones en Derechos Fiduciarios en el Fideicomiso Mercantil Irrevocable Originarsa (Fideicomiso de garantía), las cuales están registradas al método del costo, es decir al costo de adquisición en dólares.

i. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía está gravada a la tasa del 25%. La compañía ha registrado la respectiva provisión.

j. Participación a Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

ORIGINARSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

4. INVERSIONES TEMPORALES

ORIGINARSA S.A. al 31 de diciembre del 2006 mantiene inversiones en depósitos a plazo en el Banco Bolivariano y rentaplazos en el Banco General Rumihahui por un valor de USD \$ 250.000 y de USD \$ 200.000 respectivamente, con una tasa de interés del 4,50% anual.

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 el detalle de cuentas por cobrar es el siguiente:

DETALLE	2006	2005
Cartera por vencer	585.025	622.510
Cartera no devengada	124.815	29.164
Cartera vencida	7.994	9.439
Seguros	33.481	7.640
Otros	3.125	7.437
TOTAL	754.439	676.190

6. INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2006 el detalle de inversiones es el siguiente:

DETALLE	2006
Capital	31.532
Cuenta corriente fideicomiso Originarsa	324.787
TOTAL	356.319

ORIGINARSA S.A. con fecha 21 de junio del 2006, constituyó el Fideicomiso Mercantil Irrevocable de garantía, el cual es administrado por Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles. El fideicomiso tiene por objeto principal crear: con el dinero y la cartera transferida por la compañía al fideicomiso en el presente acto con la que transfiera a futuro un mecanismo de garantía que caucione el pago de los créditos que han contraído o contraiga a futuro la compañía a favor del Banco Rumihahui.

ORIGINARSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La compañía es responsable del origen, autenticidad y elegibilidad de la cartera. La transferencia de los activos, no implica la cesión a la FIDUCIARIA de ninguna de las obligaciones propias de la compañía, ni de las obligaciones tributarias, laborales o de cualquier otra índole propias de su giro de negocio; tampoco significa novación objetiva y subjetiva de los créditos, ya que patrimonio autónomo del FIDEICOMISO constituye exclusivamente garantía y segunda fuente de pago de los mismos. En tal sentido, la constitución del presente FIDEICOMISO no le exime a la compañía del pago oportuno y total de los créditos.

7. CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS Y ACREEDORAS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, las cuentas de orden deudoras y acreedoras ascienden a un valor de USD\$ 11.089.437, y USD\$ 5.729.825 respectivamente, las cuales están conformados por la cartera en circulación vendida a las instituciones financieras.

8. PRESTAMOS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre del 2006 el detalle de los préstamos a terceros es el siguiente:

DETALLE	MONTO	INTERES	VENCIMIENTO
Motrinsa S.A.	500.000	7%	23-Nov-07
Oswaldo Vallejo	25.000	9%	13-May-07
Baquero Ramos	50.000	9%	15-Ene-07
María Johanes	50.000	8%	15-Ene-07
Interés	7.884		
TOTAL	632.884		

ORIGINARSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

9. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 el detalle de las obligaciones financieras es el siguiente:

2006

DETALLE	MONTO	INTERES	VENCIMIENTO
Pichincha	220.000	11%	09-Abr-07
Rumiñahui	350.000	11%	14-Mar-07
Interés	9.792		
TOTAL	579.792		

2005

DETALLE	MONTO	INTERES	VENCIMIENTO
Pichincha	250.000	10%	15-Abr-06
Rumiñahui	500.000	11%	21-Feb-06
Interés	19.993		
TOTAL	769.993		

10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 el detalle de las otras cuentas por cobrar fue el siguiente:

DETALLE	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Concesionarios	240.335	40.211
Dispositivo rastreo	43.284	17.571
Seguros	33.783	19.879
Trámites legales	24.946	23.507
TOTAL	342.348	101.168

ORIGINARSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

11. IMPUESTO A LA RENTA

a) Conciliación Tributaria

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25%, aplicable a las utilidades gravables por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2006 y 2005. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan en favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención alguna.

La conciliación tributaria realizada por la compañía de acuerdo a las disposiciones legales vigentes en los periodos 2006 y 2005 son las siguientes:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Utilidad antes participación trabajadores e impuesto a la renta	42.731	58.553
Menos: Participación trabajadores	6.410	8.483
Utilidad antes de impuesto a la renta	49.141	65.036
Más: Gastos no deducibles	22.293	48.190
Utilidad Gravable	58.615	96.260
25% Impuesto a la renta	14.654	24.065
Menos: Retenciones en la fuente	11.207	1.106
Impuesto a pagar	<u>3.447</u>	<u>22.959</u>

b) DIVIDENDOS

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan en favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención alguna

c) CONTINGENCIAS

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2005 al 2006.

