SEÑORES SOCIOS COALTO CIA. LTDA.

ING. SILVIA MAYARI ALVARAZO ZAMBRANO

ING. GERMAN ANDRES GUERRA IDROVO

INFORME DE ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION DEL AÑO 2010 DE LA EMPRESA COALTO CIA. LTDA.

Durante el transcurso de este año, es decir, desde el 01 de enero el 2010 hasta el 31 de diciembre del 2010, las actividades realizadas por la administración de la Empresa de Construcciones Civiles COALTO Cía. Ltda. han sido las siguientes:

1. En el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito se procedió a tramitar la Declaratoria de Propiedad horizontal del edificio Villa Hermosa, trámite que quedó inconcluso hasta finales del año 2010, ya que se debió realizar una nueva aprobación de planos.

2. Se decidió hacer un cambio en la distribución de los parqueaderos del edificio Villa Hermosa, por lo que se debió tramitar la aprobación de los respectivos planos en el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

3. Se empezó con la venta y publicidad de los departamentos del edificio Villa Hermosa, habiéndose realizado el negocio del departamento No. 1 en el mes de noviembre del año 2010. Cabe destacar que el pago del departamento se realizará con préstamo bancario, por lo que hasta finales del año 2010 no se ha recibido valor alguno por la venta del departamento.

4. En el mes de diciembre se realizó también el negocio del departamento No. 4, del edificio Villa Hermosa, cuyo pago se realizará con préstamo del BIESS, razón por la cual tampoco se ha obtenido ningún pago por el respectivo departamento hasta finales del año 2010

5. Se han buscado nuevas oportunidades de negocio en el área de la construcción para lo cual se ha buscado lotes de terreno para una futura construcción de casas pequeñas.

6. En el mes de noviembre del año 2010 se procedió a realizar el cambio de Gerente General de la empresa, recayendo el mismo en la persona de Silvia Mayari Alvarado Zambrano, accionista de la empresa Coalto Cía. Ltda.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
27 ABR. 2011
OPERADOR 3
QUITO

7. La Empresa durante este año no ha prestado ningún tipo de servicio a la institución púbica y ha realizado inversiones directamente de los socios de la Empresa para la ejecución del único proyecto denominado Edificio Villa Hermosa.

8. Se buscó oportunidades de servicios ambientales o civiles a empresas privadas sin obtener ningún resultado concreto hasta finales del año.

Atentamente,

Ing. Silvia Alvarado Z.

GERENTE GENERAL COALTO CÍA. LTDA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
27 ABR. 2011
OPERADOR 3
QUITO