

Quito, marzo 6 de 2.015

Señores
SOCIOS
THE LIFE DESIGN GROUP CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
Presente.-

Distinguidos Socios:

Ante Ustedes, me permito presentar el Informe de mi Gerencia General, correspondiente al Ejercicio Fiscal del año 2.014.

Como es de vuestro conocimiento, la empresa a la cual represento, inició sus actividades operacionales según autorización de la **SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS** en julio 25 del 2.005 y, el movimiento económico inicia en el mes de Agosto del referido año, empezando dichas actividades con optimismo y estableciendo metas de crecimiento a mediano plazo.

Partiendo de la premisa indicada, la compañía es responsable de la ejecución del proyecto inmobiliario denominado **EDIFICIO INFINITO**, mismo que avanza de acuerdo al cronograma establecido por la Gerencia Técnica.

En los Estados Financieros se refleja la situación económica de la compañía, donde el Estado de Situación refleja la posición de:

- ACTIVOS por la suma de	USD\$	11'029.787,00
- PASIVOS por la suma de	USD\$	10'497.371,00
- PATRIMONIO NETO de	USD\$	532.416,00

El Estado de Resultados presenta la siguiente información:

- Ingresos Ordinarios	USD\$	1'256.093,00
- Otros Ingresos Operacionales	USD\$	294.096,00
- Costo de Ventas	USD\$	1'026.137,00
- Gastos Administrativos	USD\$	192.600,51
- Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta de	USD\$	331.452,00

De la Utilidad generada, se ha hecho la Provisión para pago a trabajadores e Impuesto a la Renta, de acuerdo a los siguientes valores:

- 15% Participación a Trabajadores	USD\$	49.718,00
- Impuesto a la Renta	USD\$	66.701,00
- UTILIDAD NETA	USD\$	215.033,00

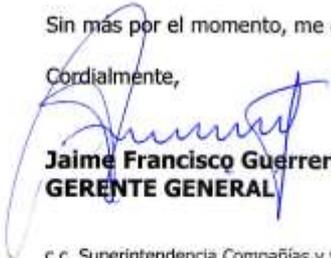
En el año 2014, se hizo la Venta de las Casa Rusia y Eloy Alfaro de propiedad de la empresa, con cuyo valor de venta se pudo cumplir con las obligaciones que se mantenían con clientes que se retiraron del Proyecto Infinito.

Como es de vuestro conocimiento, por motivos muy ajenos a las políticas económicas de LDG, no se ha podido cumplir con la entrega de los Apartamentos del Edificio Infinito, siendo nuestra prioridad, para el año 2015, de realizar ya la entrega - recepción definitiva de dichos Apartamentos, para de esta manera, poder planificar la ejecución de los nuevos Proyectos que están ya desarrollados por el STAF técnico de la empresa.

Quiero dejar expresado mi agradecimiento a todos Ustedes señores Socios, ejecutivos, colaboradores, empleados y por qué no a todos nuestros proveedores por el apoyo que han demostrado, para que surja ésta, nuestra empresa.

Sin más por el momento, me despido augurando éxitos en este año que decurre.

Cordialmente,


Jaime Francisco Guerrero Orbe
GERENTE GENERAL

c.c. Superintendencia Compañías y file
er/JG