LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

GONZALEZ VERGARA
auditores

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A.
Quito, Ecuador

Opinión

1. Hemos auditado, los Estados Financieros que se adjuntan de **LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A.** al 31 de diciembre de 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, Cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los *estados financieros que incluye un resumen* de las políticas contables significativas.

2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A.** al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la opinión

3. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la **LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A.** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Otros Asuntos

4. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 no fueron examinados, como consecuencia de esto no expresamos ninguna opinión sobre los mismos.

Información presentada en adición a los estados financieros

5. La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

6. Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

7. En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

8. Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Encargados del Gobierno de la Compañía.

Responsabilidad de la administración y de los encargados del gobierno de la compañía por los estados financieros

9. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

10. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

11. La Administración y los Encargados del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsablilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

12. Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

13. Como parte de una auditoria efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoria. También:

    - Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
    - Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A.** correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2017, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril, 02 2018

González & Vergara Auditores

González & Vergara
Auditores y Contadores
SCVS - RNAE 998

Kristian González Torres
RNC 17-1408
SOCIO

LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A.

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

CONTENIDO: **PÁGINA:**

- Estados de Situación Financiera 4
- Estado de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales 5
- Estados de Cambios en el Patrimonio 6
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo 7
- Conciliación Estado de Flujo de Efectivo 8
- Resumen de las Principales Políticas Contables 19
- Notas a los Estados Financieros 21

LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresados en dólares)

Por los años terminados al	Notas	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	204,715	69,112
Activos financieros			
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	9	421,806	382,366
(-) Provision cuentas incobrables	9	(7,388)	(3,555)
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	10	167,935	106,899
Activos por impuestos corrientes	19	124,296	145,464
Servicios y otros pagos anticipados	11	161,966	103,483
Total activos corrientes		**1,073,330**	**803,769**
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	12	203,233	251,637
Activo intangible		4,496	280
Activos financieros no corriente			
Inversiones en asociadas		400	400
Total activos no corrientes		**208,129**	**252,317**
Total activos		**1,281,459**	**1,056,086**
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas y documentos por pagar no relacionados	13	180,598	238,439
Pasivos por impuestos corrientes	19	198,131	112,585
Otras obligaciones corrientes	14	78,623	45,719
Otros pasivos corrientes	15	316,396	348,661
Total pasivos corrientes		**773,748**	**745,404**
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras largo plazo	16	42,613	39,000
Obligaciones con terceros	17	146,402	120,500
Obligaciones po beneficios definidos	18	90,673	70,195
Otros pasivos largo plazo		50,800	15,800
Total pasivos no corrientes		**330,488**	**245,495**
Total pasivos		**1,104,236**	**990,899**
Patrimonio neto			
Capital suscrito	20	20,000	10,800
Reserva legal	21	10,000	5,759
Resultados acumulados	22	39,430	396
Otros resultados integrales		(10,000)	-
Ganancia neta del periodo		117,793	48,232
Total patrimonio		**177,223**	**65,187**
Total pasivos + patrimonio		**1,281,459**	**1,056,086**

Hector Barahona
Representante Legal
LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A.

Santiago Ballesteros
Contador General
LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A.

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresados en dólares)

Por los años terminados al	Notas	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Ingresos de actividades ordinarias	23	3,438,534	2,170,615
Ganancia bruta		3,438,534	2,170,615
Gastos de operación	24	(1,415,102)	(1,151,931)
Gastos administrativos	25	(1,719,448)	(894,581)
Gastos de ventas		(5,225)	(2,864)
Gastos financieros		(15,927)	(10,231)
Otros ingresos		2,320	154
Otros gastos		(58,716)	(22,612)
Ganancia antes de participación a los trabajadores e impuesto a la renta		226,436	88,550
Participación trabajadores		(34,602)	(14,087)
Ganancia antes de provisión para impuesto a la renta		191,834	74,463
Impuesto a la renta corriente		(74,041)	(26,231)
Ganancia neta del ejercicio		117,793	48,232
Otros resultados integrales:			
Componentes del otro resultado integral		(10,000)	-
Resultado integral total del año		**107,793**	48,232

Hector Barahona
Representante Legal
LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A.

Santiago Ballesteros
Contador General
LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A.

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en dólares)

Concepto	Capital suscrito	Reserva legal	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	**800**	**400**	**-**	**12,711**	**13,685**	**27,596**
Reclasificación de cuentas	-	-	-	13,685	(13,685)	-
Aumento capital	10,000	5,359	-	(10,000)	-	5,359
Distribucion de dividendos a socios	-	-	-	(16,000)	-	(16,000)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	48,232	48,232
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	**10,800**	**5,759**	**-**	**396**	**48,232**	**65,187**
Reclasificación de cuentas	-	-	-	48,232	(48,232)	-
Aumento capital	9,200	-	-	(9,200)	-	-
Otros resultados integrales	-	-	(10,000)	-	-	(10,000)
Apropiacion reserva legal	-	4,241	-	-	-	4,241
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	117,793	117,793
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2017	**20,000**	**10,000**	**(10,000)**	**39,428**	**117,793**	**177,223**

Héctor Barahona
Representante Legal
LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A.

Santiago Ballesteros
Contador General
LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A.

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A.

ESTADOS DE FLUJO DEL EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
(Expresado en dólares)

Por los años terminados en	Notas	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
EFECTIVO PROVENIENTE EN OPERACIONES:			
Valores recibidos de clientes		3,303,063	2,108,707
Pagos a proveedores, empleados y otros		(3,187,965)	(2,089,230)
Impuesto a la renta pagado		(26,231)	(11,701)
Otras entradas y salidas de efectivo		(52,041)	22,196
Efectivo proveniente de actividades de operación.		26,826	29,972
EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adiciones/bajas netas de propiedad planta y equipo	12	35,062	(9,586)
Efectivo proveniente de actividades de inversión.		35,062	(9,586)
EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Financiacion por prestamos a largo plazo		64,515	40,119
Aumento de capital		9,200	-
Otras entradas y otras salidas		-	(52,630)
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento		73,715	(12,511)
Incremento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		135,603	7,875
Efectivo al Inicio del Año	8	69,112	61,237
Efectivo y equivalentes de efectivo		**204,715**	**69,112**

Hector Barahona
Roprosentante Legal
LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A.

Santiago Ballesteros
Contador General
LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A.

Ver politicas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A.

ESTADOS DE FLUJO DEL EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
(Expresado en dólares)

Por los años terminados en	Notas	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:			
Utilidad antes de Impuestos		226,436	88,550
Ajustes para conciliar la Utilidad Neta con el efectivo utilizado por las actividades de operación:			
Provisión para obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta		108,643	-
Depreciación	12	13,342	18,045
Provision cuentas incobrables	9	3,833	(3,765)
Provision jubilación patronal y desahucio	18	25,896	-
(Perdida) en bajas y ventas de propiedad, equipo, muebles y enseres		(4,216)	-
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS			
(Aumento) en cuentas por cobrar		(137,791)	(56,701)
(Aumento) en inventarios y gastos pagados por anticipado		-	16,024
Disminución en cuentas por pagar y gastos acumulados		(158,999)	-
Disminución en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta		(40,318)	(32,181)
EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION		26,826	29,972

Hector Barahona
Representante Legal
LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A.

Santiago Ballesteros
Contador General
LEXVALOR ASESORIA LEGAL S.A.

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros