

**INFORME DE ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION DEL AÑO 2008 DE LA
EMPRESA COALTO CIA. LTDA.**

Desde el 01 de enero de 2008 hasta el 31 de Diciembre de 2008, las actividades realizadas por la administración de la Empresa de Construcciones Civiles COALTO Cia. Ltda. han sido las siguientes:

1. El Ing. Germán Guerra Idrovo, realiza la compra de la acciones de la Ing. Gabriela Toro, convirtiéndose en ex accionista de la empresa, en la compra de las acciones, estuvo de acuerdo la Ing. Silvia Alvarado Z., por tal motivo la empresa queda constituida por la Ing. Silvia Alvarado Z., con un paquete accionario de 300 acciones de un total de 400 y el Ing. Germán Guerra Idrovo, con un paquete accionario de 100 acciones de un total de 400.
2. Desde el 20 de octubre de 2008, se procede a realizar una inversión por parte de los socios, para la construcción del edificio Villa Hermosa, ubicado en el lote No. 8 de la calle 8, en el sector de Ponciano. Este es un proyecto inmobiliario de 4 pisos, con cuatro departamentos de un área de entre 65 a 120 m², según lo confirman los planos arquitectónicos, que fueron revisados y aceptados por parte del Municipio de Quito, para este proyecto se tiene previsto realizar una inversión aproximada de US \$ 180 000,00 y los rubros realizados hasta el 31 de Diciembre de 2008 son los siguientes:
 - Replanteo y nivelación del terreno
 - Excavación a máquina en tierra
 - Replanteo y nivelación de estructura
 - Excavación de cimentaciones
 - Fundición de replantillos
 - Corte, figurado y colocación de armadura de $f_y=4200$ kg/cm²
 - Fundiciones de hormigón de 210 kg/cm² en muro de contención posterior, zapatas y cimentaciones, cadenas de amarre, columnas, losas y gradas
 - Encofrados y desencofrados de columnas y losas
 - Limpieza general de la obra
 - Inicio a la colocación de mamposterías de bloques

La Construcción de la obra estuvo a cargo del Ing. Hernán Alvarado Z., Gerente General de la Empresa, y contrato los servicios de mano de Obra con el Sr. Carlos Guamán Défaz, los materiales empleados fueron adquiridos en su mayoría en la Empresa UNIFER, y todos los encofrados en la empresa BAGANT, los equipos de madera fueron adquiridos en la Empresa Dos Pinos. La mano de obra estuvo compuesta por 13 trabajadores y se empleó con



prestación de servicios profesionales a la Ing. María Fernanda Orquera para que desempeñe las funciones de Residente de Obra.

Se tiene previsto terminar este proyecto inmobiliario para el tercer semestre del próximo año, y así dar inicio a la venta de los 4 departamentos.

3. Participación en concursos públicos de ofertas para varias instituciones del estado, no se ha ganado ninguna oferta este año.

La Empresa durante este año no ha prestado ningún tipo de servicio a la Institución Pública, y ha realizado inversiones directamente de los socios de la Empresa para la ejecución del único proyecto denominado Edificio Villa Hermosa.

Atentamente,



Ing. Hernán Alvarado Z.

GERENTE GENERAL COALTO CIA. LTDA.