

THE LIFE DESIGN GROUP

CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Quito, marzo 10 de 2.016

Señores

SOCIOS

THE LIFE DESIGN GROUP CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Presente.-

Distinguidos Socios:

Ante Ustedes, me permito presentar el Informe de mi Gerencia General, correspondiente al Ejercicio Fiscal del año 2.015.

Como es de vuestro conocimiento, la empresa a la cual represento, inició sus actividades operacionales según autorización de la **SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS** en julio 25 del 2.005 y, el movimiento económico inicia en el mes de Agosto del referido año, empezando dichas actividades con optimismo y estableciendo metas de crecimiento a mediano plazo.

Partiendo de la premisa indicada, la compañía es responsable de la ejecución del proyecto inmobiliario denominado **EDIFICIO INFINITO**, mismo que avanza de acuerdo al cronograma establecido por la Gerencia Técnica.

En los Estados Financieros se refleja la situación económica de la compañía, donde el Estado de Situación refleja la posición de:

- ACTIVOS por la suma de	USDs	11'030.608,00
- PASIVOS por la suma de	USDs	10'557.914,00
- PATRIMONIO NETO de	USDs	472.694,00

El Estado de Resultados presenta la siguiente información:

- Ingresos Ordinarios	USDs	1'345.896,00
- Otros Ingresos	USDs	22.286,00
- Costo de Ventas	USDs	1'024.319,00
- Gastos Administrativos	USDs	355.946,00
- Pérdida del Ejercicio	USDs	- 12.083,00

Av. De los Shyris 1240 y Portugal
EJTC Albatros Piso 6, Ofic. 601
PBR: 595 2- 2430974
Quito - Ecuador

Calle Rosa N32-600 y Av. Eloy Alfaro
PBR: 595 2-2460660 / 22409001
Quito - Ecuador

THE LIFE DESIGN GROUP

CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

Luego de realizada la Conciliación Tributaria y después de haber determinado el valor de GASTOS NO DEDUCIBLES, la Utilidad del Ejercicio es de USDs 216.541,00, Utilidad de la cual se determina el valor a pagar por Impuesto a la Renta del Ejercicio 2015, el cual es el siguiente:

- Impuesto a la Renta	USDs	47.639,09
-----------------------	------	-----------

Como es de vuestro conocimiento, por motivos muy ajenos a las políticas económicas de LDG, no se ha podido cumplir con la entrega de los Apartamentos del Edificio Infinito, siendo nuestra prioridad, para el año 2016, de realizar ya a entrega - recepción definitiva de dichos Apartamentos, para de esta manera, poder planificar la ejecución de los nuevos Proyectos que están ya desarrollados por el STAF técnico de la empresa.

Quiero dejar expresado mi agradecimiento a todos Ustedes señores Socios, ejecutivos, colaboradores, empleados y por qué no a todos nuestros proveedores por el apoyo que han demostrado, para que surja ésta, nuestra empresa.

Sin más por el momento, me despido augurando éxitos en este año que ocurre.

Cordialmente,


Jaime Francisco Guerrero Orbe
GERENTE GENERAL

C.c. Superintendencia Compañías y filiales
e/IG

Av. De los Boyas 1210 y Portuapal
Edif. Aljibes Piso 3 - Ofic. 601
PAX: 595 2 2450974
Quito - Ecuador

Calle Roca N°32-645 y Av. Eloy Alfaro
PAX: 595 2-2455560 / 2240900
Quito - Ecuador