12. RESERVA LEGAL

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, la compañía formará un fondo de reserva hasta que éste alcance por lo menos al cincuenta por ciento del capital social. En cada anualidad la compañía segregará, de las utilidades líquidas y realizadas, un diez por ciento para este objeto. Dicha reserva no esta disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

ORIGINARSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

13. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

a) Reserva jubilación patronal

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuado o ininterrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

Este año no se registró provisión alguna, debido a que no existen empleados con más de 10 años consecutivos en **ORIGINARSA S.A.**

b) Reserva bonificación por desahucio

El Código de Trabajo también establece la obligación que tienen los empleadores, de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termine. La Compañía considerando que la rotación del personal no es significativa y que este beneficio probablemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos empleados, no establece una reserva por este concepto, sino que lo lleva a resultados por el método del efectivo.

14. PRINCIPALES CONTRATOS

CONTRATO DE ADMINISTRACION, Y COBRANZA DE CARTERA, Y CAJA Y TESORERIA DEL FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE ORIGINARSA

Mediante escritura pública otorgada el día 21 de junio del 2006 se celebró el contrato entre: **ORIGINARSA S.A. (CONSTITUYENTE)** y, el Fideicomiso Mercantil denominado **ORIGINARSA, (FIDEICOMISO)** debidamente representado por su Fiduciaria Fiducia S.A., Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles cuyo objeto es:

- Verificar y certificar que la **CARTERA** que la **CONSTITUYENTE** transfiera al **FIDEICOMISO**, se encuentra libre de todo tipo de gravámenes, prohibiciones de enajenar, limitaciones de dominio o posesión;
- Verificar y certificar que la **CARTERA** que la **CONSTITUYENTE** transfiera al **FIDEICOMISO**, tenga un origen lícito y legítimo, y en especial que no provenga de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas;

ORIGINARSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- Verificar y certificar que los documentos de crédito integrantes de la CARTERA, al momento de su transferencia al FIDEICOMISO, tengan las siguientes características: (i) Corresponder a deudores calificados como A en la Central de Riesgos; (ii) No registrar una mora mayor a quince días; (iii) Estar garantizada con reserva de dominio del vehículo cuya compra a crédito originó la CARTERA; (iv) Hallarse instrumentada en pagarés y contratos de compraventa con reserva de dominio debidamente inscritos en el Registro Mercantil correspondiente, debidamente endosados o cedidos a la orden y a favor del FIDEICOMISO, según corresponda;
- Verificar y certificar que los documentos de crédito integrantes de la CARTERA cumplen con los requisitos legales mínimos para su plena validez, así como su exigibilidad por parte del FIDEICOMISO a través de la vía ejecutiva;
- Llevar registros magnéticos y mantener facilidades tecnológicas que permitan (i) identificar y aislar la CARTERA; y, (ii) identificar con precisión los montos recaudados con cargo a la CARTERA;
- Efectuar la cobranza y recaudo de los FLUJOS que sean generados por la CARTERA. Los gastos que se generen por la cobranza y recaudación de los FLUJOS serán asumidos íntegramente por el ADMINISTRADOR DE CARTERA;
- Entregar al FIDEICOMISO, en forma semanal, en el día acordado previamente con la FIDUCIARIA, la totalidad de los FLUJOS recaudados;
- Durante el plazo de vigencia de este contrato, practicar con la FIDUCIARIA un cruce de información a fin de determinar: i) la totalidad de los FLUJOS recaudados por el ADMINISTRADOR DE CARTERA.
- Proveer a la FIDUCIARIA de un reporte semanal, de los FLUJOS recaudados con cargo a la CARTERA; y, proveer a la FIDUCIARIA de un reporte mensual del comportamiento de la CARTERA;
- Si uno o varios de los documentos de crédito integrantes de la CARTERA, registran una morosidad de 15 días o más en cualquier dividendo, requerir la sustitución de la cartera en mora por CARTERA nueva cuyo saldo de capital por vencer deberá ser igual o superior al saldo de capital de la CARTERA en mora y adicionalmente deberá tener las mismas características estipuladas en el numeral 2.3. de la cláusula segunda del FIDEICOMISO, o por dinero, por un monto equivalente al saldo de capital de la CARTERA sustituida;
- Determinar conjuntamente con la FIDUCIARIA si existen en el FIDEICOMISO excedentes de CARTERA o de FLUJOS, para efectos de que el FIDEICOMISO pueda restituirlos a la CONSTITUYENTE;
- Entregar cualquier otra información que razonablemente sea solicitada por la FIDUCIARIA, al menos con dos (2) días hábiles de anticipación;

ORIGINARSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- Cumplir con cualquier otra obligación no expresamente señalada en el presente instrumento, pero que se encuentre contemplada, explícita o implícitamente, para el ADMINISTRADOR DE CARTERA en el FIDEICOMISO. Dicho FIDEICOMISO, en copia simple, se agrega como parte integrante de este contrato.

El presente contrato estará vigente hasta que proceda la terminación y liquidación del FIDEICOMISO.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de preparación de nuestro informe 21 de marzo del 2007, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.