

Quito, marzo 12 de 2.014

Señores
SOCIOS

THE LIFE DESIGN GROUP CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Presente.-

Distinguidos Socios:

Ante Ustedes, me permito presentar el Informe de mi Gerencia General, correspondiente al Ejercicio Fiscal del año 2.013.

Como es de vuestro conocimiento, la empresa a la cual represento, inició sus actividades operacionales según autorización de la **SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS** en julio 25 del 2.005 y, el movimiento económico inicia en el mes de Agosto del referido año, empezando dichas actividades con optimismo y estableciendo metas de crecimiento a mediano plazo.

Partiendo de la premisa indicada, la compañía es responsable de la ejecución del proyecto inmobiliario denominado **EDIFICIO INFINITO**, mismo que avanza de acuerdo al cronograma establecido por la Gerencia Técnica.

En los Estados Financieros se refleja la situación económica de la compañía, donde el Estado de Situación refleja la posición de:

- ACTIVOS por la suma de	USD\$	11 '833.966,00
- PASIVOS por la suma de	USD\$	11 '516.583,00
- PATRIMONIO NETO de	USD\$	317.383,00

El Estado de Resultados presenta la siguiente información:

- Ingresos Ordinarios	USD\$	2 '676.029,00
- Otros Ingresos Operacionales	USD\$	28.626,00
- Costo de Ventas	USD\$	2 '219.943,00
- Gastos Administrativos	USD\$	200.634,00
- Gasto Financieros	USD\$	5.909,00
- Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta de	USD\$	278.168,00

De la Utilidad generada, se ha hecho la Provisión para pago a trabajadores e Impuesto a la Renta, de acuerdo a los siguientes valores:

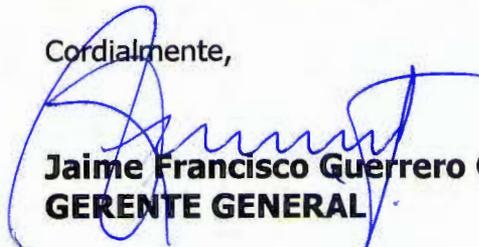
- 15% Participación a Trabajadores	USD\$	41.725,00
- Impuesto a la Renta	USD\$	60.885,00
- UTILIDAD NETA	USD\$	175.558,00

Es nuestra prioridad, para el año 2014, realizar ya la entrega - recepción de los Apartamentos del Edificio Infinito, para de esta manera planificar la ejecución de nuevos Proyectos que están siendo ya desarrollados por el STAF técnico de la empresa.

Quiero dejar expresado mi agradecimiento a todos Ustedes señores Socios, ejecutivos, colaboradores, empleados y por qué no a todos nuestros proveedores por el apoyo que han demostrado, para que surja ésta, nuestra empresa.

Sin más por el momento, me despido augurando éxitos en este año que decurre.

Cordialmente,



Jaime Francisco Guerrero Orbe
GERENTE GENERAL

c.c. Superintendencia Compañías y file
er/JG