

Quito, 26 de marzo de 2019

A los Accionistas de  
**LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A.**  
Presente

Estimados Señores:

De acuerdo con las disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y estatutarias de LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A., me permito presentar a continuación el informe de comisario por el año terminado al 31 de diciembre del 2018.

De acuerdo a los términos establecidos en la Ley de Compañías, cuyo Art. 279 y la resolución N0 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías que expresa que es atribución y obligación de los comisarios velar porque la administración de la compañía se ajuste a los requisitos y a las normas de una correcta administración. Y en cumplimiento de la resolución No. 06-Q-ICI-001 emitidos por la Superintendencia de compañías publicado en el Registro Oficial No. 309 del 10 de julio del 2006 con respecto a la información y documentos que están obligados a remitir a la Superintendencia de Compañías las compañías sujetas a su vigilancia y control, y en mi calidad de comisario designado, he efectuado la revisión del Balance General al 31 de diciembre del 2018, y el correspondiente Estado de Resultados y Evolución del Patrimonio por el año que terminó en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A., mi responsabilidad es opinar sobre el contenido de los estados financieros en base al análisis de los mismos.

El análisis fue efectuado sobre la base de la información recibida, documentación y registro que consideré necesario verificar de las operaciones realizadas durante el año 2018 y que fueron facilitados por la administración.

#### **1. Cumplimiento de Resoluciones**

Debo expresar que la administración de la compañía ha dado cumplimiento estricto a las normas legales, estatutarias y reglamentarias del país, así como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Cabe indicar que la LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A. presenta sus estados financieros en Niifs, dando cumplimiento de esta manera con la resolución emitida por la Superintendencia de Compañías.

## 2. Procedimientos de Control Interno

El control interno implementado en la compañía se encuentra de acuerdo a las necesidades operativas y administrativas de la misma.

Los estados financieros que se presentaría a la Junta General de Accionistas están de acuerdo con los libros de contabilidad de los que se han derivado. Así mismo, se han aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera de acuerdo al cronograma emitido por la Superintendencia de Compañías.

Cabe recalcar que también fueron aplicadas las Normas Tributaria Vigente en nuestro país.

Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema. En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

## 3. Registros Legales

Los libros sociales, expedientes y actas de las Juntas Generales, talonarios y acciones, comprobantes de soporte, libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con disposiciones legales vigentes.

## 4. Registros Contables

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, se considera que la compañía cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Trabajo y el Código de Comercio, entre otros en cuanto a su conservación y procesos técnicos.

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía presenta las siguientes cifras en el Estado de Situación, comparado con el cierre económico al 31 de diciembre del 2017.

INDICES FINANCIEROS		2017		2018	
SOLVENCIA	Activo Corriente	1.073.330	1,39	921.439	1,51
	Pasivo Corriente	773.748		669.902	
APALANCAMIENTO	Pasivo Total	1.104.236	8,23	874.229	3,50
	Patrimonio	177.223		249.452	
SOLIDEZ	Total Pasivos	1.104.236	86,17%	874.229	77,80%
	Total Activos	1.281.459		1.123.681	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (ROE)	Utilidad Neta	107.793	60,82%	94.775	37,99%
	Total del Patrimonio	177.223		249.452	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO (ROA)	Utilidad Neta	107.793	8,41%	94.775	8,43%
	Total del Activo	1.281.459		1.123.681	

CAPITAL		2017	2018
INDICE PATRIMONIAL	Patrimonio	177.223	249.452
	Total Activos	1.281.459	1.123.681
		13,83%	22,20%
AUTONOMIA	Patrimonio	177.223	249.452
	Total Pasivos	1.104.736	874.279
		0,16	0,29

Pudiéndose evidenciar que de los siete índices financieros, únicamente en el ROE existe un deterioro.

Los administradores han dado todas las facilidades y la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones de Comisario.

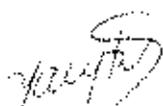
Se ha analizado el Informe presentado por los Auditores González Vergara Auditores, el cual indica que en todos sus aspectos importantes presenta razonabilidad en su información financiera.

Considerando que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación:

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A. al 31 de diciembre del 2018, sustentados con el correspondiente estado de operaciones, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables, Normas Internacionales de información Financiera y disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto, someto a consideración la aprobación final de los Estados Financieros de LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A. al 31 de diciembre de 2018.

Quedo a su disposición para cualquier ampliación al presente informe que pueda requerirse y me suscribo de ustedes.



Maritza Tello López  
COMISARIO  
LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A.